

2023年无偿使用房屋协议简单 房屋无偿使用协议书(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

无偿使用房屋协议简单篇一

乙方：_____

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条房屋坐落、权属、面积甲方承租位于_____市_____区_____路_____号，该房屋面积_____平方米。

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无偿试用期限为_____。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，须提前_____个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除协议。

第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费

用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

联系电话：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

无偿使用房屋协议简单篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号（营业执照）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3 乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4.1 使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2 使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5.1 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2 在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1 本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号（营业执照）

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号： ：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

无偿使用房屋协议简单篇三

根据《公证程序规则》第十一条之规定：当事人申办遗嘱、遗赠扶养协议、赠与、认领亲子、收养关系、解除收养关系、生存状况、委托、声明、保证及其他与自然人人身有密切关系的公证事项，应由其本人亲自申办。因此，申办房屋赠与合同公证，当事人应亲自到公证处提出申请并办理相关手续。

另据了解，行动确有不便的老人，可向公证处提出书面申请，由公证处安排公证员到其住处为其办理赠与合同公证手续。但如果房主本人存在精神疾病(如：精神分裂症或老年痴呆等)导致没有民事行为能力，或因病无法沟通交流、无法表达自己的意思，公证处不予办理此类公证。

房主(赠与人)应准备身份证、户口簿、结婚证、房屋所有权证；受赠与人应提供身份证、户口簿、结婚证；单身人士应出具单身证明，离异人士还应提供婚姻登记记录证明。同时还应提供户籍部门(公安部门)出具的双方之间的亲属关系证明。

办理赠与公证，要赠与的房屋不能是被查封、抵押的房屋，不能存在任何瑕疵，否则，即使隐瞒情况办理公证，也可能无法办理房屋过户。同时，公证员还将视情况而定，有权要求当事人调取房屋产权档案以核查房屋所有权情况以确定能

否进行公证。如果房主未成年或虽已经成年但行为能力受限制，房屋不得无偿赠与他人，即使房主的法定监护人也不可以。

因法律法规限制，房屋赠与公证仅限房屋在城区、土地性质为国有土地使用权且取得房屋所有权证，未取得房屋所有权证的不能办理公证。如果确实需要办理赠与公证的，应在取得房屋所有权证之后申请办理。

根据财政部《关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》(财税[2009]78号)的规定，非直系亲属赠与房产的，按20%征收个人所得税。这里的直系亲属限于房主的配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹。

根据《物权法》第九条规定：不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。赠与是赠与人把属于其所有的房产无偿地赠送给受赠人、受赠人愿意接受的行为。签署赠与合同和房屋登记变更不是一回事，如果当事人签署合同之后不去办理过户，那房屋还是在原房主名下。赠与合同公证之后赠与人 and 受赠人还要去房屋登记部门办理过户变更，否则房屋赠与就没有生效。

结语：房租的赠与是赠送人无偿的送给受赠人的，经过协议的签订可以生效，以上是小编整理的房屋无偿赠与协议书，希望可以帮助到你！

无偿使用房屋协议简单篇四

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将院落及房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将_____（以下简称院落）无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方院落综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的30日内无条件搬离。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对院落的安全管理，要确保院落范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证院落范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好院落范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将院落范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证院落对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入院落参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好院落的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回院落，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

房屋使用权转让的协议书

无偿房屋租赁合同范本

使用授权协议书

土地使用协议书

关于道路使用协议书

场地使用协议书模板

房屋使用权租赁合同范本

和解协议书作为证据使用

无偿使用房屋协议简单篇五

使用方(乙方)：__

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于_____，使用面积为____平方米。

二、使用期限

经甲乙双方商定，使用期限自____年__月__日至____年__月__日止。

三、其他约定

经甲乙双方商定，甲方将房屋无偿提供给乙方使用，但乙方使用的`水电等相关费用概由乙方承担。

四、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

本协议经双方签字后立即生效。

甲方：__

____年__月__日

乙方：__

____年__月__日

无偿使用房屋协议简单篇六

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，用于经营。

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。使用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、

房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的'费用由乙方承担。

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

无偿使用房屋协议简单篇七

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

联系电话：

受转让方：（以下简称乙方）

身份证号：

联系电话：

经甲乙双方友好协商达成此房屋转让协议，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的

建筑面积平方米，套内面积平方米），该房屋成交价：（小写：元），首付款元（小写：元），银行抵押按揭金额人民币：（小写：元）；银行抵押时间为：（年月日至年月日止），现商定以人民币：元整（小写：元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：元整（小写：元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款人民币：元整（小写：元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，

并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

五、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲方共有人：

日期：_____年___月___日