

三方合同协议书的 合同转让三方协议书(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

三方合同协议书的篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲方与乙方于年月日签订关于_____工程的《合作协议》，现因乙方无力履行该协议，经甲乙丙三方就乙方概括转让合同权利义务予丙方相关事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、乙方将其在合同中的权利义务一并转让予丙方，甲方同意乙方之转让行为。

二、三方同意，本协议签订后，合同项下乙方的全部义务和权利均由丙方承继，丙方作为合同主体继续履行合同；乙方不再是合同主体，不再享有任何权利和承担任何义务。

三、三方同意，本协议签订前乙方在履行《合作协议》中所引发的一切权利和义务均由丙方享有和承担。

四、其他三方认为需要明确的事项，如乙方已经收取的款项是否应向丙方转移，工作的移交（包括文档资料的移交）和

确认等等。

五、转让费用：丙方应于年月日之前支付乙方_____元，该费用与甲方无关。

六、如因本协议的签订、履行发生争议，首先由三方友好协商解

决，如无法达成一致，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式三份，自三方签字盖章之日起生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

丙方：

_____年_____月_____日

三方合同协议书的篇二

出租方（以下简称甲方）：

住所地：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住所地：

法定代表人：

根据中华人民共和国相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识，不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

- 1、甲方将其坐落于的房屋（以下简称“租赁物业”详见附件红线图）租赁给乙方经营连锁超市。
- 2、租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月，其中，年月日至年月日为乙方的免租期，即租赁物业自年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。
- 3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

- 1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：
 - （1）所有权证明合法有效；
 - （2）租赁物业通过消防验收；
 - （3）本合同约定的设施设备齐全；

(4) 租赁物业无权利瑕疵（包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等）。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元（大写：元整）。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次性交付到甲方下述指定的账户：

户名：；

开户行：；

账号：；

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关税票不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情

况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电（包括水、电扩容）、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼（包括配套设施）本身的建筑质量问题而使乙方人员（包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员）或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件（如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等）影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条乙方的权利及义务

- 1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。
- 2、乙方应按照本合同约定支付租金。
- 3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏（正常磨损除外）。
- 4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。
- 5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲路面积，乙方有权选择下列做法：
 - （2）将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。
- 6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司（包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等）承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予以认可和协助。

第六条合同的解除及违约责任

- 1、租赁期满，本合同自动终止。
- 2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。
- 3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安路等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1) 租赁物业因甲方原因有债权债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的；

2) 因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的；

3) 甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；

2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方（但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除）。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容（特别是租金和含有乙方财务资料等条款）及因履行本合同而获知的对方的商业信息（如乙方超市的营业额等）。

2、本合同最终的签订地为。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表人：

日期： 乙方： 代表人： 日期：

标签：

赞

三方合同协议书的篇三

甲方（原债权人）：

乙方（新债权人）：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，依据合同法等有关法律、法规，就甲方向乙方转让债权，签订本协议。

第一条、转让债权

一、甲方同意按本协议的条款和条件向乙方转让债权，乙方同意按本协议的条款和条件从甲方受让债权。

二、本协议转让的债权为_____拖欠山东天元第二建筑工程有限公司_____工程的工程款，转让金额为_____元，大写：_____。

三、协议签订后，甲方向乙方开具金额为_____的收据，乙方按照本协议约定直接向_____主张权利。

四、该协议签订后，视为甲方已将欠乙方的_____款_____元（大写_____）支付给乙方，乙方须向甲方开具金额为_____的收款收据交予甲方，作为乙方收到甲方款的凭据。

第二条、甲方声明与保证

一、该债权依法设立并有效存续，甲方合法拥有本协议项下的债权，并有权实施本协议项下的债权转让且能够独立承担民事责任，其转让的债权系合法、有效的债权。

二、甲方就已知该债权及其从权利的一切相关情况均充分、真实的告知了乙方。

三、若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该债权转让行为有关的事实时，甲方给予配合。

第三条、乙方声明与保证

一、该债权依法设立并有效存续，乙方有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

二、受让本协议项下债权，不违反任何法律、行政法规和有关主管部门的禁止性规定；并且已就该受让行为取得合法授权。

三、乙方已对受让债权及其从权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律保障等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让债权的现状、资料予以接受。

四、本协议签订后，乙方在该转让债权范围内不得再以任何理由向甲方主张权利。

第四条、违约责任

一、如任何一方违反本协议的约定，则应向守约方支付转让债权金额30%的违约金。

二、任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义

务，而使对方遭受损失，则守约方有权要求予以赔偿。

第五条、争议解决

在本协议履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

第六条、生效条款

本协议自双方签字、盖公章后生效。本协议一式两份，两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

代理人：

____年____月____日

乙方（签章）：

代理人：

____年____月____日

三方合同协议书的篇四

甲方：

身份证号：

住所地址：

乙方：

身份证号：

住所地址：

丙方：

身份证号：

住所地址：

第一条合伙目的与经营范围甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营_____项目（以下简称项目），企业名称_____；经营场所以店面租赁地址为准。合伙经营范围：_____产品系列等。

第二条合伙期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第三条出资方式风险提示：合伙人出资

一定要理清清楚合伙人的出资。每种不相同的种类都必须折价为相应的股份，在合伙协议中明确。这样才能在今后的盈余分配及债务承担中，明确各个合伙人的权利和义务，不会因为比例不明确闹纠纷。

另外，对于合伙人出资的财产需要办理登记的，在合伙协议中应当明确约定办理登记手续的义务承担者，办理时间以及办理费用的承担等等。对这些事项约定的缺失或不足，都将增加企业法律风险。

3、丙方：出资额为_____万元，以人民币方式出资，占注册资本的_____％。本合伙出资共计人民币_____万元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有

财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

第四条 出资期限各合伙人的首期出资比例为约定出资额的_____%，于_____年___月___日以前交齐；其余认缴出资在领取营业执照之日起_____个工作日内缴齐；逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条 合伙项目组达成以下一致

1、叁方合伙注册公司、经营部或项目组，共同出资经营叁方共同商定经营的其他品牌系列,为商超、终端渠道、门店、企事业单位等渠道提供产品供应与经营协作服务，公司经营费用包括产品进货费用、门店租金、物业管理费、商超费、办公费用、人员工资及涉及公务经营的开销，从合伙项目实报实销。

2、公司在合同期内不能给第三方运营。

第六条 盈余分配风险提示：

利益分配和债务承担合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、合伙叁方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、剩余利润（亏损）按合伙人出资比例分配（分担）。

3、合伙项目的利益分配、亏损，如有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定；决策程序遵循协商一致及少数服从多数原则。

第七条 债务承担

1、合伙项目经营过程中产生的债务（进货款等）由合伙财产偿还。

2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、合伙项目的债务承担，如有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

4、合伙项目经营过程中所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

第八条 合伙人的职责风险提示：合作伙伴的职责

在合作初期，创业合作者要明确合作伙伴的各自职责，不能模糊，要能拿出书面的职责分析，因为是长期的合作，明晰责任最重要，这样可以在后期的经营中不至于互相扯皮，反目成仇，好多的创业合作中会有问题，就是因为责任明细不够。

1、拟定合伙人之间分工任务，对外开展业务，订立合同。

2、约定合伙项目的日常生产经营、管理工作。

3、拟定合伙项目利润分配或者亏损分担的具体方案。

4、制定合伙项目具体管理制度或者规章制度。

5、提出聘任合伙项目的经营管理人员。

6、制定增加合伙项目出资的方案。

7、每月指定具体经营负责人理出合伙项目事务执行情况以及经营状况、财务状况；合伙各方有权互相查阅账簿。

8、对合伙项目有关事项作出决议时，须经三分之二以上的合伙人表决通过，表决实行一人一票的表决方法。

9、合伙人互相监督执行不同分工事务的合伙人、检查其执行合伙项目事务的情况。

10、被委托执行某项合伙事务的合伙人不按照本协议或者全体合伙人的决定执行事务的，全体合伙人可撤消该委托。

11、合伙人分别执行合伙项目事务时，其他合伙人有权对合伙人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

第九条项目事务的决定项目下列事务必须经全体合伙人同意：

1、处分合伙项目不动产。

2、聘任合伙人以外的人担任合伙项目的经营管理人员。

3、新合伙人入伙及合伙人的退伙。

4、合伙人与本合伙项目进行交易。

5、合伙人增加对合伙项目的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损。

6、依照合伙协议约定的有关事项。

第十条禁止行为合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、禁止合伙人自营或者同他人合作经营与本合伙项目相竞争的业务。
- 2、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙项目名义进行业务活动。
- 3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人与本合伙项目进行交易。
- 4、禁止合伙人从事损害本合伙项目利益的活动。如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙项目，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

第十一条入伙新合伙人入伙时按下列顺序进行：

- 1、需经全体合伙人同意。
- 2、原合伙人向新合伙人告知原项目的经营状况和财务状况。
- 3、依法订立入伙协议。
- 4、入伙的新合伙人对入伙前项目的债务承担连带责任。

第十二条可以退伙的情形风险提示：退出机制

合作要想好不合作，当一方退出，什么时候退出，退出时的投入比与退出比的比例，以及怎样补偿，是谁承担这些要提前书面明晰，签到合同里，项目的后期合作双方都能顺利的结束不必要的瓜葛，不要义气用事，以为大家是朋友不必计较的心态，合理的退出机制是合作的很重要的组成部分。

1、合伙协议约定合伙项目的经营期限的，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：

- (1) 合伙协议约定的退伙事由出现。

(2) 经全体合伙人同意退伙。

(3) 发生合伙人难于继续参加合伙项目的事由。

(4) 其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

2、合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前____日通知其他合伙人。

第十三条当然退伙的情形合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

1、死亡或者被依法宣告死亡。

2、被依法宣告为无民事行为能力人。

3、个人丧失偿债能力。

4、被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

第十四条除名退伙的情形合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

1、未履行出资义务。

2、因故意或者重大过失给合伙项目造成损失。

3、执行合伙项目事务时有不正当行为。

4、合伙协议约定的其他事由。

第十五条退伙程序合伙人退伙时按下列顺序进行：

1、退伙需提前____日通知其他合伙人，经全体人合伙人同意

退伙，并签订书面协议。

2、合伙人退伙，其它合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙项目财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额；退伙人对其退伙前已发生的合伙项目亏损或债务按出资比例承担责任。

3、退伙人有未了结的合伙项目事务的，待了结后进行结算。

4、退伙人不论何种方式出资，均按公司的实际情况，由全体合伙人决定，退还货币或实物。

5、退伙人对其退伙前已发生的合伙项目债务，与其他合伙人承担连带责任。

第十六条出资的转让合伙人出资转让的必须符合以下条件：

1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意。

2、合伙人依法转让出资时，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利。

3、转让本项目合伙人以外的第三人，按入伙对待。

4、合伙人依法转让出资的，受让人经修改合伙协议即成为项目的合伙人，依照修改后的合伙协议享有权利、承担责任。

第十七条违约责任风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。

1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合伙人在经营活动中因故意或重大过失造成合伙企业债务，或以合伙企业财产对外承担责任后，该合伙人对合伙企业造成的损失承担赔偿责任约定为：承担100%赔偿责任；严重违反本协议或因重大过失或违反而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、合伙人违反本合同关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第十八条补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同的效力

1、本合同自甲乙丙三方签字盖章（按手印）之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方、丙方各_____份，均具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

丙方：（签章）

合同签订地点：

合同签订时间：_____年____月_____

三方合同协议书的篇五

甲方：身份证号码：（以下简称甲方） 乙方：身份证号码：
（以下简称乙方）

丙方：身份证号码：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方为共同承包建设

合同为准），经三方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

第一章项目概况及合作条件

1.1本工程项目总建筑面积为

1.2经过三方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为

1.3本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1甲方；

1.3.2乙方投资%；

1.3.3丙方；

1.4在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，

由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

1.5投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

第二章工程管理责任及分工

2.1该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1该项目与总承包单位签订分包合同由同应有甲乙丙三个股东签字后生效。

2.1.3该项目的会计日常工作由甲方负责管理，出纳日常工作由丙方负责管理。

2.1.4施工相关材料等方面的采购、验收和保管由三方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经三方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经三方共同确认签字后入库记帐。

2.2管理人员的选用、待遇

2.2.1该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由三方共同协商确定。

2.2.2该项目的会计由甲方负责，出纳由丙方负责；

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由三方共同协商确定。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经三方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由三方共同协商确定。

2.3.3 合作三方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方分享承担；

乙方分享承担%；

丙方分享承担%；

3.2 本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

第四章 其他

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由三方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

4.2.1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作三方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4.2.2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作三方股东，并经三方股东共同确认签字后作为最终三方决算分配利润使用。

4.3 合同争议与免责

4.3.1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3本协议一式六份，合作各方各执二份，本协议自合作三方签字盖章之后生效。

4.4.4本协议于年

（以下无正文）

甲方：（签字）

乙方：

（签字）

丙方：

（签字）