

自建房屋承包合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

自建房屋承包合同篇一

租房合同出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南xx八区二段租与乙方使用，面积1平米。

二、租赁期限为_____年，出租方从xxx□xxx□至

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方):

身份证号:

承租方(乙方):

身份证号□xxx

年月日

年月日

自建房屋承包合同篇二

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于的自建房承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议:

一、承包方式:

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、图纸、红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格：

每平方米340元，人民币(大写：叁佰肆拾元整)。

四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方元用于施工机具准备费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价 %的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料。

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

甲方： 乙方：

日期：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方在xx镇xx村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约x米×x米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为x元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款x元，完成第一层砖砌并捣制好

楼面付款x元，完成第二层付款x元，完成第三层付款x元，屋面完工后付款x元，工程全部完工，经验收合格后付至x元，余款x元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月号乙方进场施工开始算起，乙方必须在x年xx月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到xx月xx日，如超过xx月xx日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

自建房屋承包合同篇三

合同当事人：

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

根据《市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于_____部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积_____平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为__，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元整）

乙方应当于每月____日前，以_____方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

六、甲方应当于_____年____月____日将出租房屋交付乙方甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

二、经双方商定，甲方向不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为__元（大写：_____万____千____百____拾____元整），由乙方于_____年____月____日前向甲方一次性付清。甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

四、违约责任

（一）甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。并支付给乙方延期交付房屋期间租金__%的违约金。

（二）乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额__%

的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

（三）乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

（四）甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

（五）因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

（六）一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

五、当事人约定的其他事项。

六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《市房屋租赁条例》及有关规定。

七、本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，交易中心_____份。

甲方：_____

住址：_____

代理人：_____

乙方：_____

住址：_____

代理人：_____

签约日期：_____

自建房屋承包合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经协商，就甲方将房屋租赁给乙方达成如下协议：

第一条：租赁房屋位路、面积、范围和用途。

乙方租用甲方座落于凯里经济开发区原208厂内 楼房(第 号楼) 栋，共 间作为 使用，合计面积为 平方米。

第二条：租赁期限

租赁期间为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日。

租赁期间届满后，乙方应于 年 月 日将房屋原状交回甲方。

第三条：租金及其他相关费用的数额和缴款方式。

- 1、房屋租金按每平方米2元收取，计月租金为 元；
 - 2、卫生费按每平方米0.2元收取，计月卫生费为 元；
 - 3、房屋租赁税按房屋租金的17.65%收取，计月税金为 元；
- 个月付清。

5、交款地点为甲方凯里经济开发区管理委员会办公室。

第四条：水电费用

水电费由乙方自入住之日起至租约期满迁出日止均由乙方自行承担。

第五条：租房定金：

乙方应于签约同时付给甲方定金 元，如果乙方未违反本合同，合同到期甲方退还 元定金给乙方。

第六条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的，乙方应向甲方交付本合同总金额20%的违约金且甲方可终止合同。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，或存放危险物品损害公共利益及安全的，后果乙方自负，乙方应向甲方交付本合同总金额20%的违约金并甲方可终止合同。

3、乙方无论是否生产或经营，必须按第三条第4项的约定交纳甲方的租金及其他相关费用，逾期乙方应向甲方交付本合同总金额20%的违约金；逾期一个月甲方可随时终止本合同。甲方因此有权留置乙方的物资并变卖抵扣所欠租金，多余部分返回乙方。

4、租赁期届满，租赁关系自然终止，乙方若需继续租赁，应于合同期限届满前30日通知甲方。乙方在同等条件下对原租赁房屋享有优先租赁权。

第七条：其它事项及违约责任

1、乙方在租赁房屋内外因从事生产经营活动及其生活活动所发生的任何生产事故及其形成的债权债务关系或人身损害由

乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

2、乙方自行承担所租房屋及设施的修缮费用，但在维修前必须向甲方书面报告。甲方对修缮工作予以配合。出租房屋内设施乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自损坏、改变房屋结构，造成损失由乙方按附件双方所约定的价格承担全额赔偿责任。

3、乙方承诺若甲方在本合同租赁期内因开发区招商引资及建设需要，需提前终止本合同收回租赁房屋时，乙方同意自甲方终止合同通知送达或公告之日起无条件终止本合同。乙方应在通知或公告指定的交还房屋的期限内向甲方交还房屋。乙方对于甲方因此终止合同的行为，乙方不向甲方主张自己在租赁期内对房屋的装饰、装修、搭建的附属设备及搬迁费用作任何补偿。

4、租赁期限届满之日，乙方若不续租，乙方应无条件将房屋及其原有设施根据附件清点归还甲方，并应将自用物资搬迁完毕。逾期租赁房屋内所遗留的物质，甲方不承担保管义务，甲方有权自行清理租赁房屋内物质，乙方放弃对甲方清理行为可能造成的任何物资损失主张任何权利。

第六条第3项行为时的免责事由。

6、甲方出租的房屋，若有安全隐患，乙方应尽快根据甲方通知搬出或通知甲方进行必要的修缮，否则，甲方对乙方因此所造成财产损失和人员伤害不承担任何责任。

7、租赁房屋因不可抗拒的原因导致乙方财产损坏造成损失的，甲方不承担任何责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成

时，双方均可向人民法院起诉。

第九条：本合同一式二份，附件一式二份，经双方签字盖章后生效。

第十条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同商定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

日期：

电话号码：

自建房屋承包合同篇五

出租人：_____ (以下简称为甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

乙方连带保证人：_____ (以下简称为丙方)

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

第二条租赁期限

经甲乙双方洽订为_____年_____个月即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金

每学期(六个月)人民币_____元整(收款付据)乙方每年(十二

个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月_____以前缴纳,每次应缴_____年_____个月份,乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时,交由甲方人民币_____万_____千元作为押租保证金,乙方如不继续承租,甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时,除经甲方同意继续出租外,应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方,不得藉词推诿或主张任何权利,如不及时迁让交还房屋时,甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止,乙方及连带保证人丙方,绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议,俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租,并应无条件将房屋照原状还甲方,甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时,乙方取得甲方之同意后得自行装设,但不得损害原有建筑,乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋,除有紧急事故外,必须于二十四小时前通知,否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋,除因天灾地变等不可抗拒之情形外,因乙方之过失致房毁损,应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。

如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿抛弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以xx守。

甲方：(签名盖章)_____

身份证号码：_____

乙方：（签名盖章）_____

身份证号码：_____

丙方：（签名盖章）_____

身份证号码：_____

地址：_____

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等

条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初____日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

代表（签名）：

代表（签名）：_____年____月____日

自建房屋承包合同篇六

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在____市____区____楼房____栋，建筑面积为____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）。乙方分____次支付。本合同生效后的____日内，乙方支付房屋租金的____%为____万元，房屋验收合格后的____日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条

第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内（水电设施半年，土建_____年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起30天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满_____年的租期按_____年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，0%乘以乙方实际租用年数计扣房

租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按（）项办法解决：

（1）提交仲裁机关进行仲裁。

（2）向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法

甲方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

自建房屋承包合同篇七

转出租方：（以下简称甲方） 受转租方：（以下简称乙方）
根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁条例》
的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的`基础
上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使
用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____区街号小区单元室的公有居住
（公有居住非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人按房
屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意），由甲方
将上述承租房屋部分（全部部分）即室_____（以下简称该
房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。

（二）、

（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件

（二）、

（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满
向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按
租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关
部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）____元。该房屋租金____（年月）内不变。自第____（年月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____（甲乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____.

五、其它费用 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期____日，乙方应按（__币）____元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或____市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任 附件

二：增加的装修、设备的归属及维修责任 附件

三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款