# 2023年商场商铺出租合同 商场出租合同 商场出租合同协议书(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式,你掌握了吗?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

# 商场商铺出租合同篇一

甲方:		

乙方:

甲、乙双方就柜台租赁事宜, 达成如下协议:

- 一、甲方将位于市大厦号的柜台出租给乙方做为美甲柜台使用,租赁期限自年月日至年月日,计2个月。
- 二、本柜台月租金为人民币元,按季度缴纳。每月月初每季初乙方向甲方支付全月季租金。
- 三、乙方同意预交元作为保证金,合同期满返还乙方,乙方中途停止合同押金不予返还。

四、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该柜台;不得改变柜台结构及其用途,由于乙方人为原因造成该柜台及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

五、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之 日起生效。

甲方(公章):	乙方(公章):	

法定代表人(签字):法定代表人(签字):
年月日年月日
商场商铺出租合同篇二
地址:
承租人:
联系电话:
一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约平方米)租给租户营业使用,租期年,从年,从年月日至年年年 相金己包括空调费和电费。
二、经营范围
三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。
四、承租人向酒店承诺以下各项
1、租户需于每月日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。
2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取

卡面额5%的手续费。

- 3、营业时间在早上7:00至晚上12:00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话,酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时,必须事先得到酒店书面同意后,才可进行,否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好,并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作,服从酒店的管理,不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)
- 9、租户必须遵守国家和地方的法律法规,不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度,服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失,概由租户自行承担。
- 五、酒店向租户承诺以下各项:
- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责,并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题,饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户,收费按酒店对外价格的七折执行。

## 六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_\_ 元整作为租用押金,合同期满或经双方友好协商提前终止时, 如租户已付清所有租金,并遵守合同的规定,酒店将退回押 金,但不付任何利息,押金不可以用作租金交付。

# 七、违约责任

承租人如违反本合同的约定,酒店有权要求解除合同,或要 求承租人恢复原状,或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止

- 1、租户如逾期十天不交租金,酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
- 2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时,必须提前 三个月以书面形式通知对方,否则终止方需负责对方的经济 损失。

#### 九、续约

1、在同等条件下,承租人有优先续约权,但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2,	租户如不续签租约,	本合同至	年	
月_		届时租户必须	页搬出酒店,	逾期不搬届
时》	<b>将按酒店酌情制定的</b>	租金标准计算	场租,并需见	赔偿酒店一
切	有关损失。			

十、本合同如有未尽事宜,可由双方商定后另行补充,作为

十一、本合同目双方签字
出租商:
法定代表人:身份证号码:
签字盖章:签字盖章:
签约地点:签约地点:
商场商铺出租合同篇三
乙方:
根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,本着平等互利协商一致的原则,甲方将产权属自己的铺位(复式租给乙方使用。甲乙双方经友好协商,自愿签订本合同,对方共同遵守。
第一条租赁地点与铺位面积
租赁地点:
租赁面积:平方米, 其中底层铺面建筑面积 平方米, 二楼平方米。
第二条租赁期限
租赁期限为年,即从年月日起至年月日止。
第三条保证金、租金、设施费、管理费等

本合同的附件, 其内容具有同等法律效力。

1. 乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为人民币元,租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后,甲方退回上述保证金给乙方(不计息)
2. 乙方应在每月号前向甲方缴交当月的以下费用。
从
设施费每月分摊人民币元。
3. 当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。
4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费 (含损耗、区内路灯分摊)次月10号前应交清上月的水电费。
第四条甲方责任
1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施,并负责上述设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》,对商业小区进行日常管理,甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工),做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作,维护小区内正常的经营秩序。
4. 合同期内的租赁税由甲方负担。
第五条乙方责任
1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《商业小

区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度,以保证小区的正常运作。

- 2. 乙方在承租商铺之后,应立即到工商管理部门办理《营业 执照》和到税务管理部门办理税务登记手续,不得无证经营。 乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。
- 3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作,不得在商铺内 (包括二楼)使用明火的炊具,不能占用公共场地作经营或 堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并 因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4. 未经甲方同意,乙方不得擅自改动,拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5. 乙方负责保管,维护商铺内的设备、设施,如有损坏,要及时维修,费用由乙方负担。
- 6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备公共设施的检修工作,不得妨碍检查和施工,更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修,应将装修设计方案报知甲方,批准后方能施工。乙方迁出时,商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除,甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告,应按小区的有关规定办理手续,并服从甲方统一规划。
- 8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
- 9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。甲方法人代表签字:

乙方法人代表签字:
签订日期:
商场商铺出租合同篇四
出租方: (以下简称甲方)
承租方: (以下简称乙方)
甲、乙双方就柜台租赁事宜,达成如下协议:
一、甲方将位于市大厦号的柜台出租给乙方做为美甲柜台使用,租赁期限自年月日至年月日,计12个月。
二、本柜台月租金为人民币元,按季度缴纳。每月月初/每季初乙方向甲方支付全月/季租金。
三、乙方同意预交元作为保证金,合同期满返还乙方,乙方中途停止合同押金不予返还。
四、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该柜台;不得改变柜台结构及其用途,由于乙方人为原因造成该柜台及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。
五、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。
甲方(公章):

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 商场商铺出租合同篇五

在不断进步的社会中,协议书在生活中的使用越来越广泛,签订协议书是解决纠纷的保障。那么协议书怎么写才能发挥它最大的作用呢?下面是小编收集整理的商场内场地出租协议书,欢迎大家借鉴与参考,希望对大家有所帮助。

出租人:	省	股份有限公	公司(下称	甲方)	
承租人:			(下称	(乙方)	
现就租赁	省	利、诚实信 股份有障 商场事	限公司所有	,位于	
一、租赁期	限、设备处	理、租金、	定金交纳		
乙方,租赁 至年	期年 月	路 ;,自 日止。 <i>[</i> 原与	年 从	_月 年	日起
年租金在上 按照先付款	年标准上递 后租用的原	甲方付租金 <i>。</i> 5增. 〔则,乙方应 天向甲	每年租金分	分次引 合同时和以	预付。 .后
3. 屋内原有	可移动的设	:备另按有关	协议处理。		
息),合同	终止,如乙	乙方应交际 方无违反合 违约行为,	·同行为,『	—— 甲方应如数	将定

二、乙方的权利和义务:
1. 合同期间,乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下,对房屋进行装修。但装修应符合 等国家标准。
2. 乙方不论经营什么项目,不得以""命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格,不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担),甲方干涉乙方的经营活动。
3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内,乙方将场地转包转租,须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同,不得以承租的房屋对外作抵押。
4. 乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。
5. 合同终止, 乙方对场内、外的装饰, 不得拆除。
6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失,由乙方负责赔偿并承担一切责任。
7. 乙方应遵守执行计划生育政策,招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》,到公安部门办理"暂住证"。
8. 合同期内,乙方负责聘用甲方职工人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的,乙方有权对其作多余人员安排,但乙方应负担不少于其本人基本工资的%为职工生活费。
9. 合同期满;在同等条件下,乙方有优先继续租赁的权利。
三、甲方的权利和义务:

1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协

商关系时,经乙方请求,给予必要的协助,所需费用由乙方 承担。

- 2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护,费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时,甲主应负责赔偿。
- 3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内,遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时,甲方不承担任何责任。

#### 四、合同的变更和终止:

- 1、一方需要变更合同内容时,须经甲、乙双方共同协商,以书面形式确定。
- 2、由于政策规定或城市规划建设需要,致使甲方不能出租房 屋或乙方不能继续经营时,可以终止合同执行。其善后工作 由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。
- 3、租赁期满,本合同自行终止。

## 五、违约责任:

- 1. 乙方违约,如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时,甲方有权提前收回所出租的房屋,终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋,终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外,所造成一切经济损失由乙方承担责任。
- 2. 甲方违约,如甲方终止合同或擅自变更合同内容时,甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_元外,对乙方原收购的设备、设施,甲方应按卖价,按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_年折算),对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

#### 六、其他规定:

1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止,为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用,但双方不得在此出段从事经营性停车业务,乙方不得超出所承担场地经营。	-
2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。	
3. 本合同一式份,甲方持四份,乙方持份。	
经办人:	

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_