

# 最新村委会与村民的协议书 村委会征地的协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 村委会与村民的协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为亩的'农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：20\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 村委会与村民的协议书篇二

甲方：琉璃乡人民政府(以下简称甲方)

乙方：琉璃乡人民政府(以下简称乙方)

根据抚州市廖坊水库灌区工程需要，金溪县人民政府委托甲方征收乙方土地面积亩。现就征地有关事项协议如下：

被征用土地座落在，面积亩，四周界限详见征地红线图(双方盖章为准)。

征地补偿费按抚府办发(20\_\_ )56号文件标准补偿，详见表。

土地类型面积(亩) 征地补偿费元/亩 金额小计(元) 备注

征迁工作经费60000

合计60000元

《中华人民共和国土地管理法》第十五条明确：《大中型水利、水电工程建设征地补偿和移民安置条例》第三章征地补偿规定。

征地协议签订后一周内，由琉璃乡廖坊水库灌区工程移民征地安置领导小组一次性付清乙方土地补偿费和安置补偿费及青苗补偿费等共计人民币陆万元整(60000元)。乙方必须在开工前无条件迁出甲方所征用的土地，如因土地权属或补偿费处置引起争议，由乙方负责承担。

本协议一式四份。甲、乙双方和有关部门各一份。每份具有同等法律效力。

甲方：

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

### 村委会与村民的协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《城市房屋拆迁管理条例》等有关规定，为加快征地拆迁安置工作，甲方采取委托大包干的方式，将配置用地所需的土地征收、房屋拆迁、迁坟补偿、杆线迁移、构造物补偿、工作经费、奖励经费等一切与征地拆迁安置相关的费用包干方式给乙方。经甲、乙双方协议，达成以下包干协议：

此次委托的总面积：亩

位于市（具体见征地地块红线图）

乙方须于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日完成本协议确定的全部征地腾地任务。

1. 包干方式：以甲方调查认定的实物量为基础，计算补偿费用

及工作经费，加一定数量的不可预见费和特别奖励费实行包干使用，乙方在总包干费用中可自行调剂使用，甲方不再追加任何费用。

2. 经费总额：（详见明细表）

3. 付款方式：本协议书签订后10天内甲方预付给乙方元，然后按乙方征地拆迁进度付款。甲方不承担税金，税金由乙方负责。结算经费前，乙方必须报征地地块汇总图（附电子文档）及房屋拆迁协议资料汇总表（附分户协议）各一套给甲方存档备查。

1、甲方的工作职责

（1）根据市需要，及时提供征地地块蓝线图以及征地工作所需材料。

(2) 按乙方完成征地拆迁任务的工作进度及比例及时拨付征地拆迁补偿款和工作经费，确保乙方工作正常开展所需经费。

## 2、乙方的工作职责

(1) 根据工程建设征地的'实际情况和甲方提供的相关资料，认真履行职责，严格按照政府批准的征用土地红线范围和甲方明确的征地腾地范围、时间要求、实施土地征用征收及征地范围内的附着物和迁坟工作，确保按工程项目建设和合同兑现的时间要求完成征地腾地任务。

(2) 受甲方委托，依法选择房地产评估公司，及时委托专业测量队使用甲方制定的统一表格，按程序开展实物量调查、丈量、登记工作，对调查情况进行公布，对公布后出现的问题进行复核，确保实物量调查公平、公正。

(3) 严格按征地拆迁政策和评估测算结果及有关政策确定，依法依规实施土地征用和房屋拆迁安置工作。

(4) 作为工作责任主体负责与村组和拆迁户签订土地征用补偿协议和房屋拆迁安置协议（实行一户一档），做好征地拆迁安置协议和相关资料的整理归档，以及拆迁对象的安置工作。所有资料按城建档案收集、分类、归档，要求移交城建档案部门，备审计部门审计。

(5) 加强征地拆迁资金的管理，确保资金专款专用。

(6) 做好群众工作，全权负责协调处理好土地使用过程中因征地腾地和拆迁安置的一切矛盾纠纷，确保正常使用土地。

1、如征地拆迁政策调整，明确调整的项目按标准将作相应的调整。

2、乙方须在规定时间内严格执行国家、省、市房屋拆迁补偿政

策签订拆迁补偿协议并在规定的时间内完成征地拆迁及交地工作。如果不能按规定的时间内交地，则按每延迟一天扣减工作经费元作为处罚。

3、甲方按乙方征地拆迁工作进度拨付征地拆迁款及工作经费，保证乙方工作正常开展。如不能及时拨付工作经费，由此造成的延迟交地由甲方自行承担。

未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

代表签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 村委会与村民的协议书篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

因甲方建房与乙方发生建房界址纠纷，双方本着和睦相处、互相谅解的原则。经xx镇综治办调解，双方协商一致达成以下协议，共同遵守：

一、根据甲方现建房所挖的界址，由甲方负责用水泥砖建好永久的界址，水泥砖右边（靠甲方房屋的地方）属甲方所有。双方不得再破坏新建的界址。

二、因甲方建房双方产生的纠纷，双方本着邻里友好、和睦相处的原则，相互谅解、互不追究。

三、甲方建好房后，如乙方所种的. 树木越过界限，对甲方的房屋造成影响，甲方应先通知乙方砍掉，如果乙方不砍，甲方可把影响自己房屋的树木砍掉。

四、本协议自双方签字即生效，未经事宜，另行协商。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份□xx镇综治办留存一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 村委会与村民的协议书篇五

侵权方：

受害方：

1、侵权方施占强与受害方xx□xx夫妇从20xx年5月起，由于xx修建房屋的事实两家成为正式的靠墙邻居关系□xx□xx夫妇房屋位置位于四川省崇州市怀远镇泉水村2组114号□xx修建房屋地址位于受害方房屋左手边；修建方式为靠墙修建。

2、侵权人xx从20xx年5月分开始动土修建房屋；从动土之日起受害人房屋地基被松动房屋下沉受到伤害，开始裂缝；导致受害人152.7平方米基础建筑面积的房屋整体受损。现房屋估价在45—50万元之间。

3、现就调解之日起查看房屋受损情况如下：

a□一楼厕所、卫生间、厨房、屋檐、卧室、前厅等均受到不同程度损害；最厉害的两处已经墙体整体裂缝、承重墙砖体破损；有多处地方已经透光。

b□二楼后房，前厅门道整体受损。

c□房屋不能在原基础承重墙体上继续修建；如要修建也得以xx的的墙壁做为共墙来使用。

d□据鉴定机构咨询结果表明；房屋下沉时间最厉害的范围在新修建房屋一年左右；受害方在未来一年内房屋的受损程度无法预知；不排除有重大受损的可能。

e□由于施占强与受害方的房屋属于靠墙修建；之前受害方的排水空间被占用；排水成为双方的共同问题需要解决。

f□二楼阳光篷由于侵害方在修建过程中出现了严重损害；化粪池由于侵害方的修建盖于地基之下。

就以上问题；受害方与侵权方多次协调未果。今在镇政府和村委的共同参与下达成以下调解内容：

1、由侵权人xx一次性赔偿受害人xx□xx由于房屋破损所带来的'损失□xx万元；作为给受害方带来不便的损失和后期修补房屋时的费用。

2、由于侵权方xx的行为侵犯了受害人xx夫妇房屋的相邻权已经成为事实；为解决双方今后房屋修建和共同排水防水问题经友好协商达成方案为；侵权方同意并承诺今后如果受害人修建或修复房屋时可以使用侵权人的墙体做为共墙修建和使用；同时排水、防水问题由侵权方承担。



3、由于地基下沉受害方后期房屋的受损程度具有不可预见性；如果以后房屋出现无法修复的状况；责任由侵权人承担。

4、今后受害人清理化粪池时，侵害方需要无条件配合。

本侵权协议书一式三份；经双方当事人、调解人签章后生效。由双方当事人、调解人各持一份。

侵权人（签章）：

受害人（签章）：

调解人（签章）：

20xx年x月x日