

2023年增设电梯申请书 电梯维保协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

增设电梯申请书篇一

北京招商局物业管理有限公司（）

甲方：北京招商局物业管理有限公司（）

地址：

电话：

传真：

联系人：

乙方：

地址：

电话：

传真：

联系人：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律法规的规

定，为保证好协商，甲方同意委托乙方承担维护保养工作。为明确双方的权利、义务和责任，现订立本合同，以资共同遵守。

一、工程内容

二、维修保养工作要求

三、维修保养工作质量标准

四、合同期限

本合同的期限为壹年，即自年月日起至年月日止。

五、合同金额及付款方式

1. 合同总金额

本合同总金额为：人民币整[rmb元]。

双方在此确认，本条所述之合同总金额为甲方因乙方完成本合同所约定的全部工作而向乙方支付的全部费用（包括但不限于本合同设备在正常使用情况下发生的人工费、修理费等各项费用）。在订立本合同前，乙方以其自身的专业水准，对本合同项下设备的状况、可能的工作量进行了充分全面的预算，因此本合同的总金额不因任何因素的变化而调整。但如乙方的工作量有缩减，则按照本条第1款所列各项目单价扣减乙方未进行的'工作项目所对应的费用。

2. 付款方式：

1) 甲方有权在每期付款中直接扣除任何乙方应付的违约金、赔偿金及其他费用。

2) 每期期末前10日乙方应向甲方出具书面付款通知书和乙方应出具符合中国税收法律、法规的发票，甲方凭上述付款通知书付款，如由于乙方未向甲方出具付款通知书或发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担任何责任。

六、双方权利义务

1. 甲方权利义务

1) 甲方应为乙方施工提供临时水、电等能源供应；

2) 甲方应在不影响甲方利益的基础上配合乙方的维修保养，为乙方维保提供便利条件；

3) 甲方有权指派专业技术人员对乙方工作的全过程进行监督，对乙方的工作成果进行检查、确认，有权根据合同内容并依照国家标准的工艺和规范对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

4) 甲方协助乙方在工程开始前了解现场情况；

5) 甲方应按照本合同中约定的付款方式向乙方付款；

6) 甲方有权对乙方的维修保养工作现场进行检查，对不符合相关国家标准及安全规范或者本合同及其所有附件所规定的事项提出整改意见，乙方须认真进行整改；若乙方在甲方要求的合理整改期限内未能达到甲方的整改要求，甲方有权要求乙方停止工作并解除本合同。

7) 甲方有权接受乙方提供的免费专业知识培训。乙方应将培训内容及安排制作为合同附件。

2. 乙方权利义务

1) 乙方应按照合同中乙方应尽的义务和维保方案进行维修保

养。

2) 乙方在每次维修保养完毕后，应向甲方通报，并详细填写书面系统维修保养报告（乙方盖章）。留一份给甲方存档。

3) 乙方为甲方派驻的专业维修人员应做到人员相对固定。维修人员应按甲方指定的工作时间对系统进行维修保养、测试、维修等工作。

4) 乙方协议期内提供24小时维修服务，当接到甲方的报修电话后，必须在1小时内做出响应，2小时内到达现场，4小时内解决问题，并排出故障(如有设备损坏除外)，并提供24小时维修电话。

5) 维修工程师：，电话：

6) 因维护、保养质量达不到合同和有关规范要求，所造成的一切后果，乙方应承担全部责任并对给甲方造成的损失承担赔偿责任。

7) 乙方应指导甲方操作人员及职工正确使用操作系统、设备以免人为造成的损坏。

8) 乙方在进行维修、保养工作时，不能因维修、保养工作造成对周边环境的污染及受到业主的投诉。

9) 乙方必须具有相应的有效从业资质，并保证其派出的维修人员具有相应的上岗证书或资格证书等，并保证前述资格、资质及证书在本合同的有效期内持续有效，资质复印件交甲方备案。有关资料虽经甲方审查或批准，亦不能因此减免乙方应负的任何责任。

10) 乙方必须严格遵守国家及乙方注册地、本合同履行地的有关劳动法律法规政策的规定，合法用工。乙方应为其派到甲

方工作的人员办理合法的劳动用工手续。

11) 乙方要在工作中采取必需的一切安全防护措施以保障乙方员工的劳动安全。

12) 乙方必须严格管理所属人员，教育所属人员严格遵守国家有关安全作业规定。从业人员必须持有有效上岗证（包括特殊作业人员操作上岗证）。

13) 乙方在全年的系统维护中，因乙方工程师或技术人员在系统维修保养或调试中出现重大事故，乙方应承担全部责任，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失，同时，乙方同意甲方可从年度的总维修保养款项中扣除10%作为违约金。

14) 乙方必须保证所提供的全部资料和信息是真实可靠的，由于乙方提供虚假信息和资料给甲方造成的损失，全部由乙方承担；如果乙方所提供的资料中含有虚假资料，甲方有权单方解除合同。

15) 乙方必须及时合理地解决与乙方员工的劳动纠纷，因乙方与其员工的劳动纠纷影响到甲方正常工作及本合同正常履行时，每发生一次，乙方向甲方支付1000元的违约金，甲方因此遭受损失的，乙方还应对甲方的损失进行赔偿。

16) 乙方应向乙方员工按时足额发放工资、奖金及法定福利和劳保用品。

17) 乙方应当按照本合同约定的期限完成工作并及时书面通知甲方验收。

18) 乙方的维修保养应符合本合同规定的工程质量和技术要求，完工后的应当符合相关的标准、规范并达到甲方规定的使用要求。

19) 乙方对维修保养方案和工程进度计划的任何变更，应经甲方书面确认后后方可进行。

20) 乙方应指定一名代表具体负责本工程管理，并随时保持与甲方的联系。

乙方代表如不能按甲方要求保证维修保养质量和进度，甲方有权要求乙方更换代表。如乙方在接到甲方要求的两天内未对代表进行更换，则甲方有权解除合同，乙方应自合同解除之日起10日内向甲方返还甲方已支付给乙方的全部款项，未支付的部分款项不需要再支付；同时甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切经济损失。

21) 本工程所需的所有材料、设备进入现场后，乙方应指派专人负责保管、看护，若发生损失或损坏，乙方承担全部责任。

22) 乙方工作人员进入甲方管辖区域工作时，应穿着工作服、佩戴工作证，遵守甲方的各项管理规定，并服从甲方工作人员的管理。

23) 乙方在施工期间对甲方管辖区域的现有设备设施应爱护并采取必要的保护措施，同时保持现场的整洁。

24) 乙方工作人员在工作中如发生安全事故或做出违法、违章行为，其后果由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和费用；乙方在履行合同过程中，给甲方或第三人造成人身或财产损失的，由乙方承担直接的赔偿责任。

25) 乙方在施工过程中应当避免影响大厦内业主及或周围企业的正常办公。

26) 乙方应在每次施工后及时清理现场垃圾以及工作中产生的其他废料，负责将垃圾和废料清运出现场，并按照国家及北京市相关规定处置垃圾和废料。

27) 乙方不得将本工程项目分包或转包给任何第三方完成

七、安全施工和环境保护

1. 乙方应按国家标准、北京市地方标准及相关安全规范的要求做好安全管理，

保证工作安全和维保人员人身安全并承担所有参与本工程的乙方人员的人身安全的全部责任。若发生安全事故乙方应及时处理并积极采取有效措施防止损失扩大，凡由于乙方责任造成安全事故时，乙方应无条件承担全部责任；发生重大伤亡事故，应按规定立即书面报告甲方及有关部门。

2. 甲方有权对乙方的作业现场进行检查，对不符合相关国家标准及安全规范的事项提出整改意见，若乙方在甲方要求的合理整改期限内未能达到甲方的整改要求，甲方有权要求乙方停止施工并解除本合同。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即如实报告甲方及当地安全监管部门。

3. 乙方在工作中必须采取一切安全防护措施以保障乙方员工的劳动安全。

4. 乙方应根据国家及北京市的有关安全管理的法律法规，做好以下工作，保证参与本工程的乙方人员的人身安全：

1) 涉及特种作业时，乙方必须向甲方提供相应的资质证明和安全资质等级证明。

2) 结合本工程具体情况，做好各项安全防护工作，并制定安全措施报甲方审批后方可作业。

3) 针对本工程实际，对每一个参与人员进行安全培训和考核，并将考核结果报送甲方。只有考核合格者才能进入甲方的施工现场上岗工作。

文档为doc格式

增设电梯申请书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方承包甲方电梯安装工程，甲乙双方经友好协商一致同意签定以下协议：

双方责任

一、甲乙双方必须认真贯彻执行国家、建设部、北京市政府、市建委颁布的电梯安装工程方面的法令、法规和xx公司有关安全生产的规章制度。

二、甲、乙双方由于本单位违章而造成事故的一切责任，经济损失、经济赔偿、善后处理等，由违章单位自负。

三、甲方对乙方的安全生产实施有效的监督、检查，乙方必须设专人负责安全生产管理。

双方义务

甲方为乙方提供施工场地，必须严格遵守以下有关规定，如有违反，将按有关处罚标准及规定进行处罚。

一、进入施工现场的人员，必须按安全交底和安全操作规程操作。

二、乙方自备必要的施工机具及安全防护用品，所有施工人员必须正确使用各类机具和安全防护用品，施工过程中不得进行垂直交叉作业，遇有特殊情况必须与甲方协商，共同采

取防范措施后方可施工。

三、所有用电设备必须做到“三相五线制”，三级配备，二级漏电保护，电焊机触电保护器覆盖面必须达到100%。

四、所有特种作业人员必须持证上岗。

五、进入施工现场的人员，必须戴好安全帽，系好下颚带。2米以上(含2米)高空作业者必须系好安全带。

六、进入施工现场人员，不准赤脚和穿拖鞋、高跟鞋及易滑装束。

七、施工现场一切安全防护设施，安全标志，不准擅自拆改或随意挪用。

八、施工人员必须在指定的区域作业，禁止乱窜施工作业区，如遇有操作不安全或违章作业的指令，有权拒绝施工。

九、乙方人员在施工现场严禁打架斗殴、赌博、酗酒，严禁留宿外来人员，如发现后即清退施工现场。

十、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议书自签字之日起生效，至所承包的工程任务结束时止。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

签字： 签字：

年月日年月日

增设电梯申请书篇三

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的权利和义务，保障维保业务的正常进行及相关人员的安全，依据国家相关法律法规的规定，结合我司维保业务实施的实际情况，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议。

一、乙方必须保证所承接维保项目，维保期间相关作业人员必须持证上岗且保证证件的有效性、合法性。

二、乙方必须保证所承接维保项目，维保期间为相关作业人员缴纳五险和人身意外险，且保证五险和人身意外险的真实性、有效性，人身意外险保额应大于等于80万。

三、乙方必须认真遵守国家的有关法律、法规、行业标准及质监局和当地政府颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例，严格按照甲方维保作业安全管理规章制度以及维保作业现场消防保卫的特殊要求组织施工，并接受甲方的安全检查。乙方在电梯维保作业期间必须遵守甲方的各项安全规章制度，服从甲方安全、质量人员的管理和监督检查，对违章作业人员甲方有权令其纠正、处罚或停止作业。乙方在维保现场醒目位置应设置本单位的施工标志，悬挂安全警示标语、警示牌等。

(1)、维保期间，乙方是维保项目的安全管理主体，甲方根据属地管理原则负责安全质量监督检查。

(2)、维保期间，乙方应指定专职或兼职安全员，对维保项目进行巡回检查，及时制止违章行为、消除安全隐患。

四、乙方必须为现场维保人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，乙方对维保现场维保人员的工业卫生防治工作负责。

五、乙方应制定维保作业安全培训制度，定期对维保作业人员进行安全教育，并根据实际工作中发现的安全隐患提出具体安全防范措施。

六、乙方应至少指派一名人员做为安全管理人员并做好安全管理工作，如因乙方不服从甲方安全管理或违章作业造成的一切损失，由乙方负责。

七、甲乙双方安全管理人员相互联系，加强沟通，及时信息交流，共同搞好维保作业安全工作。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日生效至施工完成后自动失效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

增设电梯申请书篇四

乙方： _____

我司负责安装的

现已调试完毕，并通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1. 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。经乙方验收同意后使用。
2. 电梯内要保证良好的清洁。

3. 电梯在运行过程中因电梯自身原因造成损坏与乙方无关。
4. 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。
5. 电梯不可运载超重、超高、超宽的物体。
6. 如电梯因井道跑水和进入杂物造成等非甲方电梯司机造成的人为损失由乙方负责。
7. 电梯使用过程中如出现问题及时通知甲方驻地维保人员。
8. 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。
9. 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。
10. 电梯使用电缆（三相五线）不低于10平方。电费及电缆线维修由电梯使用方负责承担。
11. 甲方在使用电梯前完成厅门门洞封堵，底坑积水及机房防水台工作、机房承重墩、承重洞回填封堵、机房门窗安装完毕、机房绳孔防水台阶及机房高台扶手的爬梯，护栏等工作未完成所造成的一切后果由乙方负责。
12. 因业主原因现电梯五方对讲系统不完善，使用方须配备对讲机给乙使用。
13. 每台电梯甲方派持有《电梯司机操作证》负责8小时工作，月工资元。
14. 驻地维保人员每台月工资元。
15. 加班每月加元。

16. 开启使用时间乙方以书面形式提前2天通知甲方安排电梯司机。工资按乙方签证计取。第一月工资开启前一天支付，第二月开始月工资到当月底支付。

乙方：_____

_____年_____月_____日

增设电梯申请书篇五

甲方人名：（以下简称发包方）

乙方人名：（以下简称承包方）

为了搞好电梯售后服务质量，提高用户的满意度，让公司更好地开拓市场，并能发挥维保人员的积极性，努力做好总职工作，经双方协商，签定以下责任制度和奖励办法。

一、 承包工作责任制与发包方履行义务：

（1）承包方须遵守国家特种设备管理的有关法律和公司的各项规章制度，持证上岗。

（2）承包方在维保工作中严格遵守和履行《特种设备安全监察条例》

（3）承包方工作中严格按照发包方与客户签定的《电梯维护保养合同》中乙方责任和《电梯日常维修保养记录单》上对应的名细，实施维保工作，且工作中不包含零配件和大、中修、整改及请款收帐。

（4）每部电梯每月不少于2次维护保养，并做好有用户签名的记录单/季度和年度维修记录表。确保电梯正常运行，并能顺利通过年审。

(5) 维保人须与用户相关人员搞好关系，服务态度要让用户满意。对于不能及时赶至现场时，应立即通知公司配合，公司将另派员去维修，配合单次记录到公司整改项目需要配合中，以劳动抵除或从维保费中扣除50%台次。

(6) 维保人如果在维保中遇到本人技术和能力处理的事情，应立即通知公司，公司另行处理。

(7) 维保人的交通费用、食宿费用、通讯费用、社保费用均自理。发包方只承担合同期内，每年为承包作业人员购买《特种作业人员意外伤害保险》。

(8) 维保人须保障出行、现场作业的自身安全，以及他人的安全。由于操作不当或违犯法律而造成事故，一切责任自负。

(9) 自协议生效后，维保人不得再接其它电梯公司的维保养业务，以免影响本职工作，不得擅自离岗或炒更。

(10) 维保人任务不足或任务超量应及时向总部报告，便于及时调整。其中发包方必须保证，承包方每年每月有足一百台以上被保养电梯，来保证承包方利益。

(11) 在合同期内发包方按物价上涨趋势，以单台梯承包价120元的 8%每年递增一次每台梯的维保费。

(12) 必须要24小时服务，接到维修通知在道路允许情况下必须2小时内到达。

二、 奖罚制度：

(1) 维保人接到新电梯给总部保养，总部奖励一至两个月的保养费。

(2) 维保人所保养的电梯因服务不到位丢失的，将处以一个

月保养费的 罚款。

(3) 配合总部对保养电梯进行中修换件给予总额10%的奖励。

(4) 维保人提供新安装业务的，一经成功给予一定业务提成，提成比例 视价格而定。

(5) 维保中所需要更换配件，一律报告公司报价更换，（个别紧急情况，小额配件，征得公司同意后，自行处理，但应尽快回公司交清维修配件单。）严禁私自更换收取用户费用，否则罚款100元。

(6) 对于客户提出的问题不能及时处理，或电梯带病运行、不能及时处 理或反馈给公司的，每次罚款50元。

(7) 对于持证质检员、安检员提出的维保问题不及时处理的，每次处罚 100元，对于违反操作规程或不穿戴安全防护用品，每次处罚50元。

(8) 每月3日前乙方回总部上月工作情况，交清上个月维保工作记录。 以便核算维保费。逾期不将维保记录单、换件单及时交予总部，对记录缺损或不全，将每张记录单处罚50元。

(9) 发包方每月15日前结算承包方工资款项。

(10) 合同生效期为三年，如有一方违约，须提前两个月告知对方， 并罚违约金五千元。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日