

最新出租绿洲家园房子合同 房子出租合同 (通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租绿洲家园房子合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次xxx清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

出租绿洲家园房子合同篇二

甲方： 身份证： 电话： 乙方： 身份证： 电话： 经双方友好协商，甲方自愿将位于南大街毛纺厂中xx4单承租给乙方。

一、租赁期限：_____年___月___日起，至_____年___月___日，租期为 个月。经双方协商同意，每月租金 元（大写 元），一次清_____年房租，合同期满，乙方须保持房屋和屋内设施完好，如有损坏，甲方根据情况酌情不退或少退押金。如乙方要求续租，需提前30天交付下年房租。如不租，需在合同期满前一个月通知甲方。

二、租赁期间，水、电、暖及其他费用由乙方承担，并交给甲方或有关部门。乙方交给甲方押金5000元（大写：伍整）。

三、租赁期间如双方中途违约，违约方将违约金（违约金为租金的10%）交给守约方。

四、乙方不得利用甲方房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益。

出租绿洲家园房子合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法

将_____

转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(一)租金标准： 元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

(一)甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

(一)交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租绿洲家园房子合同篇四

1、经甲乙双方协商决定，甲方将 号楼 单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积 平方米，该房 室 厅。

2、租期定_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年 元，大写 整；租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 。

4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打

扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。1

出租绿洲家园房子合同篇五

出租方：

身份证号：

中介方：

承租方：

身份证号：

经中介方介绍，承租方愿承租出租方提供如下房屋用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、房屋简介

房屋地址号楼室，房屋结构，面积_____平方米，间数_____间，留用设施（附签署设施清单），房屋产权性质，租赁许可证编号____，治安准租证编号_____。

二、约定事项

1须提前一个月与出租方协商或通过中介方再统一办理续租手续。

2、租金，每月租金为元，付款方式____，出租方、承租方向中介方支付服务费_____元，其中出租方支付_____元，承租方支付_____元。

3、租住人员，共人，其中男人，女人，16周岁以下儿童人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由出租方或中介方告知_门查处。

4、租用期间，水费、电费、电话费、物业管理费、有线电视收视费，有承租方自理。即：水费起_____吨，电费起_____度，煤气费起_度，电话费_月起，有线电视费_____月起，物业管理费_____月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在____年__月__日之前对出租房屋设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付_____元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租房同意，并与出租方签订协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方和中介方不承担责任。

7、承租方不得将房屋擅自转租、转让或转借他人，否则，出租方有权或委托中介方将房屋收回并扣留其房屋组经余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

9、承租方租用期间，需在首期房租金到期一个月前支付下期房租，不得拖欠或拒交，吵过15天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，还并可扣留一个月租金作为违约金处理。

三、各方责任

1、出租、承租及中介方均应遵守国家法律、法规、江苏省、苏州及昆山市政府的有关房屋租赁管理规定。如有违反行为的，有关管理部门依法予以处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2、出租、承租及中介方均应积极接受、服务公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理好邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

四、关于委托管理

在租用期间，出租方如委托中介方代为负责日常管理的，双方应签定委托管理协议书；出租方应向中介方支付一定的委托管理费；中介方应落实专职人员和有关管理制度，切实履行好委托管理责任和治安管理责任。

五、其他约定事项

_____□

六、争议解决方式

本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：

1、由苏州市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，出租、承租双方、中介方各执一份。

出租方：

承租方：

中介方：

单位或个人：（盖章）

单位或个人：（盖章）

地址：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

出租绿洲家园房子合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方协商后一致同意，特签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落在，出租给乙方作为使用。

二、租赁期限为壹年。甲方自___年___月___日至___年___月___日止。合同届满，乙方若有续租或不租意向，必须提前一个月通知甲方。乙方若有续租意向，也应提前一个月支付。在租金范围的同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋年租金：___，(大写：)租金一次性付清。押金(人民币)大写。租赁合同期满，乙方停止租用后，如无物品损坏及交清应交的水电费和有线电视费等，保证金则应全额退还乙方。

四、先交后租，租赁期内不得随意转让，如确需转租，必须经甲方同意后，方可转租。如乙方擅自将甲方房屋转给他人使用的，应支付违约金(按房租11%收取)，如因此造成甲方房屋毁损的，还应负责赔偿。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

出租绿洲家园房子合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》和《_城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市___区___路(巷)___房屋间，

建筑面积平方米，出租给乙方（经营、生产、办公、仓储、住宅）使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为年零个月，自____年____月____日至____年月____日。

第四条甲方应于____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金____元，总建筑面积每月租金____元，租期租金总额____元。

第六条乙方将租期租金以现金（转帐）方式在____付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取____个月租金数额的租赁保证金，计____元，合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全正常使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

（一）发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

（二）政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前____个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

（一）甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金____元。

（二）甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金____元。

（三）乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金____元。

（四）乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

（五）乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金____元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

（六）合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

（七）单方中止合同，由毁约方支付违约金____元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。
约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，
协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁
或向人民法院起诉。

第十八条本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外
二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，
应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委定代理人：_____

开户行：_____

帐号：_____

地址：_____

电话：_____

有效期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

出租绿洲家园房子合同篇八

承租方(以下简称乙方): _____

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,就_____一事签订本合同。

甲方将自有的位于_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间,建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米,类型_____,结构等级_____,完损等级_____,主要装修设备_____,出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后,如果甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金为_____元,由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机

关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(____)第____号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(____)城住公字第____号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由____方承担；所有权属____方。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等的效力。

2、本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执壹份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方(签章)：_____承租方(签章)：_____

出租绿洲家园房子合同篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于xxx路口东南角门面房两间租赁给乙方作为x办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自20xx年1月6日起至20xx年1月6日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期6个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承

担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：