

# 最新农村承包田合同转让 农村承包土地 转让合同(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村承包田合同转让篇一

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额\_\_\_\_\_。
2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 农村承包田合同转让篇二

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
2. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

# 农村承包田合同转让篇三

随着人们法律意识的加强，越来越多的`场景和场合需要用到合同，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编精心整理的农村林地转让承包合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：

乙方：

为了发展经济，开发林地资源，经村委会(以下简称为甲方)研究决定群众代表大会通过报请镇政府批准，将村集体所有的造林地承包给农户(以下简称为乙方)造林植树，经双方协商订立合同如下：

## 一、承包承包范围

甲方将座落在\_\_\_\_\_的林地亩，承包给乙方进行植树造林，四至为：东至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米。

## 二、承包期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

三、承包费共计(大写)\_\_\_\_\_元，一次交清。

## 四、甲乙双方的权利和义务

1、承包期间乙方有使用权和继承权，乙方需转包必须通过甲方允许后转包。

- 2、乙方必须按甲方要求进行植树造林，存活率保持\_\_\_\_\_%以上，树行两侧各留\_\_\_\_\_米宽不许种地。
- 3、栽植树木的，品种由甲方决定。
- 4、乙方必须按甲方要求，定期打药、灭虫、剪侧枝，管理好树木。
- 5、树木到砍伐期要申请，经批准后砍伐，砍伐手续由村委会协助办理，费用由乙方支付。
- 6、树林砍伐后乙方自行处理，税款由乙方承担，如果乙方未能栽植或未达到成活率\_\_\_\_\_%，甲方有权终止合同，不赔偿任何损失。
- 7、乙方中途终止合同，承包的林地及树木无偿交给甲方。甲方如中途终止合同，赔偿乙方的承包费的\_\_\_\_\_倍经济损失。
- 8、其它未尽事宜出现，甲乙双方商议，达成协议后执行。
- 9、承包期满时，林地交甲方，树木由乙方处理。
- 10、如国家法律政策对林地有新的规定时，以国家法律政策为准。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法人代表：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

签证机关：\_\_\_\_\_镇法律服务所(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村承包田合同转让篇四

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_  
乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位  
于\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，  
西至\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六  
组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整  
(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行\_\_\_\_\_公司和半坡村委会所签协议的义  
务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_乡  
半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 农村承包田合同转让篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

## 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为

十年,即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费转让土地承包经营权的转让金为元。

对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间乙方采取下列两种之一方式和时间支付转让金:1、乙方采用现金方式支付转让金,支付的时间和方式为(为年月日前一次或多次付清)2、乙方采用实物方式支付转让金,实物为。

支付的时间和方式为(为年月日前一次或多次付清)五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。

交付方式为。

乙

2方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)六、承包经营权转让和使用的特别约定1、甲方转让土地承包经营权须经村委会同意，并由甲方办理转让认可手续，合同生效。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与村委会确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

七、违约责任甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金数额为租金总额的%15。

造成损失视其程度追赔。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

3本合同一式四份，由甲乙双方、村委会各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)法定代表人：法定代表人：法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：住址：住址：签约日期：年月日注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。

转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

## 农村承包田合同转让篇六

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让的土地承包经营权年限为

十年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费 转让土地承包经营权的转让金为 元。

对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间 乙方采取下列两种之一方式和时间支付转让金： 1、乙方采用现金方式支付转让金，支付的时间和方式为（为 年 月 日前一次或多次付清） 2、乙方采用实物方式支付转让金，实物为 。

支付的时间和方式为（为 年 月 日前一次或多次付清） 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。

交付方式为 。

乙

2 方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据) 六、承包经营权转让和使用的特别约定 1、甲方转让土地承包经营权须经村委会同意，并由甲方办理转让认可手续，合同生效。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与村委会确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

七、违约责任 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格



履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金数额为租金总额的%15。

造成损失视其程度追赔。

八、争议条款 因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

3 本合同一式四份，由甲乙双方、村委会各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人： 法定代表人：  
法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号： 住址： 住址：  
签约日期： 年 月 日 注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。

转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

发包方：\*\*\*\*\*农村村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相

关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于泉太镇新农村一组面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)东起：\_\_\_西至：\_\_\_北至：\_\_\_\_\_南至：\_\_\_附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2、承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\*\*\*年。

## 四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\*\*\*元。

2、乙方向甲方一次性全额交纳承包金合计人民币\*\*元，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

## 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

## 六、甲乙双方的权利和义务

## (一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的'开发、宣传、褒奖、应用。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_\_(土地类型)承包给乙方使用。

土地方位如下：\_\_\_\_\_，

- 5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。

甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。

土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行

使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

本合同转包后,因甲方的原因致使转包合同不能履行,给转包后的承包方造成损失的,甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订,即具有法律约束力,任何单位和个人不得随意变更或者解除。

经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间,任何一方法定代表人或人员的变更,都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中,如因不可抗力致使本合同难以履行时,双方均不能追究对方的责任,但乙方必须及时将情况报告甲方,甲方应及早采取措施尽量减少损失,协助恢复生产,并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间,如遇国家建设(或其他原因)征用该土地,征用相关赔偿费用为乙方所有,同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价,作价款一次性付给乙方。

因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力,乙方有权获得相应的补偿,补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满,如继续承包,乙方享有优先权,双方应于本

合同期满前半年签订未来承包合同。

如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。

在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。

如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：(1)、甲方的负责人、经办人变更；(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。

如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。

如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因

甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

#### 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图。

发包方(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_：签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日