

设备转让协议(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

设备转让协议篇一

出让方：张北县油篓沟乡人民政府（以下简称甲方） 承让人：邢台英伟饲料有限公司（以下简称乙方）

邢台英伟饲料有限公司系张北县油篓沟乡人民政府按照招商引资项目，是一家畜禽养殖、饲料研发、生产加工企业，列入全乡养殖业发展的配套项目。为促进该公司稳固经营，可持续发展，更好地为全乡养殖业生产服务，提高企业的社会责任，因生产经营需要和乙方的申请，乡党委、政府根据招商引资有关政策研究决定，同意将原油篓沟中学部分废弃校舍转让给乙方作为建设厂房使用。具体合同条款如下：

一. 房屋地址，占地面积及房屋间数

1. 该房屋位于原油篓沟乡中学院内大台阶上，东至山校园东墙，南至校园南墙，西至台阶顶部，北至原操场南缘，以上均属乙方厂区，占地平米。

2. 地上房屋共30间及厂区地面所属附属物。

二. 转让金额及付款方式

1. 总价款：大写（人民币）：五万元。

2. 甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名 1

下之时，乙方应向甲方付清全部款项。

三. 权益明确

1. 乙方付清总价款后，该所属房屋产权归乙方永久性所有，乙方有权对其使用及处置。
2. 甲方积极配合乙方办理房屋确权的过户手续，其费用根据相关规定由甲乙双方各担其责。
3. 乙方对厂区北门至原校区南正门通道拥有使用权。

四. 本合同生效后，甲乙双方永久性保存、一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（盖章）：

设备转让协议篇二

身份证件号：_____

买受人姓名：_____

身份证件号：_____

中介人名称：_____

营业执照号_____中介资质证书号_____

根据《_民法典》、《_房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

房屋坐落____，房屋所有权证号____，产权性质____，建筑面积____平方米。

附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币____元，附属设施、装潢价款____元，总计____元。合同签订之日，乙方支付给甲方定金____元，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

乙方按下列第____种方式付款。

1、本合同签订之日起____日内，乙方将上述房款付清，交付给____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在____将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量

的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由____方收执，并由____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的____%支付给丙方中介服务费，各为____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之____的违约金。逾期____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市

交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的_____%支付给丙方中介服务费，各为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之___的违约金。逾期___日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之___的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：_____乙方：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

甲方配偶：_____委托代理人：_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

委托代理人：_____

身份证件号码：_____

丙方：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

身份证件号码：_____

鉴证机关：_____

_____年_____月_____日

设备转让协议篇三

甲方： 乙方：

根据《^v^矿产资源法》及《探矿权采矿权转让管理办法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将x市x镇金矿采矿权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让内容

甲方同意将x市x镇金矿采矿权转让给乙方。该采矿权许可证号有效期为： 年 月 日至 年 月 日，采矿证许可证xx00□发证机关□xx省国土资源厅。矿区面积xx平方公里。采矿权使用费等有关费用已按时缴纳，矿山从首次开采至今生产正常，矿业权属无争议。

二、转让方式、费用

1、甲乙双方属不同法人的两个企业，本次转让是为了调整各自的产业结构，以适应社会生产结构经营，促使企业产生较大的经济效益。

2、本次转让方式未作价出售。转让资产包括采矿权和矿山总资产、采矿权转让费，矿山总资产整体转让费x元(大写)。

3、经甲乙双方协商，对于应缴纳的采矿权价款，由乙方全部缴纳。

三、付款方式及违约责任

本协议生效后，乙方将转让费用按付款计划逐年交清，否则，甲方有权按年计划每日加收千分之二的滞纳金。

若甲方违约，甲方退还乙方支付采矿权转让费、矿山总资产整体转让费，并赔偿乙方采矿权转让费、矿山总体转让费的10%违约金。

四、其他

1、本协议双方盖章，经登记机关审批核准后，办理完采矿权变更手续后生效。

2、如有未尽事宜，可再协商签订补充协议，其补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、转让前的一切法定费用由甲方承担，转让后的一切法定费用由甲方承担。

4、本协议共计 份，甲、乙双方各执二份。转让审批机关一份。同样具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人（签字） 代表人（签字）

地址： 地址

年 月 日

设备转让协议篇四

转让人：（以下简称甲方） 受让人：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商同意，签订合同条款如下，以资双方共同遵守：

一、甲方自愿将座落在高新区孙村片区西顿邱西区31号楼3单元301室楼房一套，建筑面积120平方米（含地下室），有偿转让给乙方。

二、乙方自愿以人民币叁拾柒万元整的价款购买甲方的上述房产、购房款由乙方于2011年1月17日一次性付给甲方，由甲方为乙方开具收据为凭证。

三、甲方将房屋转让给乙方后，甲方由义务权力协助将有关手续过户给乙方。

四、自甲乙双方签订转让合同后不得反悔，空口无凭，立字为证。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（代签）： 身份证号码： 身份证号码：

见证人：

年月日

设备转让协议篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意事项如下：

1、甲方位于_____的仓库壹间，面积177平方转让给乙方，仓库转让费人民币_____万元整，今后仓库的所有使用权归乙方所有，甲方无权干涉。

2、甲方在_____的仓库由甲方负责协助办理过户给乙方名下，过户手续费由乙方自己负责。

3、甲方和市场租赁合同有效期间_____年____月____日，乙方要补贴甲方租金2个月人民币_____元。

5、以上本协条项经甲乙双方协商同意，双方不得反悔，口说无凭协议为证，经甲、乙双方签名生效，本协议有法律生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方负责人：

乙方负责人：

本协议签与于_____年___月___日