

# 最新中介租赁房屋合同电子版 房屋租赁 电子合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 中介租赁房屋合同电子版篇一

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金\_\_\_\_\_元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_元

作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，

本协议书提前解除。

## 中介租赁房屋合同电子版篇二

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日的。
2. 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
4. 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
5. 其他：\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1. 不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。
2. 欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。
3. 擅自改变该房屋用途的。

4. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5. 利用该房屋从事违法活动的。

6. 其他：\_\_\_\_\_。

## 第十五条房屋租赁合同的违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_ 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

(四) 乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

(五) 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六) 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_ 日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

(七) 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_ 标准支付违约金。

(八) 其他：\_\_\_\_\_。

## 第十六条房屋租赁合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十七条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

出租方代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

# 中介租赁房屋合同电子版篇三

本合同的当事双方是：

甲方：

乙方：

## 第一条

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

## 第二条

甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_市、\_\_新区的有关法律、法规、规章及本合同。

## 第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任

书(附件五)

#### 第四条

甲方系经中国政府批准成立，负责\_\_房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

#### 第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

#### 第六条

甲方向乙方出租\_\_路\_\_\_\_号，\_\_楼\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

#### 第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

#### 第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

#### 第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

## 第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接向物业管理公司直接支付。

## 第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

## 第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

## 第十三条

乙方应于接到甲方开出的'某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁



场地直至终止本合同。

#### 第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

#### 第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

#### 第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

#### 第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

#### 第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，

按国家有关规定办理。

## 第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

## 第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

## 第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

## 第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

## 第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

## 第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

## 第二十六条

如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

## 第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

## 第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

## 第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

## 第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违

约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

### 第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

### 第三十二条

违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币；
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

### 第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

### 第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

### 第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

### 第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

### 第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

### 第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

### 第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

### 第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_ 年 月 日

签署地点：

## 中介租赁房屋合同电子版篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同！

一、甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。  
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备  
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、租金一年\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

签字日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 中介租赁房屋合同电子版篇五

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房子出租给乙方，共计面积约\_\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_\_月，时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金标准\_\_\_\_\_元/月，支付方式押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_支付。押金\_\_\_\_\_元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、



气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度，(2)电表现为：\_\_\_\_\_度，(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 中介租赁房屋合同电子版篇六

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条出租房屋的位置、装修及设施情况：

2、该房屋室内现有设备包括：防盗门1扇、床1张、电视1台、

空调1台、洗衣机1台、

冰箱1台、热水器1台、油烟机1台、衣柜1个、鞋柜1个、茶几1张、椅子2张、遥控器2个。其他：。

第二条甲、乙双方应提供身份证明文件：

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途：

1该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。

2、该房屋租赁用途仅为乙方个人住宿，不得擅自另作他用。在租赁期内，乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。如乙方未按约定私自转租的，甲方有权解除合同并没收全部租房押金。因转租给甲方造成损失的，还需承担损害赔偿责任。

3、乙方要遵守深圳的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此产生的一切法律责任。甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

4、租赁期内，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施设备损坏，应负责恢复房屋及其配套设施设备原状，无法恢复的应酌情赔偿。

5、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。如乙方需续租，应在租赁期满前半个月主动与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。确认续租后，双方重新签订租赁合同。租赁期满后，乙方退出时，如有家居杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

#### 第四条租金、其他费用及支付方式：

缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前7天支付。

承担的违约赔偿责任外，应如数返还给乙方。

3、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、宽带费、物业费、有线电视费，以上费用与房租一同支付，甲方应提前7天将交付费用告知乙方。

4、乙方必须已约交付租金及其他约定费用，如有拖欠达15天，甲方有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋。

5、支付方式：乙方可选择现金支付或网银微信支付宝转账付款。

#### 第五条房屋交付及费用承担：

1、甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日交付予乙方使用，甲方交房时应与乙方结清所有押金、租金等费用，办结后经应双方验收签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间，因使用该房屋产生的水电费等相关其他杂费均由乙方承担，若有未列名费用，甲乙双方可以相互协商，在本合同备注条款注明或另行签订补充协议。

3、甲方出租该房屋，不出具租房发票。因租房产生的任何税费均由乙方承担。

#### 第六条双方责任：

务。

2、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构或用途，否则甲

方有权没收租房押金并单方解除该合同。

3、乙方故意拖欠租金、欠缴相关费用或提前退租的视为乙方违约，甲方有权没收租房押金。

4、合同终止或解除后，甲方有权回收该房屋，乙方应于合同终止或解除当天之前无条件迁出，若乙方拒不交回房屋钥匙及迁出，甲方有权进入该房屋处置屋内所有物品。

5、甲方收取乙方的款项，乙方有权要求甲方出具收款收据，转账支付的，转账凭条可作为交付相关款项的证明。

6、本合同一式贰份，具有同等法律效力，自各方签字后生效。

7、其他补充事项：

甲方（签名）：

签约日期：

乙方（签名）：

签约日期：

## 中介租赁房屋合同电子版篇七

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1. 房屋位置：位于。

## 第二章承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

## 第三章承租期限

3. 承租期限为\_\_XXXX\_\_年，自\_\_XXXX\_\_月\_\_日起  
至\_\_XXXX\_\_月\_\_日止。乙方有下列情形之一的，出租人  
可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙  
方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a☐乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b☐乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共  
利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人  
民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期  
满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

## 第四章租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支  
付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5. 付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

## 第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收  
视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。 本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。自合同签订之日起生效。 甲方： 乙方： 电话：身份证号：电  
话□\_\_XXXX\_\_月日 租房收条 出租方： 租用方： 按照双方租房协议规定，自\_\_XXXX\_\_月\_\_日—\_\_XXXX\_\_月\_\_日止，租期\_\_XXXX\_\_年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方： 租用方