

# 村庄规划设计收费标准 村庄规划设计说明案例(优质9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 村庄规划设计收费标准篇一

设计说明

目录

第一章

第一章

规划设计说明

(一) 项目背景

区居住条件和环境面貌，不断完善农村地区基础设施和公共服务设施功能，切实提高农村民房抗震防灾能力，彰显地方区域和民族特色，促进农村经济社会协调发展。

随着特色村庄示范村建设的稳步实施，号)文件精神，进一步提升县人居环境，改善城乡发展面貌，扎实推进“美丽乡村”示范村建设，建设幸福家园，结合县实际，村被某某县列为 2014年农村安居工程特色村庄(美丽乡村)示范村，建设类型为提升改造和新建型，建设计划为异地新建 25 户，提升改造 23 户。本规划由此诞生。

## （二）村情简介

村庄布局紧凑，道路狭窄，很多地方车辆无法通行，居民生活不便。为更好的改善村民生活条件，根据该村所处位置及村民意见，将新建区建设用地选址于距离村庄 2.5公里处的8888旁，因该位置紧，各项基础设施较为完善，周边自然环境优美，同时可依托8888在此发展乡村休闲旅游农家乐，既改善村民的居住环境，又为村民提供一条致富道路。

## 二、规划设计依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》；
- 4、城市规划编制办法——修建性详细规划内容要求；
- 11、《民用建筑电气设计规范[]jgj16—2008[]
- 16、县美丽乡村工作实施方案；
- 17、镇政府及某某箐村村民的发展思路和建设意见；
- 18、与本规划相关的文件和基础资料。

## 三、村庄区位与现状分析

### （一）区位分析

8888村位于村委会，地处县城东南面半山坡上，该村距离村委会 3 公里，距离镇政府 6 公里。由该村向东约 2.5 公里处为历史文化遗址“，具有较好的区位条件。

### 2、现状环境（1）自然环境

位于县城边而又不紧邻县城，使得村庄避免了因城市建设而破坏了原有的自然环境。该村地处山上，村庄周边具有良好

的天然植物林和耕地，村中及周边有古树一某某木，这些天然植物林及古树使得该村的自然环境极其优美。

新建区现状为种植用地，该用地周边具有茂密的天然树林，自然环境非常清幽。

## （二）现状分析

### 1、现状地形

该村地处山坡地上，故地形高差较大，老村落依山而建，错落有致。新建区同样地处山坡地上，地形较为复杂，其可用于建设住房的用地十分有限。

### 3、现状基础设施

该村对外交通为县城至武侯祠道路，路面为水泥路及水泥砖块铺砌的道路，路面较为平坦，村庄内部道路也已用天然石块铺砌为较为淳朴的乡村小路。但由于老村子内受地形影响，建筑建设不规整，致使道路有效路面较窄。

该村老村落已采用集中供水方式供水，现已能满足老村落村民的使用需求。新建区对外交通已修建通车，各项电力电讯等设施可与“武侯祠”基础设施共用，现武各项基础设施建设已完善。

### 4、现状公共服务设施

某某箐村现已拥文化活动室及理事会约 120平方米、活动场地较为宽敞。

### 5、现状产业发展

因该村地处半山区，其耕地资源及林地资源较为丰富，故该村现状产业主要为农作物种植及经济林果种植、少数小规模

的养殖业。

## 6、现状建筑及质量分析

根据建筑的结构、质量和立面的表现形式、建造年代等因素把建筑质量分为三类：

（1）建筑质量较好（11 户）：属于近年来新建建筑，建筑质量较好，外墙整洁，在规划中予以保留。

（2）建筑质量一般（12 户）：房屋已建有一定的年代，建筑结构较好，对人们的居住安全在不发生严重自然灾害的情况下不构成威胁，房屋相对来说比较牢靠。在规划中，应予以改建或修缮。

（3）建筑质量较差（25 户）：以土房、简易房为主，建筑有坍塌的可能，房屋朝向凌乱，规划中应拆除或重建。该村大部分建筑为土木结构的房屋，砖混的占少部分，大部分的房屋建筑质量能满足基本的住宅和生活要求，对于无人居住的空闲宅基地，可对其进行整理，以便更加集约、合理利用土地。

## 四、村庄存在问题及发展优势

### 1、存在问题

#### （1）基础服务设施不完善

无垃圾收集池，随意倾倒仍撒垃圾的现象较为普遍；缺少公厕；生活废水排放多为明沟，不利于环境卫生；电力、电信线存在乱拉、乱设现象，使村庄显得凌乱无序，同时存在安全隐患。道路宽窄不一，车辆通行能力较差。

#### （2）村庄环境景观质量有待改善

尽管村庄内外自然环境景观基础条件较好，但是路边、沟渠边、建筑物旁均缺乏必要的绿化空间及相应设施，影响了村庄整体的环境景观质量。

### （3）建筑质量及外立面过于简单

该村大部分房屋为陈旧的土木结构建筑，且存在较大的安全隐患，如果发生较大的自然灾害，则必定会造成生命财产损失。建筑外立面除少量构件装饰外无其他装饰物，建筑外立面较为简单、特色不鲜明。

### （4）村民文化水平与就业技能同未来村庄发展要求之间存在差异

该村大部分村民文化程度较低，依靠现代化种植及养殖致富的思想意识薄弱。

### （5）产业结构较单

#### 一、且没能形成精细化、规模化种植和养殖

该村现状产业主要为农作物种植业、少量经济林果及养殖业，种植作物大多为较为普遍的包谷、水稻、小麦等粮食作物，经济林果仅为桉树种植及桑树种植，养殖业为农户自己零散养殖，数量较少，不能形成规模。

### （6）缺乏生产用水

因该村地处山区，无河流或灌溉沟渠流过，生产用水仅靠少量的坝塘蓄水，水资源较为缺乏。

## 2、发展优势

## 五、村庄特色分析

## （一）区位特色

山，与武侯祠相邻的某某箐也就成为某某“八境”之一，冠以“烟萝环翠”之美称，写入民国时期的《某某县志》。

## （二）人文特色

某某箐村现有农户 48 户，189 人，均为彝族，该村彝族文化氛围浓厚，保留有传统的彝族习俗，如彝族歌舞、彝族刺绣、彝族节日礼仪、图腾崇拜等。

## （三）建筑特色

某某箐村现状民居依山而建，多数仍保留着灰瓦土墙的传统彝族建筑外观。为传进行提升改造，通过对建筑构件更换、外立面粉饰、以土黄色为主色调、配以红、黑等线条、色彩装饰，墙面绘制彝族图案等方式彰显文化特色。新建民居采用88州特色民居设计方案。

## （四）产业特色

因某某箐村地处半山坡上，海拔 1950 米以上，周边山林植被较好，且具有肥沃的耕地资源，故发展特色作物种植及养殖业作为该村的重点产业，如种植核桃、云南红梨、樱桃、杨梅、百合、山药等；养殖黑山羊、肉牛、生态猪、土鸡等。另外，因该村邻近“武侯祠”，距离县城较近，且新建民居选址位于“武侯祠”旁，故可发展生态休闲农家乐这一第三产业，同时可带动第一产业中的生态种植、生态采摘、生态农产品销售的发展。

## 六、村庄建设目标及定位

### （一）村庄建设目标

制、有污水处理设施或措施、有一定数量的林木覆盖率、有干净整洁的环境、有特色

优势产业；农户“八有”：有美观安全的住房、有自来水、有太阳能热水、有沼气池

和节能灶、有卫生厕所、有整洁的畜厩、有广播电视信号覆盖、房前屋后有果木。在

承彝族文化，凸显其民族文化特色，增添示范村的气息，对现状建筑质量较好的建筑设施，提升村民生活质量；四是整治村庄道路，提升通行条件；五是整治绿化景观，提升生态气息；六是整治公共设施，提升文化品位。促进农村产业发展、农民增收，改善农民生产生活条件和居住环境质量，缩小城乡差距，在提高物质文明的同时提高精神文明水平，稳步推进“美丽乡村”建设，促进农村经济、社会、环境协调发展。

## （二）村庄建设定位

合的乡村休闲旅游观光为主题的生态示范村,同时发展生态养殖（黑山羊、肉牛、生态猪、土鸡），通过项目的规划实施，将使该村产业发展基础得到夯实，带动农民增收致富，基础设施建设明显加强，村容村貌逐步改善，农村公益事业建设稳步推进，实现集旅游、休闲、观光为一体的特色美丽乡村。

## 七、规划指导思想及规划原则

### （一）规划指导思想

展理念、创新工作思路，加大城乡基础设施建设力度，完善城乡公共服务体系，保护

城乡自然生态环境，彰显城乡特色文化风貌，促进城乡人与

自然和谐发展，努力建设

设施完善、环境优美、生态宜居、安全舒适、高效便利的人居环境，着力打造美丽彝

州。按照“村容整洁、环境优美”的要求，通过“千村示范、万村整治”，全面提升

扶贫开发整村（乡）推进、“一事一议”普惠制、美丽乡村、新农村省级重点建设村

等建设项目，充分整合各级各类涉农建设和民生项目、资金，“捆绑式”地集中投入到改路、改水、改厕、垃圾处理、污水治理、村庄绿化、农村危房改造和特色产业培植。

## （二）规划设计原则

1、尊重自然、因地制宜该规划为对已建村庄进行提升改造和部分异地新建，规划设计中应充分尊重当地群众的意见，尊重村庄发展历史和自然形态，做到因地制宜、与周边环境和谐融洽。

### 2、政府引导、农民自建

明确农民在建设中的主体作用，以农户自建为主，政府加强指导和服务，帮助和引导广大群众积极筹措资金，投工投劳。

### 3、实事求是，量力而行

紧密结合资源状况和经济基础，突出高标准、低成本、可承受、可操作和可持续的特点。坚持正确处理阶段性目标和长远目标的关系，既要量力而行，又要尽力而为，打好基础，分步实施。

### 4、全民参与、从当地实际出发



开展特色村庄（美丽乡村）建设，应该在上级政府的领导下，创造条件，搞好服务，组织和引导农民群众积极参与；要充分尊重农民意愿，从解决农民最关心的具体问题入手，调动农民积极性，以农民自愿、村民自治为主，发挥农民的主体作用。

## 5、经济适用，确保质量

在深入调查研究的基础上，因地制宜，区别不同情况，科学编制规划；在特色民居建设模式上，力求以人为本，充分考虑群众承受能力，合理控制建房面积，严格控制建造成本；在方式方法上，先易后难，分类指导，分步实施。

## 八、老村落提升改造

### （一）提升改造原则

村庄改造坚持传承保护与修缮改造相结合的原则，对院落具有完整性和房屋质量较好的院落进行整治改造，注重院内院外环境卫生治理，理顺厨房、厕所及畜圈与正房的关系进行合理布局，建设标准按照“一户一宅”，宜改则改、宜建则建的要求，达到“三新六有”（即：结构体现新设计、建设采用新材料、外观呈现新面貌和有安全卫生的饮水、有卫生型厕所、有干净整洁的厨房、有沼气或其它清洁能源、有太阳能或其它淋浴设施、有节能取暖设施）。

### （二）提升改造重点内容

- 1、民居建筑改造 23 户（包括墙面、屋顶、围墙、大门等外立面）；
- 2、新建公厕 2 个、垃圾池 3 个，消防蓄水池 2 个；
- 3、村内排水沟渠及设施的修建。

### （三）民居建筑提升改造方案

墙面颜色以土黄色为主色调，瓦顶采用小青瓦。主要参考楚雄州特色民居彝族风格建筑色彩。

1、土木结构民居建筑：对基层墙面进行清理，修缮墙角，填补间隙缺损，均匀湿润；混合砂浆打底；白水泥找平，扫毛；土黄色涂料饰面；墙角处理（当地石材墙面，底墙角高 90cm□侧墙角宽 20cm□□□坡屋顶保留并进行修缮，平屋顶沿着檐口做一圈小青瓦顶，翘角略做修饰。

2、砖混结构民居建筑：对基层墙面进行清理；水泥砂浆打底两次成活；水泥砂浆找平，扫毛；土黄色涂料饰面；墙角处理（当地石材墙面，底墙角高 90cm□侧墙角宽 20cm□□□坡屋顶保留并进行修缮，平屋顶沿着檐口和飞边做一圈小青瓦顶，翘角略做修饰。

3、围墙：墙面和墙角处理跟民居建筑处理相同；进行小青砖切仿坡屋顶式压顶。

4、门窗和栏杆：门为猪肝色铁门；窗为猪肝色铝合金窗，窗套的色调跟挑檐椽木色调一致；栏杆为猪肝色铁栏杆。

### （四）公厕、垃圾池、消防水池规划

为提高老村落村民的居住环境和生活质量，在村中居民住房较为集中的区域布置公厕、垃圾收集池，为更好的为村民提供服务的同时将村中的垃圾及粪便集中化处理，提升村庄环境质量。同时于村中修建两个消防水池，以做到防患于未然。

### （五）村内排水沟渠及设施的改建

对老村落房前屋后的排水系统进行提升改造，对已建排水沟进行加固，未建地段进行补建，使村庄排水系统畅通无阻，

将雨水顺山势由高向低排至低洼处。村庄污水尽量排入各户沼气池，进行处理后作为肥料使用。

## （六）村容村貌整治

### 1、村庄绿化

加强某某箐村周围的自然风景林地的保护，村内空闲地和较宽的主干道两侧种植行道树(以本地树种或果树为主)，鼓励村民在庭院内种植花草树木，营造良好的居住环境。

### 2、村庄美化治理

村庄内的活动中心、广场、围墙、建筑外墙，道路两侧等区域，要加强管护，不得粘贴、悬挂有损村容村貌形象和不利于身心健康的广告、标语等。

### 3、环境卫生整治

村民要搞好庭院卫生和村庄环境卫生，保持村庄干净整洁，不容许乱丢垃圾，在公共道路和公共场所，不得晾晒农家肥和乱堆放杂物，管理好家禽家畜，鸡、猪，牛、羊、狗等，必须实行圈养。

### 4、村庄周界风貌控制

本着“掩整为零、掩大为小、拆乱为绿、拆挡为透、化整为零”的整治原则，在规划范围内的所有内部开敞地带和周围边界地带均以乡土树种进行景观绿化。对村庄较大的视线遮挡面以绿化的形式进行组团化拆断，使村庄能与周边的田园风光有机融合。

## 九、总平面布置规划(一)老村落总平面布置规划

每个村庄的发展建设具有一定的历史，其承载着一个村祖祖

辈辈村民们的心血和智慧，故本次规划中将充分尊重老村落的自然形态，保持其原有地形及布局，仅对老村落建筑质量及外立面风格进行提升改造，同时在村中居住集中地段合理设置公厕及垃圾收集池，改善村庄环境卫生。于村中空地处栽植地方树种，美化村庄环境。

## （二）新建区总平面布置规划

新建区总平面布置规划结合有限的建设用地、周边环境、地形地貌进行分台布置，结合场地现状将建筑分五台布置，建筑依山布局，错落有致。由已建至武侯祠道路引入进村主干道，道路沿台地贯穿于整个规划区，台与台之间采用踏步连接，作为人行通道。在规划区布置中心文化广场、入村小广场、休闲广场、尽端小广场，美化环境的同时作为人员集散场地，还可作为车辆回车、错车、零时停放场地。于本次规划建设用地最高一台（至武侯祠道路路上方）建设该区域的文化活动室，公共停车场，为村民及到此休闲旅游的游客提供停车场所。规划中尽量结合场地地形地貌，对建设用地周边荒地及耕地进行整理，用于瓜果蔬菜种植。

## 村庄规划设计收费标准篇二

（一）做好村庄分类。按照《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》，在xxxx年底前，以行政村为单位，按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类等四类分类要求（详见附件x□□基本完成村庄分类工作。村庄分类要注意征求村民意见，村庄分类结果要进行公示，公示时间一般不少于xx日，搬迁撤并类村庄需经村民会议同意。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村局、县水利局、县发改委）

（二）优化村庄布局。在组织编制市县国土空间规划时，要

全面分析村庄资源禀赋、区位条件、经济状况、传统历史、人文底蕴及群众意愿，以已编制的村庄布点规划和县域乡村建设规划为基础，强化村庄布点专题研究，进一步优化村庄布局。到xxxx年底，结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作。

（责任单位：县自然资源规划局、县农业农村水利局、县发改委、各镇人民政府）

（三）开展规划评估。村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划。在xxxx年xx月底前，根据省村庄规划编制技术指南的要求自行分批（或分镇）对已批准正在实施的村土地利用规划、美丽乡村规划等相关规划进行综合评估，分析规划实施成效和存在问题，提出评估结论。经评估符合“多规合一”实用性村庄规划要求的，可不再另行编制村庄规划；需补充完善的，完善后再行报批；不符合要求的，按照要求重新编制村庄规划。

（责任单位：县自然资源规划局、县农业农村水利局、县住建局、各镇人民政府）

（四）实现应编尽编。根据村庄规划和国土空间开发保护的实际需要，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。对于没有编制过村土地利用规划、美好乡村规划等规划，或经评估不符合“多规合一”实用性村庄规划要求，但是有条件和有需求的村庄，力争xxxx年底前做到应编尽编。暂时没有条件编制村庄规划的，应在县、镇国土空间规划中明确村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求，作为实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可的依据。对于城镇开发边界内的村庄，要编制详细规划，不再编制村庄规划；对于城镇开发边界外紧邻城镇开发边界的村庄，可以根据实际情况选择编制村庄规划，或者与城镇开发边界内的城镇建设用地统一编制详细规划；对正在编制的美丽乡村规划及其他有关规划，应当按照村庄规划编制技术指南的要求，编制“多

规合一”的村庄规划。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村局水利局）

（五）用好现有村庄规划。“多规合一”实用性村庄规划编制前，已经编制村土地利用规划、美丽乡村规划等规划的村庄，规划用地布局安排与生态红线及现行的镇级土地利用总体规划不冲突的，可将其与镇级土地利用总体规划共同作为村庄建设、整治的管理依据；没有编制村土地利用规划、美丽乡村规划等规划的村庄，可以将县域乡村建设规划、镇总体规划、镇级土地利用总体规划等规划作为村庄建设、整治的管理依据，实现规划管理全覆盖。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村局水利局）

（六）用好机动建设用地规模。通过城乡建设用地增减挂钩在镇级土地利用总体规划预留的未落地的机动建设用地规模，可以用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。镇政府可向县自然资源规划局提出使用机动建设用地规模申请，并按规定修改镇级土地利用总体规划、镇总体规划，落实机动建设用地规模、明确规划用地性质，更新规划数据库。使用机动建设用地规模不得占用永久基本农田和生态保护红线。

（责任单位：县自然资源规划局、各镇人民政府）

（七）优化调整用地布局。允许在不改变县级土地利用总体规划、国土空间规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地布局，更新规划数据库。实施“田、水、路、林、村”土地综合整治涉及永久基本农田调整的，要按照《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔xxxx〕x号）“永久基本农田数量不减少、

质量有提升、生态有改善”的要求，编制永久基本农田调整方案，经市自然资源主管部门会同农业农村主管部门审查后，报省自然资源主管部门会同农业农村主管部门审核。经审核符合要求的，由县政府按照法定程序调整镇级土地利用总体规划和村庄规划，并按照调整后的规划组织实施。土地综合整治项目完成并通过验收后，由县政府提出申请，经省自然资源厅同意，报自然资源部调整永久基本农田数据库。

（责任单位：县自然资源规划局、各镇人民政府）

### 村庄规划设计收费标准篇三

时间□xx年12月25日上午9:00时

地点：社区会议室

联系人员：学校“三万”工作组成员张主任和xx社区xx主任

议题：学习区三万办公室文件，交流撰写村庄整治规划的具体内容。

xx小学张主任：今天是圣诞节哦□xx主任节日快乐！区三万办公室又发文写村庄整治地规划，我先拟定了一个，你先帮忙看看“xx小学进驻xx社区工作组环境整治规划”主要还是按照上次拟定的方案的思路写的。我这里还有一份区三万办公室的一份“xx镇村庄环境整治规划”，这份是很细化的□xx主任你也可以参考一下的。

xx小学张主任：好的。辛苦了。

时间□xx年12月25日上午9:00时

地点：社区会议室

联系人员：学校“三万”工作组成员张主任和xx社区xx主任

议题：学习区三万办公室文件，交流撰写村庄整治规划的具体内容。

xx小学张主任：今天是圣诞节哦□xx主任节日快乐！区三万办公室又发文写村庄整治地规划，我先拟定了一个，你先帮忙看看“xx小学进驻xx社区工作组环境整治规划”主要还是按照上次拟定的方案的思路写的。我这里还有一份区三万办公室的一份“xx镇村庄环境整治规划”，这份是很细化的□xx主任你也可以参考一下的。

xx社区xx主任：好的。

2015年11月16日上午，濮阳县城乡规划专家咨询委员会在县住建局三楼会议室对五星乡油坊、大井、东义井、石佛营、史军、水牛寨、东八里庄、谢店村8个村庄建设规划进行技术评审，现纪要如下：

评审会由濮阳县城乡规划专家咨询委员会主任、县住建局纪检书记李凤霞同志主持，参加人员有发改委、住建局、国土局、电业局等单位的专家和五星乡政府领导以及各村支部书记和村委会主任，经评审委员会认真评审论证，认为上述8个村庄建设规划内容全面，布局合理，具有前瞻性和可操作性，原则同意五星乡油坊、大井、东义井、石佛营、史军、水牛寨、东八里庄、谢店村8个基层村村建设规划方案。并提出以下修改意见和建议：

- 1、 每个村必须有规划范围界线，图例要齐全并清晰。
- 2、 规划总平面图应与各专业规划相对应，环卫规划中垃圾收集点和公厕用地等应在总图上和用地规划图上标示出来。
- 3、 水牛寨村说明书中无用地平衡表和主要指标一览表。规



划用地面积远大于现状用地，节约0.3ha不现实，应重新计算。

4、 规划图上应把主要河流及县、乡道路名称标注出来。

5、 谢店村规划中“濮霸路”应为“濮坝路”。

6、 东义井村人口数字重新校核。西义井并入东义井的位置应标出来。

7、 每个村均应规划布置广场、停车场、健身场地，没有的，建议补充。

8、 石佛营村石佛寺，东八里庄村赵廷瑞墓地等文物保护单位应有措施加以保护，制定保护范围。

9、 建议油坊村规划中村委会位置调至村中间

10、 史军村规划中，孟寨村应并入史军村。

11、 石佛营村用地范围应加以明确，周边水域和绿地不应计算在范围内。

12、 建议每个村布置一块企业用地。

13、 规划依据增加《“十一五”发展规划》、《土地利用规划》。

14、 部分说明书表述不准确，应重新修改。

濮阳县城乡规划专家咨询委员会

二〇一〇年十一月十六日

## 村庄规划设计收费标准篇四

（一）强化组织领导和工作督导。镇政府履行好村庄规划编制主体责任，县自然资源规划局负责技术指导、业务培训、基础数据和资料提供等工作，各相关部门联动配合。村庄规划工作已纳入市对县目标管理绩效考核，要确保各项工作按照时序进度要求扎实推进□xx县村庄规划工作领导小组成员名单见附件x□□

（二）加强村庄规划队伍建设。县自然资源规划局要积极争取支持，探索建立驻村、驻镇规划师制度，充实镇规划专业管理人员，壮大乡村规划管理队伍力量。加强对基层规划管理人员培训，不断提升乡村规划管理水平。在开展村庄规划编制工作中，延伸规划编制单位服务链条，将规划内容宣传辅导、定期到乡村跟踪指导村庄规划实施情况纳入服务要求。

（三）加强经费和技术保障。规划编制经费预算纳入同级财政预算，保障村庄规划工作经费。选择高水平的技术团队，承担规划评估及规划编制有关工作，根据□x省人民政府关于加强城乡规划管理的意见》和□x省自然资源厅转发自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》文件精神，结合我县实际，采取邀请招标、竞争性谈判等方式选择具有城乡规划或土地规划乙级及以上资质承担我县村庄规划编制工作。

（四）定期报送工作进展。从xxxx年xx月开始，各镇在每月x日前，报送“多规合一”实用性村庄规划工作进展情况表和村庄分类情况统计表（详见附件x□附件x□□每季度第二个月x日前报送村庄规划开展情况的报告，报县自然资源规划局。

## 村庄规划设计收费标准篇五

为了加强农村村庄规划建设管理，协调空间布局，制定了《株洲市农村村庄规划建设管理条例》，下面是详细内容。

# 《株洲市农村村庄规划建设管理条例》

## 第一章 总则

第一条 为了加强农村村庄规划建设管理，协调空间布局，改善人居环境，建设美丽村庄，根据城乡规划法、土地管理法、村庄和集镇规划建设管理条例等法律法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条 在本市行政区域内的农村村庄制定、实施、修改村庄规划，进行村庄建设及相关管理活动，适用本条例。

城市规划区、集镇规划区、风景名胜区范围内的村庄和历史文化名村不适用本条例。

第三条 市、县(市)区人民政府负责协调处理本行政区域内村庄规划建设管理的重大问题，保证村庄规划建设管理的机构设置、人员配备和经费预算适应工作需要，对下级人民政府、本级人民政府有关行政主管部门的村庄规划建设管理工作进行考评、奖惩。

住房城乡建设行政主管部门是本行政区域内村庄规划建设管理工作的行政主管部门，土地、城乡规划、民政等行政主管部门按照各自职责做好村庄规划建设管理的相关工作。

第四条 乡、镇人民政府负责本行政区域内村庄规划建设管理工作，明确机构和人员，履行以下职责：

(一) 村庄规划的组织编制、实施、修改和管理；

(二) 村庄资源和环境保护、历史文化保护、公共设施和公益事业建筑保护；

(三) 限额以下的小型工程和村民建房的施工与安全生产、工

匠的监督与管理；

(四)收集整理村庄规划建设管理中的文件、图纸等资料，并建立档案；

(五)行使法律法规规定的行政执法权；

(六)其他。

乡、镇人民政府应当设立规划建设管理委员会，由乡、镇人民政府有关人员和上级有关行政主管部门派到乡、镇的人员组成。上级有关行政主管部门派到乡、镇的人员在派出部门和乡、镇人民政府的领导下做好村庄规划建设管理的相关工作。

乡、镇人民政府和上级有关行政主管部门可以通过招聘规划师、协管员或者购买公共服务等方式，做好村庄规划建设管理工作。

第五条村民委员会、村民小组应当协助乡、镇人民政府做好村庄规划建设管理工作，组织和引导村民自治管理村庄规划建设具体事务。

## 第二章规划

第六条本条例适用范围内的村庄应当编制村庄规划。

编制村庄规划应当以县域规划、乡(镇)域村镇布局规划、农业规划、土地利用总体规划为依据，与林业、水资源、环境保护、交通建设、旅游、防灾减灾等专项规划相衔接。

第七条编制村庄规划应当明确自然保护、村民建房管理要求、配套设施建设等基本内容。

编制村庄规划的具体内容包括：

(三)村庄的教育、医疗、养老、集贸市场等公共服务设施的用地布局、建设要求；

(四)对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾等具体安排。

第八条村庄规划由乡、镇人民政府组织编制和公示，经乡、镇人民代表大会审查同意，报上级人民政府批准，由乡、镇人民政府公布实施。公示的时间不得少于三十天。批准后二十日内公布。

村庄规划在报送审批前应当经村民代表会议讨论，并经到会人员的过半数同意。村民代表会议有三分之二以上的组成人员参加方可召开。村庄规划涉及村民小组的规划内容应当经村民小组讨论，并经本村民小组三分之二以上的户的代表同意。

村庄规划编制所需经费，市、县(市)区人民政府应当予以保障。未通过本条第二款程序的村庄规划，财政不得拨付经费。

第九条经批准的村庄规划，应当严格执行，不得擅自修改。确需修改的，经原审批机关批准后，依照法定程序组织修改。

### 第三章建设

第十条村庄建设应当集约节约用地，优先利用原有的住宅用地、空闲地、荒山荒地，合理安排各项建设用地，严格控制占用耕地，禁止占用基本农田。

第十一条乡、镇人民政府应当公开村庄建设审批权限和办事流程，实行审批手续集中办理。

在村庄集体土地上进行住宅建设的，经村民委员会出具书面意见，向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府会同

县级人民政府土地行政主管部门进行联合踏勘、选址、审核，符合条件的由乡、镇人民政府核发乡村建设规划许可证并报县级人民政府批准核发个人建房用地批准书，其中涉及占用农用地的依照农用地转用规定办理审批手续。

在村庄集体土地上进行经营性生产建设、公共设施和公益事业建设、生产生活附属设施建设、临时建设的，应当经村民会议或者村民代表会议讨论同意，向乡、镇人民政府提出申请，由乡、镇人民政府依法办理。

有关行政主管部门可以将其职权范围内的村庄规划建设管理审批事务委托乡、镇人民政府实施。

第十二条农村村民一户只能拥有一处宅基地。

符合下列条件之一的农村村民，可以在村庄规划区内申请住宅用地：

(一)符合分户条件且无宅基地的；

(二)现有住房用地明显低于规定标准，需要新建住房或者扩大宅基地面积的；

(三)因发生或者防御自然灾害，需要搬迁的；

(四)向中心村、乡镇或者农村住宅小区集居且退出原有宅基地的；

(五)法律法规规定的其他情形。

第十三条农村村民在村庄规划区内申请宅基地时有下列情形之一的，不予批准：

(一)不符合乡、镇土地利用总体规划和村庄规划的；

(三)原有宅基地面积能够解决分户需要的；

(四)已享受征地拆迁补偿或者安置的；

(五)所申请的宅基地存在权属争议的；

(六)其他依法不予批准的情形。

第十四条有旧宅基地的村民申请移址新建住宅的，应当退出旧宅基地。政府应当鼓励其退出旧宅基地。村民委员会应当与其协商签订旧宅基地退出以及旧房处置合同，明确双方权利义务，可以按照约定收取履约保证金。

建房户违反约定，不主动退出旧宅基地的，履约保证金依照约定不予退还。

第十五条村庄建设应当保护自然风貌和人文风貌，坚持与自然相协调，以自然村、村民小组为单元，培育建筑风貌和村庄特色。鼓励使用青、灰、白等色调。在协商的基础上，相邻新建房屋的色调逐步、相对统一。

村庄建设应当立足村、村民小组的地名文化、历史文化等，传承、养成村庄文化。已有的历史建筑应当保护。鼓励公共建筑、村民住宅建设体现村庄文化特色。

#### 第四章管理

第十六条乡、镇人民政府以及村民委员会应当收集村庄建设信息，资源与环境、公共设施等保护信息，做好处置工作，从源头上预防和减少村庄规划建设违法行为。

村庄管理实行以人为本，分类管理。村庄已建成的区域以村容村貌整治、环境卫生管理为重点，改建期的区域以建房的规范与管理、风貌构筑为重点，未建设的区域、未来的居民

社区和产业园区以规划控制为重点。

第十七条村庄建设施工应当按照规划许可的场地标高和室内外地坪标高、建筑位置、高度、层数、色彩与风格形态等内容施工;应当确保施工质量,按照有关的技术规定施工,不得使用不符合工程质量要求的建筑材料和建筑构件;应当采取施工安全防护、生态保护与修复措施;不得侵犯相邻住户的合法权益。

村庄道路两侧的建筑物施工,应当与道路保持距离、衔接自然;鼓励同时建设停车位、隔离带、辅道;不得临近道路建设围墙、挡坎、陡坡等影响视线、减损有效路面的设施。

第十八条县(市)区人民政府住房城乡建设行政主管部门应当根据村庄具体情况编制农村民居通用设计图集或者标注设计图集,向农村村民无偿提供,鼓励推广使用。

县(市)区人民政府住房城乡建设行政主管部门应当制定农村建筑工匠的培训制度,提供技术指导和免费培训。

第十九条市、县(市)区、乡(镇)人民政府应当统筹规划建设垃圾、污水处理设施,实行垃圾、污水处理,推广村庄生活垃圾分类收集、回收利用和分散式生活污水处理技术,逐步实现垃圾减量化、无害化、资源化和污水再生利用。

村庄集贸市场、车站、码头、停车场、餐饮、娱乐场所等单位和个人应当维护村容村貌和环境卫生,妥善处理垃圾、污水、粪便及杂物,种植和保护树木花草,美化环境。

鼓励村、村民小组实行物业管理。

第二十条鼓励以自然村或者村民小组为单元,对房屋外立面的色调风貌、饮水安全、垃圾处理等实施村庄治理,改善村庄人居环境。



由村民委员会组织，自然村会议、村民小组会议制定村庄治理计划，由村民委员会报乡、镇人民政府批准后公布实施。

第二十一条村庄规划区内禁止下列行为：

- (一)损坏村庄的房屋、公共设施；
- (三)损坏文物古迹、古树名木；
- (四)破坏、损毁、侵占山体、水域；
- (五)破坏、污染饮用水源，污染水环境和大气环境；
- (六)恢复和建造宗族墓地，建造永固性墓穴、活人墓；
- (七)其他严重破坏村庄规划和影响人居环境的。

## 第五章 法律责任

第二十二条违反本条例第二十一条规定的，乡、镇人民政府以及村民委员会应当对其批评教育、责令改正；造成损失的，应当依法赔偿。

(一)违反第一、二项规定，拒不改正的，乡、镇人民政府可以处以五百元以上二千元以下罚款。

(二)违反第三、四、五、六项规定，拒不改正的，由有关行政主管部门依照法律法规的规定处罚；乡、镇人民政府执法能力与执法事项专业要求相适应的，有关行政主管部门可以委托乡、镇人民政府处罚；报经省人民政府决定综合执法的乡、镇，由乡、镇人民政府处罚。

第二十三条在村庄规划区内，未取得规划许可证或者未按规划许可的规定进行建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设，限期改正；逾期不改正的，依法拆除，拆除费用由违法者承担。

违反本条例第十四条第一款规定，拒不退出旧宅基地的，村民委员会或者村民小组报经原批准用地的人民政府批准，可以收回土地使用权。

第二十四条妨碍农村村庄规划建设管理人员执行公务的，由公安机关依照治安管理处罚法等有关法律法规的规定给予处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十五条农村村庄规划建设管理人员滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊，致使资源与环境遭受破坏、危害公共利益、侵犯村民合法权益的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

村民委员会组成人员、村民小组组长在村庄规划建设管理工作中危害公共利益、侵犯村民合法权益的，由乡、镇人民政府责令改正；情节严重的，依法予以罢免；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

## 第六章附则

第二十六条本条例经省人民代表大会常务委员会批准，由市人民政府公布，自3月1日起施行。

第二十七条本条例施行后六个月内，市人民政府应当根据本条例制定实施细则。

## 村庄规划设计收费标准篇六

1□xxxx年xx月，基本完成村庄分类工作，村庄分类需征求村民意见，分类结果要进行公示，搬迁撤并类村庄需经村民会议同意。

2□xxxx年x月—xxxx年x月，完成规划评估，对全县正在实施的村土地利用规划，美丽乡村规划等相关规划进行综合评估，

形成评估结论。根据评估结论，符合“多规合一”实用性村庄规划要求的，不再另行编制村庄规划；需补充完善的，完善后报批；不符合要求的，按照要求重新编制村庄规划。

3□xxxx年x月—xxxx年底，对于没有编制过村土地利用规划、美好乡村规划等规划，或经评估不符合“多规合一”实用性村庄规划要求，但是有条件和有需求的村庄，力争xxxx年底前做好应编尽编。

## 村庄规划设计收费标准篇七

1、要搞好三个结合。在编制村庄规划的时候要充分考虑到“当地实际、农村风俗、农民意愿”这三个方面的因素。规划中房屋户型、间距、层高、建筑占地面积等应与农村实际相符。

2、加大对村庄规划实施的领导。乡镇要将村庄规划实施管理工作纳入村组干部年度考核绩效中，实行行政一把手负责制，对辖区内村庄规划实施管理不力的追究相关责任人责任。

3、加大村庄规划编制资金投入。乡镇要将村庄规划编制经费列入乡镇、村组财政预算，市局也向省厅多争取一些农村规划编制的资金补贴，以加大村庄规划编制的资金投入，提高村庄规划编制的覆盖率。

4、加大政策法规宣传。要将有关政策法规制作成简明扼要内容直观的宣传单和录音带，发乡镇（街道）、村委会。利用逢圩、节假日以宣传车广播、发放宣传单形式向农民宣传法律、法规和政策，加深对村庄规划的理解。

5、严格村庄规划实施管理。乡镇、村组干部要按照“守土有责”的原则，加大对本村庄内农民建房的监督管理，严厉打击农民不按村庄建设规划违章乱建房行为，对未按村庄建设规划建房的，要坚决予以拆除，杜绝不按村庄规划违章建房

现象的发生，确保所编制的村庄规划得以顺利实施。

6、法律法规的修改、制定上有突破，改变农村土地现有的管理模式，使农村集体土地能自由流转。

7、中心城区农民建房的审批，建议市里负责村庄规划的审核，乡、村负责建房资格的审查，区里负责农民建房的选址、放线、监管等具体工作，尽量缩短审批时间，减少审批环节。

## 村庄规划设计收费标准篇八

xx区位于吉安市中心城区，辖有六个乡镇（白塘街道），83个行政村，614个自然村（其中吉安市外环线内行政村28个、村庄145个），总人口为234028人，建成区面积为29.86平方公里。六个乡镇（白塘街道）都成立了村镇规划建设管理机构和村镇规划助理员队伍，兴桥、长塘两镇有三名规划助理员，樟山镇、曲濂乡、禾埠乡、白塘街道各有一名村镇规划助理员，具体负责本辖区内的村镇规划建设管理工作。目前，已完成61个行政村规划，规划编制率为73.49%（外环线外行政村100%完成），自然村规划191个，规划编制率为31.11%。目前，已编制村庄建设规划的村庄，基本都能严格按规划进行各项建设。

## 村庄规划设计收费标准篇九

根据市爱卫办《关于全面推进“健康细胞工程”建设有关工作的通知》文件精神，现就我镇推进健康村建设工作实施方案制定如下：

### 一、指导思想

以加强和完善城乡治理为重点，着力从推进农户健康和促进健康公平入手，全面促进村民健康、改善村民生活、建设和谐社会，助力健康永康建设，努力把各村建设成为绿色文明、

创新包容、共建共享的幸福家园。

## 二、工作思路

建立政府主导、部门协同、行业指导、全民共建的工作机制，坚持以人为本、健康优先，把健康理念融入工作全过程，通过开展健康教育、优化健康服务、强化健康保障、建设健康环境，着力消除影响健康的主要危险因素，加快形成有利于健康的生活方式、生活环境，全方位保障村民健康。

## 三、工作目标

20xx年本镇创建市级健康村为：松塘园村、芝英七村、四知村下前自然村、芝英六村黄泥堪自然村、柏川村下柏石自然村、柳川村古塘里自然村、溪岸村、柿后村、下徐店村、雅庄村、莲湖村、石马横沿村石塔下自然村、儒家村、游仙塘村、王上店村。到20xx年，健康村建设率达到90%。

## 四、工作机构

为做好健康示范村建设工作，镇政府成立工作领导小组，由镇长叶黎勇任组长，分管教科文卫领导应静任副组长，成员由党政综合办、社会事业办等相关科室人员组成。领导小组下设办公室，办公室主任由王春燕同志担任。

## 五、重点任务

(一)建设健康环境。开展农村运动健身场所建设，完善健身设施功能，推动机关、企事业单位的公共体育场地设施免费或低收费向村民开放，形成15分钟健身圈。加强生活垃圾管理，农村生活垃圾收集率达100%。开展公共厕所提升和改造，村内公共厕所全部达到二类及以上标准。及时修整村内道路，确保清洁平整，实行雨污分流，确保窨井盖齐备完好，排水管网通畅。加强消防设施管理，定期检查维修，维护消防通

道畅通。道路装灯率100%，亮灯率95%。按照国家《无障碍环境建设条例》，积极开展各村无障碍环境建设和改造，方便残疾人和老年人生活。开展病媒生物预防控制活动，鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准b级要求。各村建筑物立面等区域干净、整洁，定期进行清洗或者粉刷，无非法张贴喷涂的小广告，无乱堆乱放、乱搭乱建、乱排乱倒。各村车辆停放有序。各村按照国家有关宠物饲养规定和村民健康公约饲养宠物，禁止饲养大型犬。

(二)落实健康服务。积极推进家庭医生签约服务，以老年人、孕产妇、0-6岁儿童、高血压糖尿病等慢性病患者、心脏病患者、肺结核患者、严重精神障碍患者、贫困人口、计划生育特殊家庭、残疾人为重点，扎实开展国家基本公共卫生服务，针对群众需求，设计推广个性化签约服务包。鼓励药师、健康管理师、心理咨询师、社(义)工等加入签约服务团队。积极开展健康教育，引导村民学习健康知识，提高健康素养。开展卫生应急核心知识进村宣传，提升村民应对突发情况的自救互救能力。建设具备短期托养、上门服务、日间照料功能的养老服务中心，培育发展居家养老服务组织，为老年人提供居家照料、日间全托和半托照料等服务。将残疾人康复纳入公共服务体系，大力推进康复场所建设，组织开展康复指导、日常生活能力训练、康复护理、辅助器具配置等康复工作。

(三)发展健康文化。村民与生活区物业服务企业建立有效沟通协调机制。各村建立文体活动室、图书室、儿童之家等。开展健康家庭建设和评选活动。公共场所禁烟，室内公共场所和工作场所设置禁烟警语和标识。建立各村健康、文化、体育、社会组织多渠道、有组织的开展文化体育活动。广泛开展国民体质监测和科学健身指导服务。动员村民和驻村单位参与到健康村建中，形成共建共享的良好氛围。

## 六、建设步骤

## （一）启动部署阶段(20xx年2月)

健康村示范单位建设由办公室牵头，建立由党政综合办、社会事业办等相关科室人员组成的工作机制，制定实施方案，明确任务，落实责任。20xx年至20xx年承担创建任务的村要成立相应工作机构，制定具体工作措施，按照年度创建工作任务，于3月10日前将工作实施方案上报。其他村也要做好创建健康示范村的准备工作。

## （二）首批推进阶段(20xx年3月-20xx年7月)

1. 工作推进。各村要按照实施意见，制定推进方案，落实工作经费，精心组织动员，强化保障措施，扎实开展示范建设。要加强培训指导、督促检查，开展年度建设成效评价，及时掌握工作动态推进建设工作。在示范建设村中，培育一批建设典型，探索可供推广的经验。

2. 验收表彰。年终，镇建设指导办公室组织相关办公室对上报名单进行初审和评估验收，并向上级部门推荐受表彰的“健康村示范建设单位”。

3. 巩固提升。根据验收评估结果，针对存在的问题和薄弱环节，积极做好整改工作。同时，总结经验，树立典型，发挥示范引领作用，持续推进建设。

## （三）滚动建设阶段(20xx年8月-20xx年8月)

以一年为一个建设周期，首批验收后，启动第二批，以此类推。验收未通过的，加强整改，在下一批次复验；验收通过的，持续巩固提升建设成果。

## 七、工作要求

（一）加强领导。各村要高度重视健康村建设工作，将健康村

示范建设纳入各村发展建设规划，作为推进健康永康建设的重要载体，列入目标责任制考核。建立工作协调机制，各村主要负责人要亲自安排部署，亲自督促检查，协调解决存在问题。各协助部门要将健康示范建设工作与本地本单位中心工作同安排、同部署、同检查，将健康促进融入所有政策，明确责任分工，细化工作任务，确保工作落实。

(二)加强督导。要制定具体的督导方案明确督导评价指标体系，严督实考，对工作推动不力、成效不明显的重点督办，限期整改，对影响建设进度、推诿扯皮的单位及责任人实行责任追究。

(三)加强宣传。要充分利用电视、报纸、广播等传统媒体和微博、微信等新媒体，全方位宣传健康新理念，宣传促进健康的政策、重点工作以及建设成效，提高公众知晓率和参与度，为辖区健康村建设营造良好的舆论氛围，提高社会影响力，要注意总结和推广先进典型、发挥示范引领作用，推动健康村建设工作顺利开展。