

2023年消防工程合作协议书 水电承包的协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

消防工程合作协议书篇一

乙方：_____

现有甲方将中央g8地块工程中的水电安装工程以清包人工的方式承包给乙方负责安装施工。考虑到本工程的质量、进度、资金等因素，经甲、乙双方共同协商同意后特制订以下协议：

一、乙方必须服从甲方施工现场负责人的统一安排，自觉遵守工地项目部的规章制度及有关治安管理条例，严格执行安全技术操作规程，若发生违章、违规、违纪等现象，一切后果由乙方承担。情节严重的将移交司法机关处理。

二、为确保工程质量、提高工效、减少不必要的损失，乙方必须严格按施工图纸及变更联系单和图审会议精神施工。若发现施工图等存在问题必须及时提出，绝不允许有返工现象出现。如因此现象出现而引起而造成材料损失由乙方负责赔偿。施工需用材料乙方必须提前二天上报给甲方，甲方应及时采购乙方上报的施工用材料，以保证工程施工进度。

三、自签订协议后乙方进场施工，甲方提供大件工具如：电焊机□380v砂轮切割机、电动套丝机、试压泵、弯管机、电加热熔器等重要工具。小工具如□220v石材切割机、电锤、电钻、榔头、凿子、管子钳、老虎钳、螺丝刀等由乙方自理。

四、施工范围及质量：所有水电工程的安装。以施工图为准。在确保开发商要求质量等级的前提下，以每平方米建筑面积（以房地产公司核定的建筑面积为准）壹拾伍元伍角（15.50元）壹平方米结算。乙方必须严格按照现行施工验收规范进行施工，如达不到验收规范要求则扣除总承包款的20%作为质量违约金（注：所有砼现浇板立管、支管补洞绝不允许有渗漏现象）。

五、在施工期间内乙方要配合其他专业施工，负责好临时施工用水、用电的正常运行，如有故障应及时维修，不得借故推脱或拖延时间。

六、乙方进场施工后若中途退场或甲方认为乙方没有足够的组织能力造成工程进度滞后，甲方有权采取必要措施，发生严重质量事故的责令其中途退场，甲方拒付一切费用。

七、安全生产方面乙方应遵守项目部的各项管理规章制度和劳动纪律，严格贯彻执行国家及有关省、市级对安全工作的法令、法规、政策。组织学习并向工人进行班前安全教育，并做好班前安全指令记录。在施工中、现场中严格执行文明施工条例，不准在现场发生打架、酗酒、盗窃等现象，若发生安全事故所造成的经济损失甲乙双方按以下比例承担：以每发生一次叁万元以下（含叁万元）全部由乙方承担。叁万元以上的部分乙方承担50%，甲方承担50%。

八、付款方式：甲方每月根据乙方实际的工程进度及工程量支付必需的生活费，生活费按人发放。工程竣工验收合格后三个月付清结算款的85%，余额作为保修金，保修期内若无质量问题，自验收后一年付清。

九、若双方发生争议时，甲乙双方协商解决。必要时提交有关劳动仲裁机构裁决或委托当地法律仲裁机关处理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人签

字后生效，工程余款结清后自动失效。

甲方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

消防工程合作协议书篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

第一条工程概况

1. 装修施工地点：

2. 工期：_____年___月___日至_____年___月___日。

3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：按实结算：总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条其它约定:

1. 双方同意由第三方监理(厦门__公司)进行协商工作。在未经第三方监理(厦门__公司)确认情况下, 甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门__公司)确认, 甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工, 超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使

用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修_____年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：

乙方：

日期：

消防工程合作协议书篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为按期完成_____消防安装工程，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则：为明确双方在施工过程中的权利、义务、经济责任，经双方协商同意签订本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

承包范围和内

容：_____，并对火灾自动报警联动控制系统进行调试(详见预{决}算书)。

承包形式：按乙方预算中全部工程量实行包工、包料、保证合同范围内施工工艺质量验收合格，并由合同签定人协助办理消防工程相关证件。

_____交付使用(非乙方原因耽误工期，工期顺延)。

1、工程取费按二类工程集体三级以上企业进行收费。

2、合同价款按合同内容承包价：_____。

3、设备、材料进场后甲方付工程款_____，设备安装完毕调试前，支付工程款_____；工程竣工合格交付给甲方，支付工程款_____。

一、甲方的权利和义务：

1、无偿提供水、电接口并满足施工过程中的用水用电需求。

2、提供材料加工场地及施工现场的机具、设备、材料堆放场地。

3、指派专人对施工全过程进行配合与协调。

二、乙方的权利及义务：

1、进入工程地点后遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理。

2、安全施工、文明作业、不破坏甲方的生产作业环境，施工

过程中确保甲方人员、设备、物资安全。

3、遵守施工现场的防火规定，采取确定、有效的防火措施。

一、质量承诺：本工程中乙方采购的所有设备、材料必须为经国家相关检测机构检验的合格产品，并提供合格证；施工工艺质量符合相关施工技术验收规范要求。

二、售后服务：工程竣工验收后一年内为质保期，质保期内乙方免费对工程实行保修(包括材料费在内)非乙方原因不在此列。

三、工程未经验收甲方提前使用或擅自动用，由此而引起质量或其他问题由甲方负责。

合同未尽事宜甲、乙双方协商解决，任何一方违反合同规定，双方协商不成均可向仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份具有同等法律效力；本合同盖章或签字有效。

发包方： 承包方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

消防工程合作协议书篇四

乙方： _____

现有甲方将中央g8地块#楼工程中的水电安装工程以清包人工的方式承包给乙方负责安装施工。考虑到本工程的质量、进度、资金等因素，经甲、乙双方共同协商同意后特制订以下

协议：

管理条例，严格执行安全技术操作规程，若发生违章、违规、违纪等现象，一切后果由乙方承担。情节严重的将移交司法机关处理。

图审会议精神施工。若发现施工图等存在问题必须及时提出，绝不允许有返工现象出现。如因此现象出现而引起而造成材料损失由乙方负责赔偿。施工需用材料乙方必须提前二天上报给甲方，甲方应及时采购乙方上报的施工用材料，以保证工程施工进度。

三、自签订协议后乙方进场施工，甲方提供大件工具如：电焊机□380v砂轮切割机、电动套丝机、试压泵、弯管机、电加热熔器等重要工具。小工具如□220v石材切割机、电锤、电钻、榔头、凿子、管子钳、老虎钳、螺丝刀等由乙方自理。

四、施工范围及质量：

所有水电工程的安装。以施工图为准。在确保开发商要求质量等级的前提下，以每平方米建筑面积（以房地产公司核定的建筑面积为准）壹拾伍元伍角（元）壹平方米结算。乙方必须严格按照现行施工验收规范进行施工，如达不到验收规范要求则扣除总承包款的20%作为质量违约金（注：所有砼现浇板立管、支管补洞绝不允许有渗漏现象）。

应及时维修，不得借故推脱或拖延时间。

权采取必要措施，发生严重质量事故的责令其中途退场，甲方拒付一切费用。

省、市级对安全工作的法令、法规、政策。组织学习并向工人进行班前安全教育，并做好班前安全指令记录。在施工中、现场中严格执行文明施工条例，不准在现场发生打架、酗酒、

盗窃等现象，若发生安全事故所造成的经济损失甲乙双方按以下比例承担：以每发生一次叁万元以下（含叁万元）全部由乙方承担。叁万元以上的部分乙方承担50%，甲方承担50%。

八、付款方式：甲方每月根据乙方实际的工程进度及工程量支付必需的生活费，生活费按人发放。

工程竣工验收合格后三个月付清结算款的85%，余额作为保修金，保修期内若无质量问题，自验收后一年付清。

仲裁机关处理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方当事人签字后生效，工程余款结清后自动失效。

甲方：_____乙方：_____

消防工程合作协议书篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，本着公平、公正的原则，为确保工程质量和整体工程的需要，经双方共同协商，签订本合同，共同遵守。

工程名称：

工程地点：

工程范围：火灾自动报警、自动喷淋、消火栓、排烟系统的安装及调试(不含灭火器、消防应急灯)。

承包方式

1、包工包料、

2、甲方提供有效消防施工图纸两套(蓝图)，乙方按照图纸施工。最终价款以安装的工程量结算。

(元)

乙方根据甲方工期要求，合理组织人员，按时完成所有工作内容。

1、本合同工程的工程质量必须达到《最新建筑消防工程设计施工验收与技术规范标准手册》的要求。

2、甲方提供办公室及材料堆放场地，乙方所用材料必须符合国家规定要求，必须有材料出厂合格证和复试报告，并经甲方代表确认合格后，方可用于本工程。如产品质量不合格，甲方有权要求乙方限期更换和退货。

3、甲方代表对工程进度、质量进行监督检查，如质量不符合相关验收单位要求，甲方有权要求乙方返工，直到合格为止，并由乙方承担一切相应责任。

材料到场甲方付合同款40%，工程施工完毕甲方付合同款40%，验收合格甲方付合同款15%，剩余5%为质保金，质保期为一年，质保期满后甲方付清乙方合同款。

1、工程完工后由乙方负责验收，甲方积极配合验收。

2、从验收之日起,乙方对该工程的产品质量及正常使用免费保修一年。

1、乙方进场施工，设备材料堆放、使用、保管由乙方负责，若发生安全事故，由乙方全权负责。乙方应按照合同约定按

期完工。

2、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，对

于修理或返工造成逾期交付的，乙方偿付逾期违约金。

3、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

4、工程中途停建、缓建，甲方应根据停工时间的长短给乙方，弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员或机械设备调迁、材料积压的实际损失。

5、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

6、甲方免费为乙方提供办公、施工场地、仓库。负责协调现场施工的水、电源及周边关系。乙方负责保质、保量、按时施工近期交付，注意安全、文明施工，如在施工期间发生事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方自行承担。

7、甲方的申报手续必须齐全，如手续问题遇到麻烦由甲方自己解决。

如有一方违反合同规定，双方协商解决，协商不成双方可向经济仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

1、本合同一式贰份，双方各执壹份。

2、本合同签订后，甲、乙双方如需要修改时，经双方协商一致后可以签订补充协议，合为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日