

最新单间房屋租赁合同协议书 房屋租赁 合同房屋租赁协议(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

单间房屋租赁合同协议书篇一

出租方：

承租方：

甲乙经协商，甲方将_____间_____层共计_____平方米门面房租给乙方经营_____。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁为___年。

三、租赁价格：_____。

四、付款时间约定_____。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式____份，双方各执____份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单间房屋租赁合同协议书篇二

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自220xx年月日至220xx年月日，计个月。乙方居住人数：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，，如乙方提前终止合同，则按每月元结算;结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方;任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处路，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

单间房屋租赁合同协议书篇三

乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____的带阳台的`单间房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金,同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间,水费、电费,物业费等费用负担三分之一。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前半个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前半个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管,如有丢失,责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内,对自身安全负责。

九、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提

请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

单间房屋租赁合同协议书篇四

乙方：_____

根据合同法及相关法律法规的规定，甲方、乙方在自愿的基础上，经协商一致，达成以下协议：

1、甲提供房屋，该房屋位于金山乡开文上村186号，已装修，设施设备附后。

2、该房屋租期为：20____年__月__日起，到20____年__月31日止，月租金为1200元，租13个月，共计15000元。

3、租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。

4、租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。

5、乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。

6、在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。

7、未经甲方同意不得转租房屋。

8、乙方支付现金xx元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9、本合同一式两份，自双方签字后生效。

附：

1、房屋钥匙。

2、家俱清单一份

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

单间房屋租赁合同协议书篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于舍楼号的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计_____个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押付的方式，本房屋月租金为人民币元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结

束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单间房屋租赁合同协议书篇六

出租方： ，身份证号： ，以下简称甲方。

承租方： ，身份证号： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙

双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金 元，计人民币(大写) ， 交纳方式

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。租房期间发生的水、电、气、收视、电话、卫生及物管等费用均由乙方负担。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电底数各是：水 吨，电 度。

第七条 甲方收乙方押金 元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方先剩余押金。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

单间房屋租赁合同协议书篇七

甲方(出租方): 电话: 身份证号:

乙方(承租方): 电话: 身份证号:

甲方将坐落于 主(次)卧 的房屋出租给乙方使用,甲乙双方经协商一致订立本合同,望共同遵照履行。

一、租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日(少于三月按三月支付房屋租金)。合租期满后,如出租房继续出租房屋,承租方享有优先权。

二、租金及支付:租金为 元/月(人民币大写 元整)。房屋租金按 支付,本合同签订时支付 个月租金,共计 元整(人民币大写 元整)。乙方应在本期房租到期前支付下期房租,每逾期一天,需按月租金的 %向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金,甲乙双方按天结算,即最后一月房租计算期限从 年 月 日至 年 月 日 计算。

三、押金:乙方向甲方支付租房押金 元/月(人民币大写 元整),押金与第一期房租同时支付,退租时,乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用,经甲方验收合格后,交回房门钥匙等物品,所付押金原数退还。

四、承租人员:乙方承租房屋限 人居住,若乙方临时带人入住,应征得甲方同意。乙方带人长期居住,甲乙双方协商重新签订合同。

五、水、电费用的支付:水费、电费、燃气费由甲乙双方按人分摊,有线电视费、网费由甲乙双方按使用房间分摊,采暖费、物业费由甲方支付。

六、合同解除及违约:合同期满后承租方不再续租或出租房不再出租次房屋时,应提前 否则应缴纳房租的 %(人民币 元)作为违约金。双方协商一致可解除本合同。

七、不可抗力：在合同期未滿的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

八、其他：乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，不得破坏房屋的主体结构，应保持好承租区域和公共区域的环境卫生，并做好安全防护工作，在房屋使用期间应遵纪守法。甲方应做好房屋内部的秩序维护工作，为乙方提供良好的居住环境。

九、合同生效：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

单间房屋租赁合同协议书篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年月日

单间房屋租赁合同协议书篇九

出租方姓名(甲方)： 性别： 身份证号码：

承租方姓名(乙方)：性别： ， 身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于丽阳晶舍5楼14号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年5月1日至20xx年11月1日，计6个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币800元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

单间房屋租赁合同协议书篇十

承租方姓名(乙方): _____ 身份证号
码: _____ 现甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于 _____ 的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 计 _____ 个月。房屋用途: 该房屋用途为 _____。乙方居住人数为: _____。除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益, 房租支付的方式采取 _____ 的方式, 本房屋月租金为人民币 _____ 元, 按 _____ 结。

三、乙方租赁期间, 应注意水、电、煤气等的安全, 不得在房间内炒菜, 如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿[]a.擅自将承租的房屋转租的; b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; d.拖欠租金累计达一周; e.利用承租房屋进行违法活动的; f.故意损坏承租房屋的; 如 {卫生间, 墙壁} 五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前1个月通知对

方，经双方

协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：_____押金：_____元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____