

# 最新店面转让出租合同 店面出租协议书(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 店面转让出租合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼（座落于乡街号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

一、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币元（大写）出租给乙方，时间从年月日至年月日止，使用期年（大写）。

二、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。

三、乙方在使用前应向甲方交押金人民币千元（大写），年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。

四、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。

五、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

六、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须要先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。

七、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面（除非国家征用外），如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币千元，再补偿乙方人民币千元的损失，共计人民币千元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币千元。

八、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。

九、协议时间均以公历为准。

一十、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 店面转让出租合同篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为了搞活城乡经济，繁荣市场，现新建房屋底层店面及二楼（座落于乡街号），出租给乙方使用，经甲乙双方同意，订立如下协议：

- 1、甲方现有店面壹间与二楼，每月店租人民币元(大写)出租给乙方，时间从年月日至年月日止，使用期年(大写)。
- 2、甲方每月月头1日至5日向乙方收本月租金，乙方不得拖欠，如果乙方拖欠店租，甲方有权收回店面，不退还押金。乙方在使用甲方的店面期间，不能损坏甲方的财产和设施，如有发现是乙方使用造成损坏，乙方应按价赔偿。
- 3、乙方在使用前应向甲方交押金人民币千元(大写)，年期满，经甲方检验财产和设施，合格后再退还全部押金，如果造成财产和设施损坏超出押金，乙方应按价赔偿损失。
- 4、乙方在使用店面期间，要缴纳的一切税费、电费、水费等全部由乙方负责缴纳。
- 5、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。
- 6、乙方在使用期间，乙方为了更好的方便使用，要进行结构改变，乙方必须先征得甲方的同意后才可进行改建，使用完后再恢复原样。
- 7、乙方在使用期间，甲乙双方不能随意收回或退还店面(除非国家征用外)，如果出现甲方随意收回店面，甲方应退回押金人民币千元，再补偿乙方人民币千元的损失，共计人民币千元。如果出现乙方随意退还店面，甲方不退回押金人民币千元。
- 8、乙方在合同期满后，在同等的条件下优先租用。
- 9、协议时间均以公历为准。
- 10、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

## 店面转让出租合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面转让出租合同篇四

甲方（房东）：

乙方（租房人）：

xxxx现由甲方于西埔中兴街新榕巷462—9号提供一间约三十左右平方米（属房屋座向的左边与市场楼梯相对）的临街店面给乙方作为销售服装之用。时间从新历20xx年6月16日至20xx年6月16日止。为期贰年，年租金人民币叁万柒仟伍佰元整。租期内甲、乙双方应该遵守以下几项条款：

一、用水、用电（乙方在没有自行解决的情况下，用水、用电需经过表内表），由乙方按每月实际发生的度数自付给甲方。

二、乙方不得在房屋内外烧煤，只能使用液化汽，但不能使用有害化学品。（如果发生违约而造成的一切损失由乙方负全责）。

三、乙方不得在房屋内乱涂乱挖，损坏物品必须负责维修及赔偿。（如果需要必须征得甲方同意并有双方签名的备忘录。）

四、租期内的.一切安全问题由乙方负全责。

五、租期内乙方不得转租或改变租房用途。（如果需要必须征得甲方同意并有双方签名的备忘录。）

六、乙方在租期到达前三个月必须告知甲方是否续租。双方经协商后并即时履行续签手续。否则甲方可自主处理以后的租房事宜（续租：乙方必须提前三个月付清一年度的租金作为定金。以收款收据内有双方签名为凭证）。

七、乙方如果需要装饰房屋必须征得甲方的同意，装饰的物品将来一切归甲方所有。（乙方不得在店门口堆放杂物）。

八、若乙方把篷子搭在甲方的铁篷上所造成的损坏，乙方应负责赔偿。

九、乙方在到期前必须有责任把该租房清理干净，并把墙壁粉刷整洁，否则一切费用必须由乙方全额支付。（押金人民币五百元整，以收款收据内有双方签名为凭证）。

十、房东中门门口左面贴白瓷砖所辖位置属房东使用管理。

十一、乙方不得利用租房从事违法活动。

十二、外来人口需办理暂住证。

备注：

1、乙方在正式签约时必须首付年租金人民币叁万柒仟伍佰元整给甲方，并于明年1月15日前付清第二年度的叁万柒仟伍佰元整，否则甲方可以有权无条件收回店面的使用权（以收款收据内有双方签名为凭证）。

2、以上条款中，如果哪一方出现违约，那一方应该负责支付

违约所造成的

损失赔偿给另一方。

以上协议经双方同意签定，本协议书一式两份（没有涂改）。

甲方：

乙方：

## 店面转让出租合同篇五

甲方(房主):

身份证号码:

乙方(承租人):

身份证号码:

一、甲方将:出租给乙方作为门面房使用,房租为每月人民币及租期内两部分组成(水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交)。

二、房屋租期暂定年,日期从年月日起到

年月日为止,必须按季度付清租金,水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交,退租时,乙方必须出示结清的电水费收费发票。

房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费(水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交)。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时,乙方应另付保证金人民币伍佰元整(小写:500元人民币|)。

2. 本协议作为保证金收据,请妥善保管;当本期房租期满后,签订下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行,老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。
2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。
3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。
5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。
2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。
3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方

都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。
5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。
6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。
7. 乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。
8. 有效转让租期为合同内租期。
9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。
2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有

权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议作用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方(签名/盖章)：

身份证号码：

乙方(签名/盖章)

身份证号码：

联系电话：

协议签订于：年月日即日生效