

土地长期租赁协议有效吗(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地长期租赁协议有效吗篇一

出租方：（以下简称甲方）

法定地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

法定地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省（自治区、直辖市）

市(县)街道村，面积为亩。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方使用。

第五条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

第六条 续租

6.1 租赁期限届满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。

6.2 本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

6.3 除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方不能中止合同。

6.4 经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5 如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6 未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合

同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

7.1乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每亩为元/每年，

7.3租金支付方式为：

第九条甲方提前收回与补偿

9.1提前收回

本合同存续期间，甲方不得提前收回土地使用权。如有以下事项之一，甲方应当提前6个月书面通知乙方，本合同提前终止，甲方依照法定程序提前收回土地使用权：

9.1.1因国家能源、水利等基础设施用地需要征用该幅土地的；

9.1.2因国家国防建设需要征用该幅土地的；

9.1.4国务院批准的建设项目需要占用该幅土地的；

9.1.6依照法律、行政法规需要占用该幅土地的；

9.2补偿

9.2.1依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应退还乙方

多缴纳的租金；

9.2.3依照前款各项使得本合同提前终止的，未占用的土地部分继续有效；

9.2.3依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应对乙方给予合理补偿。补偿金额先由双方协商确定。协商不一致，则甲方应按的规定和乙方开发利用土地的实际情况予以相应的补偿。

9.2.4依照前款各项使得本合同提前终止的，征用土地对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第十条提前收回租赁土地使用权的程序

甲方依法和按照本合同有关约定提前收回租赁土地使用权的，甲方应当在收回6个月前，将租赁地块的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知承租人。

第十一条甲方的权利与义务

11.1甲方有权按本合同约定向乙方收取租金；

11.2在合同履行期间，甲方有权对该幅土地的开发、利用情况进行检查、监督；

11.3甲方有义务协助乙方办理相关登记、审批手续；

11.4甲方不得随意收回土地使用权；

11.6甲方保证该幅土地在本合同存续期间不设立任何抵押权。

第十二条乙方的权利与义务

12.1 乙方有义务按时向甲方支付租金；

12.2 乙方有义务按批准的用途使用土地；

12.4 乙方可以将租赁土地使用权作为与他人合作、联营的条件；

12.5 乙方有自由处分该幅土地上建有的建筑物、构筑物、其他附着物的权利。

第十三条 乙方在租赁用地报经政府批准之日起15天内，依照规定办理土地使用权变更登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条 合同的解除

14.1 甲乙双方均可以解除的情形：

14.1.1 双方协商一致同意解除的；

14.1.2 因不可抗力，本合同无法履行或履行已经没有意义的；

14.1.3 非任何一方原因，该幅土地灭失的；

14.1.4 法律、行政法规另有规定的。

14.2 甲方有权解除的情形：

14.2.1 由于本合同生效后国家立法的变动，甲方必须提前解除本合同的；

14.2.2 由于本合同生效后国家产业政策的变更，甲方必须提前解除本合同的；

14.2.3 乙方不按合同约定按时交纳土地租金，逾期90天以上

的；

14.2.4 本合同另有约定的。

14.3 乙方有权解除的情形：

14.3.1 由于本合同生效后国家立法的变动，乙方必须提前解除本合同的；

14.3.2 由于本合同生效后国家产业政策的变更，乙方必须提前解除本合同的；

14.3.3 因乙方撤销、迁移、破产等原因，停止使用该幅土地的。

第十五条 违约责任

15.1 如乙方未能按时支付本合同规定的应付款项，从延迟付款之日起，每天按应缴纳款项的‰缴纳滞纳金。

15.2 如甲方未按照本合同之约定解除本合同，则甲方应在乙方收到解除通知书之日起30天内退还乙方多缴纳的租金，且向乙方一次性支付已收取租金总额的%违约金。以上违约金支付不影响乙方就其生产经营经济损失向甲方索取赔偿损失的权利。

15.3 任何一方不履行本合同约定的任一自己应履行的义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向守约方赔偿其违约行为所造成的实际损失和可预见的损失。如双方都有过错，则由双方各自承担相应的责任。实际损失包括但不限于守约方直接经济损失、诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、司法鉴定费和取证费等费用。

第十六条 争议解决

双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁。仲裁期间无争议部分的条款应继续履行。

第十七条附则

17.1 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。本合同的两个附件是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

17.2 本合同中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制定颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制定的规章。

17.3 本合同订立、效力、解释、发行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

17.4 本合同经双方法定代表人签字盖章并报政府批准后生效。本合同正本一式份，双方各执份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

时间： 时间：

土地长期租赁协议有效吗篇二

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《民法典》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙

双方协商一致，达成如下协议，订立本合同。

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

租赁土地地点位于_____，面积_____亩。其中田_____亩、土_____亩。

土地租期年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

土地租金每亩_____元，

- 1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。
- 3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

日期：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

日期：_____

土地长期租赁协议有效吗篇三

甲方(出租方):

乙方(转租方):

丙方(承租方):

丙方由于业务发展需要,需租赁乙方原向甲方承租的土地,经甲方同意,达成如下协议:

第一条 租赁土地范围、面积

位于 市__路 号(附图),面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式

自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年,自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次,丙方自租赁期限开始之日起一周内,支付当年租赁费的一半给乙方, 个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条 违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条 其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条 争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：

乙方：

丙方：

(签字盖章)

(签字盖章)

(签字盖章)

年 月 日

土地长期租赁协议有效吗篇四

乙方：_____身份证号码：_____

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的_____市县镇_____村_____亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

本协议项下的土地使用权租赁期限为___年。从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金标准

乙方按每亩___元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计_____元，大写_____。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先

通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(二)本协议由双方签、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

____年____月____日

签约地点：_____

土地长期租赁协议有效吗篇五

乙方：_____

甲乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，经平等协商，签订土地租赁合同：

经村民委员会同意，并经有关部门批准，甲方将其承包的位于乡镇村的面积为_____（租赁土地面积以实测为准）的农业集体耕地出租给乙方使用。乙方租赁土地的用途是。

租赁期限为年，从_____年开始计算。

租赁土地价格为每亩/年人民币，合计每年人民币。租金按年

支付，乙方于每年的月支付给甲方。租赁期内不会产生其他费用。

1. 甲方有权根据协议向乙方收取租金。
2. 租赁期内，甲方必须协助乙方处理周边关系，积极提供各项基础服务。
3. 甲方保证在租赁期内提供完整合法的耕地使用权。
4. 租赁期内，甲方不得单独出租土地，合同的执行不受人员变动的影响。

1. 乙方应按约定向甲方支付租金。
2. 租赁期内，乙方应从事合同约定项目的'生产经营。
3. 乙方有权使用租赁土地周围的水、电、道路等基本公共设施。
4. 租赁期内，乙方有权在租赁土地上进行合资经营和转租。
5. 乙方可在该地块建设与约定用途相关的生产和生活设施。
6. 租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

- 1、双方协商终止；
2. 如甲方水、电、道路等基础设施无法使用，或乙方因其他原因无法正常生产；

1. 如乙方未按合同约定支付租金，甲方有权解除合同。
2. 甲方无故解除合同的，应向乙方支付违约金，并赔偿相应的经济损失。

1. 因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 经双方协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3. 本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签名):_____

签订时间: _____年_____月_____日