

2023年苏州二手房买卖合同书 苏州二手房买卖合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

苏州二手房买卖合同书篇一

买方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

根据有关法律、法规之规定，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成以下协议：

第一条 房屋基本情况。买方同意购买卖方位于在_____省_____市_____区的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 成交价格。上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，买方向卖方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法。买卖双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易缴交税费当日支付首付款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给卖方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给卖方。

第四条 卖方应于收到买方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给买方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 本合同一式 份。卖方产权人一份，卖方委托代理人一份，买方一份，____市房地产交易一份、_____ 公证处各一份。

第六条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条 双方约定的其他事项：

卖方： _____

买方： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

经 办 人： _____

鉴证日期： _____年____月____日

苏州二手房买卖合同书篇二

买方：(以下简称乙方)_____

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋产权证号：_____

2、房屋座落_____，建筑面积_____平方米，
所卖房屋层数_____层东户，储藏室_____号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币_____元(大
写)：_____元整，乙方在_____年__月__日
一次付清。

三、甲方在_____年__月__日将上述房屋交付给乙方，
同时将该房屋占用范围内土地使用权(土地使用证)和房屋
的相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷(如：设定担保抵押)保证该房
屋不受他人合法追究。如有上述问题，由甲方承担全部责任。

五、过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

六、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违
约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方未尽事宜，
协商解决。

甲方：(签名或盖章) _____

代理人：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方：(签名或盖章) _____

代理人：_____

签订日期：_____年____月____日

苏州二手房买卖合同书篇三

二手房卖方(甲方)：

二手房买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)房地产座落在上海市[区][县](部位：)房屋类型结构：；

(二)房屋建筑面积*平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]*平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述二手房买卖转让价格为(币)计*元。(大写)：千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的天内，乙方将上述二手房买卖转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从*年*月起至*年*月*日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从*年*月*日至*年*月*日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于*年*月*日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以[市][区][县]房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付

的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

年月**日 **年**月**日

苏州二手房买卖合同书篇四

卖方： _____ (简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的住宅房，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭贷款，应乙方要求甲方于_____年托银行将全部购房款项打入甲方账户。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济和法律职责。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第五条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的`双倍返还给乙方。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

苏州二手房买卖合同书篇五

今天的合同主题是二手房买卖合同，一起来练练笔吧。二手房买卖过程中，买卖双方需要建立信息沟通渠道。买方了解房屋整体现状及产权状况，要求卖方提供合法的证件。你是否在找正准备撰写“苏州二手房买卖合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施
为_____。

第二条房屋价格及其他费用

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

第三条付款方式

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价_____%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向_____人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，其他_____份交有关部门存档。

_____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定其他事项：
_____。

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落
在_____ (建
筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证
号_____) 房地产出卖给乙方，并将与所
出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复
印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大
写_____；即人民币小
写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定
金_____，即小
写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款
(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行 住房按揭方式
交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用
权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水 电费、物业管理 费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期_____日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议 一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。