

居间合同要件包括哪些(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

居间合同要件包括哪些篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m³引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和 进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务, 与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报酬。 如果未及时支付, 则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价: 土方为壹拾肆零伍角每方;石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内, 先支付元给乙方, 其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时, 受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令, 委托人不可抗辩。

六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份, 双方各持贰份, 双方签字盖章后生效。

甲方: _____乙方: _____

签订日期: ____年____月____日

居间合同要件包括哪些篇二

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，双方就华润山东（除青岛）项目建设工程，甲方委托乙方进行居间活动，就有关事项协商一致，订立本合同。

建筑面积：约650000 m

结构类型：框架结构、剪力墙结构

工程地址：济南市、临沂市、东营市等

建设单位：华润（置地）有限公司

开竣工时间以甲方开工令为准

合同造价约10亿元，具体以施工合同中甲方实际施工范围的合同造价为准。

甲方委托乙方进行居间服务，促成甲方以南通建筑工程总承包有限公司的名义承接华润山东（除青岛）项目工程设计图纸范围内的所有或部分内容；结算依据按03版《山东省建筑工程消耗量定额》及03版《山东省安装工程消耗量定额》、当地最新版《建筑、安装工程价目表》及省、市的同期配套文件及政策性调整文件后此居间合同成立。

居间费标准：

公建综合体项目：

1、中标价按不低于i类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的3%。

2、中标价按不低于ii类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的2%。

3、中标价按不低于iii类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的1%。

商业住宅项目：

1、中标价按不低于i类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的2%。

2、中标价按不低于ii类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的1%。

3、中标价按不低于iii类工程基数的所有标准计取，居间费用为甲方税前审计造价的0.5%。

1、报酬计算依据

居间费计算基数：安南通建筑工程总承包有限公司实际施工内容的

税前结算造价的比例计算（不包括甲方配合建设单位直接发包或以三方协议形式发包的分包工程的总包管理费及配合费）

甲方：

乙方：

居间合同要件包括哪些篇三

居间人□xx签订时间□xx年xx月xx日

第一条委托事项及具体要求：现委托人委托居间人就xxxxxx项目1层x号商铺

面积□xxx平方米，购买价格5xx元/平方米或者xxxx元/平方米以下。

第二条居间期限：从20xx年4月8日至20xx年4月10日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为：58000元/平方米成

交，报酬xxxxxx元，或者(大写)xxxxx整。如促成本合同价格在xxx元/平方米以下，差价由委托人向居间支付差价的50%，委托人应在合同成立后的x日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人不向居间人支付任何费用。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍

未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

- 1、委托人在居间合同生效期间另行委托其它人；
- 2、委托商铺购买合同签订委托人不向居间人支付本合同报酬的；
- 3、居间人促成本合同条件委托人不履行签定本合同的；

第七条居间人的违约责任：

- 1、居间人在居间合同生效期内以低于委托人委托价格另行促成其它人签约本商铺的；
- 2、居间人不能达成本合同要约而要求委托人支付报酬的；

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一)提交成都市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

居间合同要件包括哪些篇四

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托负责办理位于____市____区 土地(以下简称“土地转让项目”)转让签约的各项事宜，引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

1、土地座落：

2、土地面积：

3、土地用途：

4、土地现状：

1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、

资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

3、如果居间成功,则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此,乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判,但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

2、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等,不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的,否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

5、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息,有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

6、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间),需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的摘牌。

7、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于

8、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、规划建筑面积不少于13000平方米；帮助甲方取得规划条件的审核通过。

2、本项目居间费用为80万元人民币。

3、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日 内向乙方支付40万元整；在甲方取得全部土地的摘牌后 日内结清剩余40万元。

4、甲方可以转帐或现金的方式支付。

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

1、本合同签字生效后至 年 月 日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方

进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。 。

2、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

3、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

1、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

2、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

3、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

1、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（签字）：

委托代理人： 身份证号码：

签订时间： 签订时间：

居间合同要件包括哪些篇五

居间人（乙方）：_____

第一条 委托事项及具体要求：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同之规定，经甲乙双方友好协商，为满足甲方对定期资金的需求，乙方（居间人）受甲方委托，承诺在遵守法律的情况下，乙方向甲方所指定的银行引进定期存款资金，促成甲方指定银行接受并与乙方引进存款客户订立存款合同，如果甲方指定银行接受乙方引进的存款客户并与之订立存款合同，且不存在违约情形，则应当向居间人支付报酬，否则无需向居间人支付报酬。

第二条 居间期限：

居间期限从____年____月____日至____年____月____日，且随着本合同约定的继续进行的阶段一直具有法律效力。

在本合同有效期内，乙方不得与任何人或单位再次签署关于其引进存款的居间合同。

第三条 居间报酬的计算方法及支付期限：

甲方根据乙方在本居间期限内已引进的定期存款金额支付相应的报酬，即引进定期资金额的 %，总计居间报酬为_____万人民币（税前），且具体引进的资金金额以甲方指定银行出具的大额存款存单或证实书为准。

乙方完成引进存款目标后，甲方应立即支付报酬。如甲方提前预付乙方报酬的，当发生违约情形，或在该合同规定的居间期限内未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬，且

需返还预付的相应报酬。

第四条 乙方引进资金需满足的条件

- 1、资金性质：（个人款/企业款）定期或协议存款
- 2、存款银行： 银行 分（支）行
- 3、存款金额：人民币 元整。
- 4、存款期限：本次存款期限为 。
- 5、存款利息：依据 银行规定的相应利率为标准。

第五条 乙方的陈述及保证：

- 1、乙方保证其引进资金是来源合法的、可支配的、没有争议纠纷。
- 2、乙方保证其引进的存款在存款期内不提前支取，不质押等，以保证该笔存款资金的稳定性。
- 3、乙方保证了解并遵守本协议的相关规定。

第六条 甲方的陈述及保证：

- 1、在乙方完成相关居间人任务后支付相应的报酬。
- 2、在合理条件下协助乙方完成相应的居间任务。

第七条 合同解除的条件：

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 违约情形

- 1、乙方引进资金不符合甲方要求。
- 2、乙方所引进资金提前支取的。
- 3、乙方所引进资金被冻结或引起其他纠纷。
- 4、甲方未按规定支付报酬

第九条 违约责任：

- 1、乙方未按本协议履行或有违约情形，则属于乙方违约，乙方退付预付报酬，并赔付甲方产生的损失 万元人民币。
- 2、甲方未按本协议执行、未能按时支付报酬，乙方可转走资金，甲方需向乙方支付相应的合理费用，且不超过 。

第十条 特别事项

本协议约定，因甲乙双方约定事项引发的纠纷均与存款接受银行无关，存款接受银行仅为甲乙双方监管资金。

第十一条 本合同未尽事宜双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件之一，经双方代表签字（盖章）即时生效执行。

第十二条 本居间合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，仅对双方具有约束力。

第十三条 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，各方签章生效。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在执行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，向甲方所在地法院起诉。

第十五条 上述条款都是双方意愿真实表示，本合同未作规定的。按《中华人民共和国合同法》的规定执行了。

甲方：

乙方（居间方）：

日期：

居间合同要件包括哪些篇六

委托人：（以下简称甲方）居间人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

- 1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。
- 2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%(税后)报酬。

2、支付方式：建设单位

第二次拨款至工程总造价35%时，甲方____日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

居间合同要件包括哪些篇七

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

第一条 总则

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《期货交易管理条例》及其他期货相关规定，甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿、互惠互利的原则，经协商一致，自愿订立本合同。

1.2 甲方是一家依法成立并具备期货经营业务资格的独立机构。

1.3 乙方是满足中国证监会、中国期货业协会及甲方规定从事期货居间业务条件的自然人。

第二条 居间事项

2.1 本合同所称居间业务是指乙方接受甲方委托向甲方介绍客户并提供相关服务的活动，委托范围包括但不限于向客户介绍甲方和期货市场的基本情况、向客户传递由甲方统一提供的宣传推介材料、研究报告及与期货投资有关的信息及其他法律、行政法规和证监会规定可以委托机构从事的其他活动。

（7）为乙方开发的客户提供开户、期货交易、结算、风险控制、保证金管理等服务；（8）按照本合同约定按时向乙方发放居间报酬，乙方从事居间行为的各项费用均由乙方自行承担。

4.2 乙方的权利和义务

5.1 本条所称居间报酬仅指开展期货经纪业务居间的报酬，如乙方提供其他期货业务居间服务的，相关报酬及支付方式由甲乙双方另行补充约定。

5.6 当提取风险管理金达到时，将不再提取；

5.7 若居间合同终止后满六个月，乙方未发生任何业务风险或损害甲方利益情形的，甲方应在工作日内一次性返还合同期内提取的全部风险管理金，但不支付相应的利息。

5.8 甲方每次为乙方办理居间报酬划转的最低限额为元，如乙方当月应付报酬不足上述标准的，则由甲方暂代为保管，累计至以后月份达到最低限额或合同终止时划付。

5.9 居间报酬按月以人民币结算，扣除风险管理金后，甲方在每月第十五个工作日前以银行转账方式划转到乙方指定银行账户，若遇节假日则顺延至下一个工作日。

5.10 乙方指定银行账户信息如下：

户名 支付居间报酬账户及账号 第六条 保密条款 6.1 本合同任何条款、本合同所涉及的客户的任何资料，均属于保密信息，任何一方均负有保密义务。任何一方未经对方书面正式许可，不能以任何理由，在任何场合泄露、披露本合同任何条款及本合同所涉及的客户的任何资料。

第七条 合同的变更、解除

7.1 本合同自甲方签字盖章、乙方签字后生效，合同生效后，甲乙双方应认真履行本合同义务，任何一方不得擅自变更或解除。若确需变更或解除时，应由双方协商达成书面文件。

7.2 在本合同履行期内，经双方协商一致，可提前终止本合同，一方如需提前终止本合同，应提前十五日以书面形式通

知另一方。

7.3 乙方若从事合同约定的禁止情形或其他损害甲方利益的行为，甲方有权单方解除本合同，由此造成的损失均由乙方承担。

第八条 违约责任

8.1 在履行本合同过程中，甲乙双方均应履行本合同条款及甲方制订的规章制度，任何一方违约，守约方均可要求解除合同。

8.2 乙方违反本合同约定造成甲方损失的，应承担相应赔偿责任。

开户银行 银行账号 8.3 乙方违反本合同约定或从事任何违法违规活动，给客户或任何第三方造成损失的，应独立承担相应民事责任，甲方不承担任何连带责任。

第九条 合同生效

9.1 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同经甲方签字盖章、乙方签字后生效。

第十条 争议的解决

10.1 甲、乙双方因合同发生争议，可以自行协商解决，协商不成的，可以向常州市仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

11.1 本合同附件及其他补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同附件中双方所留的地址即为法定通讯地址，一方

按此地址寄出的函件，即视为对方已收到；一方地址如有变更，应提前一个月以书面形式提前通知另一方，在对方收到变更通知前已经交寄的函件仍为有效。

11.3 本合同如与国家法律、法规和规章以及证监会、期货交易所、中国期货业协会及地方期货业协会等的规定相抵触，以国家法律、法规和规章、证监会、期货交易所、中国期货业协会及地方期货业协会的规定为准。

11.4 本合同其他未尽事宜，由双方协商确定。

委托方（甲方）：

居间方（乙方）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

盖章： 地址： 联系方式：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

居间合同要件包括哪些篇八

居间人_____称为乙方

兹为不动产房屋委托出卖订约的媒介经当事人议定合同如下：

第一条甲方将所有次条记载不动产房屋愿以_____元整出卖事宜，委托乙方办理订约的媒介一切行为，而乙方承任。

第二条本合同不动产房屋如下：

地点： _____市_____路_____地_____号

门牌号：_____市_____区_____路_____号

式样：_____式

建筑面积：_____平方米

构造：砖造盖_____红瓦住屋一幢

建筑面积：_____平方米

第三条本合同有效期间自_____年_____月_____日起至_____年_____月止满_____个月。

但期间届满后不再另订合同的，本合同自然消灭。

第四条合同有效期内，甲方不得擅自另再委托他人，或自专与他人订约出卖等情事。

第五条委托事务有关费用由甲方负担，而乙方必须提示其必要款额凭据或计算书或说明原因时，甲方应酌情付给。

但委托事务终了时应即互相会算多还少补。

第六条乙方关于订约事项就其所知，应据实报告于甲方，对于订立合同或支付款项无能力的人不得为媒介。

第七条甲方应于乙方媒介而成立合同办妥授权事务完竣时，给付乙方人民币_____元整为本件办理委托事务的报酬金。

第八条前条报酬金于合同有效期内乙方未完成授权事务者，乙方应丧失该项报酬的请求并应偿还费用。

前项情形甲方已有先付费用的，乙方应即退还甲方。

第九条本合同未尽订明事项依法的规定及有关法令的规定准

用。

第十条本合同代书费及应贴印花由甲、乙双方各负担其半额。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

委托人(甲方)： _____

居间人(乙方)： _____

_____年_____月_____日