

2023年合同的主体和标的(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同的主体和标的篇一

乙方(承包方)：_____

鉴于，甲乙双方于_____年_____月_____日签署了一份《劳务外包合同》（以下简称“原合同”），经甲乙双方友好协商一致，就外包项目承包费用调整事项达成如下补充协议：

一、自_____年11月9日至_____年11月15日，甲方支付给乙方的劳务外包费用标准为：白班为人民币_____元（含税）/小时/人计算，晚班为人民币_____元（含税）/小时/人计算。乙方服务质量不达标，甲方有权根据乙方人员的工作进程扣除其当日费用单价。劳务人员所有费用，包括但不限于工资报酬、住宿、用餐、交通、保险、培训、福利、管理等，均由乙方向劳务人员支付。

二、协议存续期间，乙方需确保每班次提供人数为甲方每班次总需求的%，且到岗率高于提供人数的90%，若到岗率低于90%，则按双方约定扣除相应费用。

三、为保证乙方能够正常履行甲方在《劳务外包合同之补充协议》（以下简称“本协议”）期间的用工要求，乙方同意按照下列约定向甲方交纳履约保证书：

1、保证金按甲乙双方约定，金额为人民币_____元整，

(大写: _____)。

2、保证金从乙方_____年10月劳务费用中支取。

3、保证金仅用于赔偿因乙方提供的人员不足情况下造成的甲方损失,如乙方在本协议期内未按约定提供人员,按100元/每人扣除保证金。

4、本协议结束30天内,甲方按协议约定向乙方返还保证金。

四、本补充协议与原协议不一致的,以本补充协议为准;本补充协议未涉及的,以原协议为准。

五、本补充协议一式贰份,甲乙双方各执壹份,经双方签署后生效。

甲方: _____乙方: _____

盖章(签字): _____盖章(签字): _____

日期: _____日期: _____

合同的主体和标的篇二

甲方:

法定代表人:

住所:

邮编:

联系电话:

乙方:

身份证号码：

家庭住址：

邮政编码：

电话：

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、 劳务合同期限

本劳务合同期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方视业务需要及乙方绩效等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

第二条、 双方权利义务

- 1、 乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。
- 2、 甲方根据业务需要，委托乙方承担 工作。
- 3、 乙方工作时间根据甲方需要确定。
- 4、 乙方提供劳务应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。
- 5、 乙方在为甲方提供劳务中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
- 6、 甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

7、乙方的各类社会劳动保险费用均由乙方原单位缴纳或由乙方本人自行缴纳。甲方依法代为扣缴乙方个人所得税。

第三条、 劳务报酬支付

- 1、甲方每月 日前以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬。
- 2、甲方每月向乙方支付的劳务报酬包括保底酬金 元以及奖金。奖金的计算方式为：
- 5、如需调整劳务报酬，甲乙双方另行约定。

第四条、 合同的终止与解除

- 1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。
- 2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。
- 3、乙方需要提前解除本合同，应提前7日通知甲方，或补偿甲方 元代替通知。
- 4、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第五条、 违约责任

- 1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之四向乙方支付违约金。
- 2、乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

第六条、 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、 文本及生效

1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方：___公司 乙方：

日期： 年 月 日

合同的主体和标的篇三

乙方名称：_____

丙方名称：_____

甲方与乙方于年月日签订的(简称“既有合同”)正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

一、合同主体变更条款

1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。

2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，如因其不具备相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。

3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有的权利和承担的义务分别由丙方享有和承担。

4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和承担义务。

5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。

二、保证条款：

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。保证期间为两年。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

合同的主体和标的篇四

乙方：_____

劳动合同变更的内容：_____

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

劳动合同变更协议书范例二：_____

劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (签名或盖章)

法定代表人：_____

(或委托代理人)

___ 年 ___ 月 ___ 日 ___ 年 ___ 月 ___ 日

乙方确认于_____年____月____日收到本协议文本。

签名：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

劳动合同变更协议书范例三：_____

甲方□_____aa公司

乙方：_____ (员工工号：_____)

一、变更后的内容

二、本协议书经甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效。

三、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

上面是一份劳动合同主体变更协议书模板，你可以参考一下。

合同的主体和标的篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

根据_____文件批准，乙方拟增添_____（下称租赁物件），因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款（大写_____）_____，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

2.1在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。

2.2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2.3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2.4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2.5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申明对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。

2.6 租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写_____)_____的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

3.1 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止(包括起止日)，其中宽限期为_____个日历月，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止(包括起止日)。宽限期期间利息按月利率_____%计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。

3.2 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3.3 本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写_____)_____，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分_____次交付。

3.4 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的百分之_____，计人民币(大写_____)_____，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。

3.5 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行_____，帐号为_____。

3.6 如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

4.1 在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统

一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计(大写_____)_____，按下列第_____种方法支付。

(1)由甲方支付保险费，并计入租金。

(2)由乙方支付保险费，并计入租金。

4.2租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作，如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。

4.3如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方；如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状；自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

6.1甲方委托_____为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下

的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。

6.2甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

7.1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。

7.2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

8.1本合同正本共一式两份，甲方和乙方各执一份。副本三份由合同项下有关方执存。

8.2本合同自甲方和乙方各自的法定代表人签字之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

合同的主体和标的篇六

甲方在_____一栋，由乙方施工，经双方协商同意，特订如下合同：

一、承包方式：工程采用包工不包料不包模板方式承包。

二、承包项目：乙方按照设计图纸和甲方提出的.要求承建，基础至三层主体工程。

三、承包价格：

1. 建筑楼板每层按滴水面积计算，每平方定价元。斜屋面按滴水计算，基础按基础梁外边面积计算，包砌好化粪池，铁钉撬干净。

四、付款方式：按每层进度工程款付____%，工程全部完成验收合格后____天之内付清。

五、质量要求

1. 乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求部分，应经甲、乙双方协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2. 乙方必须保持保量符合施工质量验收规范规定施工。若不符合质量验收规范规定，损失费用由乙方自负。

七、施工安全要求

1. 乙方必须按照安全施工规范和技术要求采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，质量、安全乙方自负责任。

2. 乙方必须文明施工，讲究职业道德、讲究清洁卫生。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

3. 外墙竹架安全防护措施一切由甲方负责。

八、工期：正负零以上，每层楼板完成为____天，若乙方不能正常施工，未能完成每层楼板工期，乙方则自动退场，甲方有权终止合同并拒绝支付未付款项。

甲方(签名)：

乙方(签名):

____年____月____日

合同的主体和标的篇七

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和其他相关的法律法规的有关规定,经双方协商一致,本着诚实、守信的原则,签定本协议供双方共同遵守。

1、工程名称: 尚上城2330#楼

2、工程地点: 巴中市望王山

3、分包工程范围及工作内容: 2330#楼施工(含基础部分)所有木工工作内容: 木工支模, 综合脚手架。安全防护设施及安全通道的搭设(另计价), 所有预留、预埋须木工安装和配合部分, 所需用的全部机具设备。如甲方要求钢管双排, 另计价每方米以13元计算。

按分包工程项目, 乙方工程量计算按建筑面积计算规则进行计算, 斜屋面不算面积, 不计价, 主体工程为9层计算, 在每施工段三楼浇筑完毕后, 甲方拨付已完施工段三层工程的80%, 后每月按进度的80%拨付工程款, 如其他两个施工段已达拨付阶段同此办法拨付, 工程竣工验收合格后予以办理结算, 结算结束后一个月内支付全部工程尾款。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收, 乙方按照施工图纸和说明要求, 精心组织施工, 保证

施工质量合格。

1、现浇板平整度不得超过3mm□

2、主体墙、梁等部位以横平竖直验收、误差不超过10mm□
如质量不合标准，必须返工修整，因返工修整造成的一切损失由乙方自行承担，工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方由此造成工资部分的全部损失。

1、甲方对乙方承包的工程要进行安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格后方可使用。乙方在施工过程中若发生伤、残、亡等安全事故，由此造成的经济损失1000元以内由乙方全部负责承担。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具等全部由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、所有材料由乙方自行管理，看守人员要服从甲方统一安排。

本工程按建筑面积计算，综合单价83元/平方米，包括钉子、铁丝施工本工程的全部工作内容。

1、分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同乙方应赔偿因返工造成的一切损失。

2、合同签订后，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如因甲方原因甲方原因中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经

济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求近期完成，否则每逾期一天，甲方有权处乙方的逾期违约金，逾期违约金每天按1000元计算。

4、乙方应自觉接受甲方及其相关部门对本工程的安全、质量、进度的监督，并遵守甲方项目部的相关规定、制度及其安全技术交底的内容。

1、合同签订时，为确保乙方在施工过程中执行合同，乙方向甲方缴纳安全质量进度保证金1万元，在主体一栋一楼浇筑完后退还，不计息。

2、保险：乙方必须为所有进场施工人员购买人身保险。

3、各工种承包人要具备资职证，技术职称证，复印一份交甲方。

4、本合同未尽事宜由双方协商解决，本合同一式2份，由双方签字盖章生效，工程完工、结算办理完毕后自动失效。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

合同的主体和标的篇八

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》及其他相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚信的原

则，双方协商一致，订立本合同。

甲方将贵州省威宁县龙场镇树舍村至田元通村水泥路部分工程承包给乙方，达成以下几点：

一、甲方将部位路肩及路面混凝土承包给乙方施工；

二、乙方自带所有电动工具及运输工具、灌车、人工等。

三、质量要求：混凝土为c20路肩墙，路面为c30路肩墙，密实、保满、光滑平整，路面振动密实、拉纹、切缝。

四、承包单价：路肩墙按立方计算，每立方85元，路面混凝土(含电费)。

五、付款方式：按每月完成合格的80%付款，余款20%在验收合格后60天内付清总款。

六、双方责任：甲方保证材料到位，乙方负责施工，施工过程中，如质量不符合标准，造成甲方材料损失，由乙方承担所有一切经济损失，如途中退场按完成合格50%清退出场。

七、安全要求：乙方在施工过程中，出现安全问题，甲方不负任何连带责任，乙方必须管好施工人员，遵守工程建设安全生产管理规定，严格安全组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施监督检查，采取必要的安全措施，清除事故隐患，乙方及其它劳务人员所有安全责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

八、本合同未尽事宜及因施工现场额外产生的费用，双方协商拟定，不纳入合同范围内，本合同一式二份，自合同签订之日起生效。

合同的主体和标的篇九

发包方：（简称甲方）

承包方：木工班组：班组（简称乙方）

住址：

身份证号码：

为确保项目部计划的实施，明确承包任务、职责、内容，发挥班组的劳动积极性，现将**居住主题公园**的部分别墅工程的木工支模工作，以包清工形式承包给乙方施工，经双方商定，特订立如下协议，以资共同遵守。

1、工程承包范围：按建施总说明的建筑面积计算，本工程所有图纸及联系单内及施工现场范围内的.木工模板工程。

2、工作内容包括：场内操作棚搭拆、场内水平、垂直运输、搭拆模板承重架[包括钢管切割(切割片由甲方负责)、模板制作、安装、加固、拆除、清理、刷隔离剂、轧头、对拉杆、螺帽、垫片的回收和修整、预留洞口(包括安装所需的预留洞口，指用木模施工的洞口)压顶梁和冠梁、小型预制件模板制作、预埋件安装工作、落手清、炸模后凸出部分的凿平，以及施工缝等处钢丝网安装等。结构完成后支模材料及附件必须经清理后吊运至地面，按甲方指定的地点分类堆放整齐。场地上的木工班作业垃圾如木屑、碎板条、块等由木工班及时清理吊运至甲方指定的地点。当场地清理时各方的垃圾或施工材料混放时，乙方不得找任何借口推脱不先清理，若额外产生点工，按合同点工处理。

3、乙方必须在 按合同要求人数进入甲方指定的场所正常开工。

根据以上工作内容和达到合同要求的工程质量，按工程建筑面积联排111#□112#□113#别墅每平方米45元，独立、双拼别墅每平方米48元计算。此单价还包括支模所需的铁丝、铁钉、锯片等辅助材料的费用，以及本协议内所确定的其他费用；如建设单位或因特殊情况而工程停建时价格不变，工程量按实际完成部位结算。

1、乙方必须按图纸和国家规范标准施工，确保本工程目测、实测在结构验收时一次性达到优良的质量要求，并且实测实量符合施工规范和设计要求。

2、施工前，必须上报管理人员名单，支模施工方案及质量保证措施，组织精干的场指挥人员，精心施工，确保甲方下达的指标按期完成。

3、砼浇捣时必须在木工班管理人员的带领下有专人值班，跟随浇捣班，不得随便离开，否则发现一次，罚款200元。由于支模引起砼变形或炸模现象而返工的损失均由乙方承担，并按每处500--20xx元进行罚款。

4、乙方保证砼接缝平滑无明显漏浆现象，主要部位如柱和梁交接处、楼梯施工缝、楼梯处剪力墙上下层接缝、电梯井内侧上下层接缝、地下室外墙内外侧接缝、楼板、梁施工缝接缝、楼梯平台角柱、栏板与楼板外侧接缝、地下室外墙与外柱接缝等均用泡沫胶条或其他可代用材料处理。墙、板模板接缝整齐、预留洞口垂直平整无炸模现象、梁底处阳角、柱阳角、预留洞阳角等无炸模现象、构造柱与砖接槎整齐，接槎处嵌泡沫胶条，柱子一次性定形部位的模板接缝不能超出2毫米，水平模板接缝不能超出1.5毫米。

1、乙方必须严格执行安全生产的操作规程，遵守安全生产六大纪律、十项安全技术措施，牢记安全生产“十个不准”，坚持“安全第一，预防为主”的方针，实行“安全标准化”示范工程管理，杜绝安全事故的发生。

2、开工时新工人进场前均作安全教育，完成甲方所发的安全技术交底资料及考试卷，并登记好安全技术教育者名单，上报给甲方。

3、乙方必须设专职安全员一名，负责安全生产、文明施工，并对全部工人进行安全生产技术交底。自工班长、安全员定期召开安全生产、文明施工会议，并作会议记录，呈报甲方。设专职文明施工管理人员一名，负责后勤，配合项目部的文明施工管理工作。

4、坚持文明施工，及时做好“落手清”工作，搞好宿舍及包干区范围清洁卫生。不随地大小便，寝室内不准烧电饭锅、热得快、电炉等用电量较大的电器。未经项目部同意，不得私自开火，违者按有关条例予以处罚。

5、若发生工伤等安全事故，经调查后，属乙方原因造成的，由乙方承担一切经济与法律责任；如属双方责任，医药费在1000元以下，不予报销；1000元以上酌情处理。

6、在现场作业层，禁止放置木工锯机进行现场切割加工，如确因施工需要必须经甲方批准同意，并办理好安全、消防等手续。

1、乙方应根据施工实际情况，配备足够的管理和操作人员，进行昼夜分班施工，在高峰期必须保证施工人员有30人以上，管理人员有1人以上。

2、乙方应确保项目部编制的总进度网络及进度计划，在规定的期限内完成，以便和其他工种衔接。服从项目部根据工程进度需要按各部位划分的施工进度要求通知单组织施工，并无条件接受通知单要求的奖罚措施。

3、如因工程需要必须保证雨天、节假日、夜间正常施工。

4、在主体施工中，专门落实1名施工人员配合项目部放样及复核工作。

1]遵守项目部各项规章制度（具体另附），创文明建筑工地，做文明建筑工人，与项目部签订有关消防、安全，综合治理等责任书，积极开展劳动竞赛活动，争创模范班组。

2、新别墅主体木工模板工程承包合同提要：乙方承包后，不得借故价格高低、施工困难等原因而中途终止合同，否则罚没保证金和工程余款。如工人进场必须具备计划生育证明、外出劳务证明、有效身份证及准备五张一寸彩色近照，甲方配合做好暂住证就业证等，费用由乙方自负，未经项目部同意，不准带家属孩子住工地，违者按有关条例予以处罚。

3、乙方招收劳务人员，必须严格按江西省有关法规规定、政策接受政府所属部门及街道组织的监督、检查。

1、木工工程所需的机械设备，木工锯机、平板压刨机、工具均由乙方自理，如属甲方提供部分设备，在使用过程中的配件更换由乙方负责。保证所有机具能符合安全规范，可以正常使用。

2、劳保用品(包括雨衣、手套)由乙方自负。

3、轧头损耗按2%、山形卡损耗按3%计，小于或超过上述损耗数，按工班工程量分摊以市场价奖罚。

4、本工程所需要而不属承包范围的木工工人工资，按每小时4元计算，不作调整。乙方必须服从从项目部统一调派，不得因工资高低或其他借口而拒绝作业。

每月工资发放，因本工程属于低层，需用时间短，故乙方进场后一个月凭在甲方项目部办理的有效工卡作为领取生活费的凭证，500元每人每月，在结构主体验收后付至80%，（但

前提是必须做好做完，乙方在本工程中的所有事务后），如乙方需中途借款，由工班长向所在栋号的施工员书面申请，栋号施工员签字后报请项目经理批准。再到项目部财务人员处领取。剩余款在幢号工程竣工验收后45天内付清。

1、质量奖罚：若乙方不能遵守合同内的各项质量要求，造成中间结构验收的目测，实测、实量等检验项目达不到结构验收质量要求的，除扣本合同余留款作罚金外，并承担返工所引起的一切费用。

2、为保证工程质量，乙方必须及时清理楼板、隔离剂等，如不执行，则按每平方米罚0.5元，当月执行。

3、工期奖罚：凡乙方不能完成由项目部编制的工程总施工网络计划的，除赔偿其他工班的误工费外，还需承担每天500元的罚款。

4、乙方不能随意锯短；大板小用、模板打洞，发生该类情况时，乙方赔偿甲方的一切损失；如确需要锯短、小用、打洞时必须先经过甲方同意后方可实施，否则，处以罚款300元/次。

5、乙方的质量不符合技术交底或企业、国家标准时，甲方管理人员有权根据情节轻重进行罚款；造成返工等损失时，加倍赔偿甲方损失。

6、其他奖罚：根据项目部的各项制度或会议纪要、双方承诺等执行。

1]乙方承包后，不得借故价格高低、施工困难等原因而中途终止合同，否则罚没保证金和工程余款。如确因乙方施工质量与进度达不到甲方要求，甲方有权终止合同。

2、乙方必须遵守工地各项制度、条令，严格服从甲方的统一

调遣、指挥，时刻维护企业与工程的信誉，对违反者而造成经济损失的，全部由乙方承担赔偿责任。

3、乙方落实专门施工员，未经甲方同意不能随意调换。

4、乙方负责急用材料卸车工作，甲方不承担费用。

5、乙方应教育职工在施工时做好其他工班的成品保护工作，如已浇捣的混凝土等，若在混凝土表面有乙方工作人员踩留脚印的每只罚10元，在当月执行。

十一、协议生效后，如乙方以各种理由中途退场，则甲方有权按乙方已完成的总工程量的70%给乙方结算，乙方不得有异议。

十二、本工程木工班施工人员需办理政府规定的各项应由班组承担的手续费用诸如参加养老保险的费用，应由乙方承担；所有对外办理的证件如暂住证等费用均由乙方自行承担。

十三、未尽事宜双方协商处理。

十四、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经签字盖章或手印后生效，具有法律效力。

十五、项目部的职工文明守则、就餐制度、项目部治安处罚管理条例、项目部全员规范责任制、施工现场安全生产管理制度、安全生产管理处罚条例、消防防火管理责任书、消防安全管理制度、动用明火及危险品规章制度、消防安全管理奖罚条例，各班组落手清检查考核制度，班组长责任制、安全管理责任书等作为本协议的附件。

负责人签字： 负责人签字：

合同的主体和标的篇十

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

自____年____月____日至____年____月____日。

每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地地面给乙方。

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟、如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8、乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号码:

电话:

____年____月____日

乙方:

身份证号码:

电话:

____年____月____日