

# 自建房屋买卖协议有法律效益吗(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 自建房屋买卖协议有法律效益吗篇一

今收到买受人\_\_\_\_\_交来购买本人位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋定金：\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_。

(二) 中介代卖方收取买方定金的收据：\_\_\_\_\_

定金收据

今代\_\_\_\_\_收到\_\_\_\_\_购\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

定金收据

今收到\_\_\_\_\_公司代我本人收取的\_\_\_\_\_购买\_\_\_\_\_房屋的购房定金人民币\_\_\_\_\_元。

收款人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 自建房屋买卖协议有法律效益吗篇二

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

### 第一条

甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

### 第三条

由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解

决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

年 月 日

### 自建房屋买卖协议有法律效益吗篇三

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

- 1、甲方自愿将坐落在东靠 ，南靠 ，西靠 ，北靠  
自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。
- 2、出具界址图及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。
- 3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

## 第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计 万元整，乙方已与 年 月 日支付 万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款 万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于 年 月10 支付给甲方 万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 自建房屋买卖协议有法律效益吗篇四

买 方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

附属设施：\_\_\_\_\_

### 第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元(大写)，\_\_\_\_\_ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

### 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币元(\_\_\_\_\_元)

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币

元(\_\_\_\_\_元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起\_\_\_\_日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

#### 第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_ (小写)

(2) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币

\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字\_\_\_\_日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

#### 第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相

关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第

1□

2□

3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同

第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

### 第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

### 第八条：约定其他事宜

### 第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲 方：\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_丙 方：\_\_\_\_\_

代 理 人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 自建房屋买卖协议有法律效益吗篇五

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后\_\_\_\_\_个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买房人(乙方): \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日