

房屋租赁和解协议书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁和解协议书篇一

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本协议，以便协议遵守。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的'原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除协议。

第七条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并

可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

第十条本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式_____份，交_____市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方(签章)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签章)：_____

房屋租赁和解协议书篇二

承租方：_____

房屋所在地：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

_____省工商行政管理局监制

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落路号、间数面积结构：_____

用途：_____

二、租赁期限：

租赁期共_____年零月，出租方从_____年_____月_____日起将出

租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日回收。

三、租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金_____元，租期租金总额_____元。承租方将租金以_____方式，于付清给出租方。

四、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

五、出租方和承租方的变更

在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

六、合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

承租人拖欠租金累计达六个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

七、违约责任

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金_____元；

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元；

承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金_____元。

八、免责条件

租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

九、争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁；

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十、其它约定事项

本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份；合同副本份，送单位备案。

出租方：_____（章）

承租方：_____（章）

____年____月____日

房屋租赁和解协议书篇三

出租方姓名（甲方）性别：身份证号码：

承租方姓名（乙方）性别：，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于丽阳晶舍5楼14号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年5月1日至20xx年11月1日，计6个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币800元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

房屋租赁和解协议书篇四

乙方(承租方)： _____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下协议：

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。如果房屋继续出租乙方享有优先租赁权。

乙方以月租人民币_____元(大写), 经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。一年期限满后每年递增壹佰元整;协议期约满后, 如果乙方继续续租双方可协商对租金进行市场价格调整。调整范围不得超过国家有关规定, 有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权, 任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序, 保持店铺门前畅通和落实门前三包, 如有违反, 所造成的一切损失概由乙方负责。房屋产生的物业费管理费应由甲方缴纳。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营, 遵纪守法, 服从有关部门的监督管理, 不得搞非法经营, 否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间, 乙方可以将店铺转让第三方使用。需提前提前向甲方, 一切事物按照乙方协议期内容继续履行也可以从新签订新协议, 或者协议期约满第三方可以协商从新签订租赁协议。

1、在租赁期内, 乙方必须在协议规定期间缴纳房屋使用费。

2、租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期一日应向甲方支付原日租金。

3、因不可抗力原因或政府拆迁致使本协议不能继续履行或造成的损失, 甲应该退还给乙方该年或者该月没有使用房屋的租金。

4、甲方在协议期内不得以任何理由收回此房屋，如果甲方造成本协议不能继续履行，应该承担负责违约金叁万伍千圆整的赔偿，来弥补乙方的损失。

乙双方在履行本协议过程中若发生争议，应友好协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文与铅印文具有同等效力。

2、本协议一式两份，双方各执一份，协议经盖章签后生效。

甲方(盖章或者手印)：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

签订日期：_____年_____月_____日

房屋租赁和解协议书篇五

承租方(乙方)□xxx

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xxx_年____月____日至xxx_年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初_____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方

电话：

电话：

xxx__年__月__日

xxx_年__月__日