

# 房租解除合同告知书 解除房屋租赁合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房租解除合同告知书篇一

根据我国相关法律的规定，行使行房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。对此，我国《合同法》第九十三条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。”

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内

仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形。

## 二、解除房屋租赁合同范本

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、解除房屋租赁合同的后果

根据合同法等相关法律的规定，房屋租赁合同解除后有以下后果：

(二)双方均有过错的，应根据各自的过错程度承担违约责任；

(三)若不可归责于双方当事人的责任导致租赁合同解除的，应根据公平的原则进行处理；

(四)如属于不可抗力导致不能继续履行合同的，当事人可以部分或者全部免除责任。

## 房租解除合同告知书篇二

您好，关于承租人单方解除合同《合同法》有以下规定：

《合同法》第二百三十一条因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少

租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

第二百三十二条当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

第二百三十三条租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

补充：在房屋租赁期间，如果存在以下情况，承租人就可以单方面解除合同：

（1）出租人未按时交付房屋，经承租人催告后在合理期限内仍未交付。

（2）出租人交付的房屋不符合房屋租赁合同的约定，致使承租人不能实现房屋租赁的目的。

（3）出租人已交付的房屋存在缺陷，危及承租人安全或健康的。

（4）出租人不履行检查、维修义务，以致危及承租人安全或健康的。

如能给出详细信息，则可作出更为周详的回答。

- 1、原承租人死亡或外迁；
- 2、与原承租人为同一户籍；
- 3、是原承租人的家庭成员；

4、与原承租人共同居住一年以上；

5、没有其他住房。

6、满足条件的当事人还须写出书面申请，经出租人同意并办理变更登记后方能成为合法的公房承租人。

实际的承租人应当向政府公房管理部门或直管公房经营管理单位申请确认或变更。政府公房管理部门经审查认为符合北京市有关公房承租人的条件的，应当予以变更，符合公房承租人条件而政府公房管理部门或直管公房经营管理单位不予变更的，当事人可以向法院提起行政诉讼，请求法院判决变更。在法院做出变更判决并生效后，当事人可据此向政府公房管理部门或直管公房经营管理单位申请变更。

文档为doc格式

## 房租解除合同告知书篇三

致\_\_\_\_\_先生：

您好！

我是位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_元。合同明确约定在合同履行期间，房屋不得进行转租，您违反此约定将房屋进行转租，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发出之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日12时前）搬出位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号

楼\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租解除合同告知书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，

以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房租解除合同告知书篇五

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路

(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋  
凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、  
权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返  
还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下  
同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷  
及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

提前解除房屋租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书

解除土地租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书范文

租赁房屋合同范本

解除房屋租赁合同起诉状三篇

房屋经营租赁合同范本



金融房屋租赁合同范本

房屋租赁转让合同范本

## 房租解除合同告知书篇六

高梨琴：按照新的规定，住宅用房承租人累计三个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在十五日内仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同，你的房屋承租人发生拖欠租金三个月，你须履行催告的义务，在承租人15天仍未支付的情形后可解除租赁合同。

关于损失部分，因房屋租赁承租人违约行为导致房屋租赁合同解除的，房屋租赁出租人可以要求承租人赔偿租赁房屋闲置期间的租金损失，但最长不得超过六个月。当然，新的规定对房屋租赁出租人享有的解除权进一步进行了明确，如未按照合同约定的用途使用租赁房屋，或未经出租人同意擅自改变房屋结构，在出租人要求的合理期限内仍不予纠正或恢复原状的；另外，经营用房承租人累计六个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在一个月內仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同。

房屋解除租赁合同

解除房屋租赁合同【热门】

【热】解除房屋租赁合同

【热门】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同【热】

【精】解除房屋租赁合同

## 【推荐】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同【推荐】

解除房屋租赁合同【荐】

解除房屋租赁合同【精】

## 房租解除合同告知书篇七

合同编号：

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年xx月xx日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年xx月xx日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年xx月xx日提前终止双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年xx月xx日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋解除租赁合同

**【精】** 解除房屋租赁合同

**【推荐】** 解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同 **【推荐】**

解除房屋租赁合同 **【荐】**

解除房屋租赁合同 **【精】**

解除房屋租赁合同 **【热门】**

**【热】** 解除房屋租赁合同

**【热门】** 解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同 **【热】**

## 房租解除合同告知书篇八

甲乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作居住之用。

上述租赁合同约定的租赁期为年月日至年月日止。

乙方因自身原因于年月日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、

电视电话费、煤气费等相关费用，于20xx年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

日期：

房屋解除租赁合同

**【热门】解除房屋租赁合同**

解除房屋租赁合同**【热】**

解除房屋租赁合同**【热门】**

**【热】解除房屋租赁合同**

解除房屋租赁合同协议书

提前解除房屋租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书范文

解除房屋租赁合同起诉状三篇

2022解除租赁合同范本

## 房租解除合同告知书篇九

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方原于20\_\_\_\_年7月13日签订的门面租赁合同，租赁门面位于长沙市岳麓区麓山南路739号创信房地产开发有限公司商贸中心二楼217号门面，建筑面积139.2平方米，因甲方门面另做它用，经双方协商同意解除原合同达成如下协议：

- 1、自本协议生效之日起，以上门面租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。
- 2、甲方退还承租方已交租金一个月3500元和原押金1500元正。
- 3、甲方赔付乙方违约金35000元正。前面三项金额合计40000元整，甲方一次性付清。
- 4、甲方负责承担原乙方原来未付物业水电等费用。对门面房状态无异议，不追究乙方任何责任。
- 5、乙方在合同签订后8日内(20\_\_\_\_. 12. 17日前)全部搬出该门面，并交还甲方门面钥匙和电卡。

本协议一式样两份，甲乙双方签字生效。如是代签人签字，

表示签字本人愿意承担因本合同产生的意外纠纷的. 一切损失费用。

甲方： 乙方：

年月日年月日