

个人房屋出租合同 个人房屋出租合同 书(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人房屋出租合同篇一

身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)_____

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd□
家俱：

2. 房屋租金：每月元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：____年____月____日

个人房屋出租合同篇二

乙方(承租人): _____

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议, 现大楼一、二楼北面半层占用人_____公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除, 甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人, 就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍, 经双方充分协商, 达成协议如下:

一、甲方将_____ (不含楼道、电梯等公摊面积) 租赁给乙方使用。租赁期至_____年_____月_____日止, 租赁期满后如甲方继续出租, 在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用; 甲方于_____年_____月_____日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人_____公司占用部分) 交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻, 甲方须支付乙方违约金_____万元, 并按每逾期一天_____元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金, 甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币_____万元(其中第一层以每平方米每天_____元计, 约_____万元; 第二层以_____元计, 约_____万; 第三、四层以_____元计, 约_____万元)

租金于_____年按原租金的_____%递增, 于_____年在_____年的基础上再递增_____%. 乙方先交租金后租用, 每_____个月结算一次, 在每季第一个月的_____号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金, 逾期按租金的_____%每天加收滞纳金, 超过_____个月, 甲方有权终止本协议, 由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票, 凭

票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金_____万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，_____个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月_____元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后_____日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼_____层至_____层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

个人房屋出租合同篇三

出租方（甲方）：_____承租方（乙

方）：_____证件编

号：_____证件编

号：_____联系地

址：_____联系地

址：_____联系电

话：_____联系电

话：_____根据《中华人民共和国合同法》

及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋地址及使用面积

出租地址：面积：；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途：，不能做非商业或非法用途。乙方承担全部经营责任。

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。工程免租期为天，
自_20_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中20_年月至20_年月日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整（元），房租每叁年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算。具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年月日前将下一年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

第四条租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责。

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条

第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指五年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条甲乙双方责任

1、甲方责任：

1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租7日内将该商铺正式交付乙方使用。

2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔

偿。

2、乙方责任1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条合同终止

1、承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

1)、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

2)、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

3)、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

4)、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

- 3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 4、双方通过书面协议解除本合同；
- 5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条 补充与附件

- 1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）
- 3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

个人房屋出租合同篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据有关法律规定，甲、乙双方经过充分协商共同签订本合同，达成以下协议并共同遵守。

第一条：甲方将位于 房屋及其附属设施(见：房屋附属设施清单)出租给乙方，门面房四间面积 平方米、住房一套面积 平方米，以上共计出租面积 平方米(建筑面积/使用面积)。此前，乙方对该房屋的现状已做充分了解。甲方保证该房屋无任何债权债务纠纷。保证乙方能正常使用。

第二条：租赁期限：本合同有效期 年(自 年 月 日至 年 月 日止，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知)。乙方在房屋内增设的装修设备等可根据乙方需要自行拆除。乙方没有房屋及设备转让权。

第三条：房屋及其附属设施租金：每月 元。在租赁期甲方不得增加房租或增加任何费用。

第四条：在本合同生效时，乙方应向甲方交付房屋押金人民币： 元整。合同期满之日甲方应无条件全额退还乙方押金。若租赁期内出现不可抗力或双方协议解除合同，甲方应无条件退还乙方全部押金。

第五条：付款方式为现金支付或转账，乙方应在合同期内每六个月支付房屋租金给甲方，乙方应在缴费期前十天内交付租金。如拖欠一个月，甲方有权解除合同。

第六条：承租房屋内的水费、电费、卫生等费用按统一标准支付，甲方不得以任何借口增加任何费用，合同签订之日起

至租期满迁出之日均由乙方负担;乙方应每月支付水费、电费、卫生等费用。逾期应赔偿甲方因此造成的损失。

第七条：在租赁期间，乙方不得在承租的房屋内从事非法活动;不经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部转租、部分转租、转借;不得改变房屋主体结构。否则，甲方有权解除合同，收回房屋。但乙方可以根据经营需要对房屋进行装修或在不改变主体结构的情况下对房屋改建。

第八条：在租赁期间，乙方不得将该房屋抵押、担保、变卖。否则，甲方有权解除合同，收回房屋。若因自然或不可抗力导致房屋不能正常使用。甲乙双方可协议解除合同，甲方应退还全部押金。

第九条：乙方不得在承租的房屋内非法提供、使用或存放危险品等，影响公共安全。应保持周围环境整洁做好防水、防火、防盗、防触电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

第十一条：本合同签订之日起，乙方经营所产生的债权债务由乙方承担。

第十二条：在租赁期间，遇国家政策征地或拆迁，乙方无条件搬出该房屋，本合同提前解除，但甲方有义务协同乙方追诉因此造成的损失。乙方在承租期间不得毁损该房屋主体建筑及其附属设施，否则，乙方应予赔偿或修复。

第十三条：在租赁期间，乙方应合法经营，并自行办理一切相关的合法手续并依法纳税，自行承担全部责任，如因乙方原因给甲方经济造成损失的，乙方负责赔偿甲方全部经济损失。

第十四条：合同期满，乙方应在叁日内将房屋交付给甲方。逾期，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受

损失由乙方负责赔偿。

第十五条：合同期满，甲方如对外出租，乙方在同等条件下有优先承租权。租金根据当时情况另行确定。

第十六条：合同签订后，双方应信守合同，任何一方在未取得对方同意前不得无故变更或解除本合同。若任何一方违约或中途擅自退出，应按合同总租金的20%向对方支付违约金。若支付的违约金不足弥补对方损失的另外一方还应承担赔偿责任。

第十七条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十八条：本合同一式两份(4页 / 份)，经甲、乙双方签字或盖章后生效，并各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋出租合同篇五

出租方：承租方：

姓名：姓名：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租赁标的

1、甲方同意将座落在深圳市_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共__个月。自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

三、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币_____圆整；每月租金须于_____之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付__个月押金和__个月租金，共计人民币__圆整交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

四、租赁期间相关费用

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

五、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方。

2. 乙方若于租赁期内违反本合同之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

六、双方责任

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达____天，或欠交管理费、水电费等相关费用达____个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，

将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

七、本合同及附属文件共____页，为一式两份，买卖双方各执一份，均具同等效力。

甲方： 乙方：

年月日年