

# 2023年消防改造施工方案(精选9篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 消防改造施工方案篇一

甲方：

乙方：

依据(中华人民共和国合同法)(中华人民共和国建筑法)的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1. 工程名称： \_\_\_\_\_

2. 工程地点： \_\_\_\_\_

开工日期： \_\_\_\_\_

工程造价： \_\_\_\_\_

付款方式： \_\_\_\_\_

价款调整： \_\_\_\_\_

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2. 工程质量必须符合(建设工程施工质量验收统一标准)gb50300-xx(火灾自动报警系统施工及验收规范)gb50166-1992(自动喷水灭火系统施工及验收规范)(xx年版)gb50261-1996(机械设备安装工程施工及验收规范)gb50231-1998(建筑电气工程施工质量验收规范)gb50303-xx(室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准)j512-xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时,还必须执行甲方的(建设工程安全文明管理办法)。

2. 乙方在施工过程中,违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故,乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1. 本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年,终身维护保养。

2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3. 在免费保修期内,乙方应有专人负责该项目的保修工作,定期与甲方沟通达到2次/月,以书面记录材料为准。同时,必须保证通讯畅通,令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接,拖延推诿,甲方将视为乙方放弃保修责任,有权自行解决,由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4. 保修金支付方法

4. 1质量保修金在规定的质保期满后,如无任何质量问题,甲方一次性无息付给乙方。

4. 2在免费质量保修期内,出现质量问题,乙方接到甲方维修通知后,未能在第二条规定时间内进行维修,则视为授权甲方组织维修,并由乙方承担所有费用和质量责任,同时甲

方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4. 3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3. 乙方负责消防工程的`施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

1. 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3. 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向

甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4. 由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_合同经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_

## 消防改造施工方案篇二

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期完工，双方达成如下条款，望共同信守。

大门改造工程。

自年月日至年月日，工期为天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

由乙方以包工包料的形式以总价进行承包。改造大门预算总资金为万元。（金额大写）：

严格按照甲方要求及建筑工程铝合金门窗结构质量验收标准进行验收。

该工程完工后，由组织专人进行验收。验收合格后，甲方付给乙方工程款按工程总价的%，其余工程款完工满一年后付清。

1、施工时，乙方必须按照甲方要求拆除大门需要改造的部分，但不能破坏其它整体设施。

2、乙方必须严格按照图纸施工，按照甲方的要求进行改造，采用先进的工艺进行施工。

3、保修期为壹年，在保修期内如出现任何质量问题，由乙方负责维修，直至甲方满意。

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求进行施工。

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料。

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，如措施不当，造成施工人员及有关人员的人身伤害伤亡、由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关。

4、乙方在施工期间，必须服从甲方的安排，保证甲方正常的工作秩序，必须保证甲方办公用品和公共财产的安全，若造成财产损失的，由乙方赔偿全部经济损失。

5、乙方在施工完工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

甲方：

1、提供相应施工设施（水、电）和工程项目具体施工规范标准及要求。

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1、严格按照国家颁布的建筑工程施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，

由乙方承担。

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

装修改造合同

道路改造合同范本

工程施工合同

固定资产改造贷款合同

银行更新改造措施借款合同

技术改造合同十篇

## 消防改造施工方案篇三

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

## 第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

## 第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

## 消防改造施工方案篇四

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。



2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

## 第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1)由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2)凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

## 消防改造施工方案篇五

### 第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

### 第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按

期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

## 消防改造施工方案篇六

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条工程名称：\_\_\_\_\_

第二条工程项目批准文号

第三条工程主要内容

- 1、开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、楼顶均压带的拆除、安装
- 3、楼顶避雷针的安装
- 4、户内外接地线的敷设
- 5、其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条承包方式：\_\_\_\_\_乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。

第五条施工工期：自合同签订之日起30天内。遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价：\_\_\_\_\_

第七条付款方式工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：
  - 1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
  - 2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。
  - 3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书

面提前\_\_\_\_日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起\_\_\_\_\_年为保修期。

## 第十条 施工及设计变更

1、施工过程中发现不合理的部分，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在\_\_\_\_日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

## 第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于\_\_\_\_日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行

处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前\_\_\_\_日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工\_\_\_\_日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

## 第十二条 双方职责

### 1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

### 2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

### 第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工三措的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工三措的审批，并向乙方交代现场设备情况。

### 第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。
- 2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上

级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

## 消防改造施工方案篇七

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：\_\_\_\_\_包工不包料(包施工机械)。

### 第二条、工程要求

- 1、消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。
- 2、施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。
- 3、甲方派驻的项目经理\_\_\_\_\_ (手机号:\_\_\_\_\_ )、负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。
- 4、乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。
- 5、树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施(\_\_\_\_\_必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

### 第三条、工程进度和质量

- 1、工\_\_\_\_\_期:\_\_\_\_\_根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。
- 2、质量标准:\_\_\_\_\_按消防施工验收规范要求:\_\_\_\_\_合格

### 第四条、工程劳务费价款

- 1、劳务费计价:\_\_\_\_\_合同暂定价为:\_\_\_\_\_按实际工程量计算\_\_\_\_\_。

### 第五条、劳务费结算与支付:\_\_\_\_\_

- 1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。
- 2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量



的80%支付予乙方。

3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。

5、进度款支付流程：\_\_\_\_\_甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：\_\_\_\_\_

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

## 第五条、甲方责任

1、甲方负责协调施工用水、用电到现场，\_\_\_\_\_水电费由甲方承担。

2、甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3、甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4、甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5、甲方提供乙方施工工具房一间。

6、甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300

元作为房租补贴。

7、因工具所产生的易耗品(如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带□pvc胶水)均由甲方承担。

8、当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9、甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10. 甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。

11. 甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

## 第六条、乙方责任

1、严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2、严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)

3、消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4、施工人员进入现场必须佩戴安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩戴安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

- 5、材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。
- 6、施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。
- 7、乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。
- 8、乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。
- 9、乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。
10. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
11. 乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。
12. 乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。
13. 乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。
14. 乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

第七条、乙方的接受通知方式：\_\_\_\_\_现场书面接收、手机短信接收(手机号：\_\_\_\_\_)

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或

盖章后生效，具有同样法律效力。

## 第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 消防改造施工方案篇八

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照中华人民共和国经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条工程概况

1、1工程名称：

1、2工程地点：

1、3承包范围：安装消防烟感、喷淋系统（进口材料费另算）。

1、4承包方式：包工包料。

1、5工程质量：按提供消防施工图纸要求及消防安装规范。

1、6合同价款（人民币大写）：

1、7保修期：壹年。

### 第二条甲方工作

2、1开工前两天，向乙方提供以确认的施工图至少一份，并向乙方进行交。向乙方提供所需的水。电。并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请。批件等手续。

2、2指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量。进度进行监督，办理验收。变更。登记手续和其他事宜。

2、3配合乙方做好一切现场协调处理工作，如工作门的开启。已密封查线口的拆封（并承担相应费用）。

### 第三条乙方工作

3、1参加甲方组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3、2指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质。保量。按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。提供施工人员的各种证件复印件。

3、3严格执行施工规范。安全操作规程。防火安全规程。环境保护规定。

### 第四条关于工期的约定

4、1甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

4、2因甲方未按约定完成其工作，影响工期，工期顺延。

4、3因设计变更或非乙方原因造成的停电。停水。停气及不可抗力因素影响，工期相应顺延。

### 第五条关于工程质量及验收的约定

5、1本工程以施工图纸。作法说明。建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5、2本公司施工部分，保证验收

5、3如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

6、1合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。

6、2当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。

6、3当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

## 第七条有关安全生产和防火的约定

7、1甲方提供的施工图纸应符合中华人民共和国消防条例和有关防火设计规范。

7、2乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程。中华人民共和国消防条例和其它相关的法规。规范。

7、3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程，或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此而来的一切经济损失。

## 第八条违约责任

8、1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成损失。甲方不按合同的约定拨付款，所致后果由甲方承担。

8、2因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第九条争议或纠纷处理

9、1本合同履行期间，若双方发生争执，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门调解。

9、2若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成，可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

9、3合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效，履行完成后自动失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 消防改造施工方案篇九

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《\_\_\_\_\_消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条、工程名称：\_\_\_\_\_项目消防系统工程施工。

第二条、工程地点：\_\_\_\_\_

第三条、工程承包范围：\_\_\_\_\_

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条、承包方式：\_\_\_\_\_包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条、合同价款及支付方式：\_\_\_\_\_

2、取费依据及标准：\_\_\_\_\_本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建



文(20\_\_ )214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行湖北省住建厅[20\_\_]80号文,取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取,无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据,按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式:\_\_\_\_\_

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

## 第六条、甲方责任

1、根据建设要求,向乙方提供本项目工程所需的图纸2套,用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地,费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题,提供满足施工条件的施工场地,为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定,按时向乙方支付工程款项,并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员,进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的

具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

## 第七条、乙方责任

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

## 第八条、安全、质量、进度要求

- 1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。
- 2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。
- 3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。
- 4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。
- 5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 第九条、违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

## 第十条、其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日