

最新旧设备改造方案 危房改造协议书(优质5篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

旧设备改造方案篇一

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《20xx年**区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入20xx年度危房改造任务。

二、乙方位于xx乡(镇)xx村(居)屯房屋经鉴定属xx级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在xx乡(镇)xx村(居)屯，计划(新建、修缮)建筑面积为x平方米的房屋(土木、砖木、砖混)间，甲方拨付乙方重建资金x元(大写x元)，作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予以理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在20xx年12月底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

20xx年x月xx日

旧设备改造方案篇二

甲方（村民）： 乙方（施工单位）：

丙方（监督单位）：

为确保住房安全，改善居住环境，同时积极响应及执行省委省政

府《关于进一步做好农村低收入住房困难户住房改造建设工作的通知》（粤贫办〔20xx〕115号）的文件精神，根据核实住房情况，将对贫困户xxx的'房屋进行改造翻新。依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方责任，共同信守合约，特签订如下协议，以供各方共同遵守执行。

一、甲方可根据自身房屋的破损程度，选择将房屋翻新修缮或推

倒重建。建设费用由扶贫专项资金补贴给每户农户，补贴资金为万元，费用超出部分由甲方自行承担。

二、甲方自行聘请当地具有施工资质的施工队伍（乙方）对房屋

进行整改，乙方必须严格按照有关规定和标准施工，在规定时间内保质保量完成工程建设，验收合格方可结算。在施工期间，发生安全问题或劳务纠纷，由乙方自行负责。

三、乙方施工人员根据甲方、丙方的整改标准和要求对其房屋进

行修缮或重建，具体整改要求如下：

1、重建要求

- （1）重建或泥房改建砖房一律为一层高砖房；
- （2）建筑面积约90平方米；
- （3）建筑样式按照村里现有的砖房施工；
- （4）配套房屋四周建排水渠；
- （5）整改门前空地。

2、修缮要求

- （1）加固房屋危险部位，如墙体，瓦面、地基等；
- （2）粉刷、翻新内外墙体；
- （3）更换屋顶残破瓦片；
- （4）更换屋内腐朽梁柱；
- （5）地面铺设水泥沙或瓷砖；

(6) 房屋四周建排水渠；

(7) 房屋门前空地需整改。

四、工程实施时间：

动工时间年月日，竣工时间为年月日，若在规定竣工时间内工程不能完成的，一切的损失、责任由甲方和乙方共同承担。

五、维修资金：根据甲、乙双方、秦皇村委会签名确认的维修内容，商定维修资金人民币元。

六、结算办法：

1、各方签订本协议5日后，甲方支付50%工程款给乙方，余下部分由乙方垫支。工程验收合格后，由丙方（秦皇村委会）统一在扶贫专项资金中划拨工程款总数。

2、由乙方先垫支全部的工程款总数，工程验收合格后，由丙方（秦皇村委会）统一在扶贫专项资金中划拨工程款总数。

七、验收办法：

工程竣工后，由秦皇村委会按照甲、乙双方、秦皇村委会签名确认的维修内容进行验收，验收不及格者须及时整改，多次整改仍不合格，取消资金补贴。

八、本协议自甲、乙、丙各方签字即生效。本协议一式三份，甲、乙双方、秦皇村委会存档一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

丙方（盖章）

年月日

旧设备改造方案篇三

身份证号码：_____

核准单位：紫阳乡人民政府

根据上犹县人民政府办公室《关于印发上犹县20xx年农村危房改造实施方案的通知》（上府办发[20xx]32号）文件精神，现有（五保户、低保户、贫困户）_____户申请人（姓名）_____申请县危房改造工作领导小组对其危旧房屋进行鉴定，同意并执行如下协议：

- 1、如经鉴定危旧房屋属于d级危房，经批准后申请人应按选址要求和面积控制（40-60平方米/户）按规划、质量、安全、进度要求（20 年 月20日前完工）新（翻）建住房，并拆除现有危旧房屋，保证一户一宅。新建房应设卧室、厨房、卫生间，房屋地板以混凝土铺面；室内要通水通电；外墙粉刷，室内刷白，门窗配备完整。
- 2、如经鉴定危旧房屋属于c级危房，经批准后，申请人应在规定的时间范围内（20 年 月20日前完工）对现有危旧房屋进行维修加固。修缮加固房屋主要根据实际情况做好墙体、屋顶、梁柱维修，保证主体结构安全达到居住和使用要求。
- 3、经县危房改造工作领导小组批准后，申请人应及时开工建设，根据（上府办发【20 】【32号）文件规定，由本级乡人民政府按改造对象建设进度支付补助资金，进度快的先支付。补助资金由财部门通过农户一卡通统一发放。
- 4、本协议一式叁份，危房申请人、申请人所在地乡人民政府、县农村危房改造工作领导小组（存档用）各一份。
- 5、未尽事宜按上府办发[20]32号文件执行。

申请人：

核准单位：紫阳乡人民政府

联系电话：

20 年 月 日

20 年 月 日

旧设备改造方案篇四

甲方：

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平方米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%质保金外，其余的工程款全部付清。

五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

旧设备改造方案篇五

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《xx年xx区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入xx年度危房改造任务。

二、乙方位于乡（镇）村（居）屯房屋经鉴定属级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在乡（镇）村（居）屯，计划（新建、修缮）建筑面积为平方米的房屋（土木、砖木、砖混）间，甲方拨付乙方重建资金元（大写xx元），作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予以理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在20xx年12月底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：