

# 最新建筑安装工程承包合同条例 建筑承包合同书简单的(汇总8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建筑安装工程承包合同条例篇一

甲方：×（名称、住所）（发包方）

乙方：×（名称、住所）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第三条 甲乙双方的职责划分工作

第四条 工程进度计划

第五条 工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）

第六条 人事同价款及其调整

第七条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第八条工程验收

第九条保修

第十条争议处理

第十一条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

我建议楼主,如果是民房,请将建筑承包合同发包给有资质的建筑公司来承建,否则,若将工程给没有施工资质的工程队承包,在施工过程中出现事故,那么,雇主(发包方)要与雇工(承包方)承担连带的赔偿责任.

## 建筑安装工程承包合同条例篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的\_\_\_\_钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：

一、承包方式、范围及单价

1、承包方式：乙方包工不包料

2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

## 二、质量要求

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格(含合格以上)。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻

重将对乙方进行处罚。

### 三、施工安全

- 1、乙方合同签订人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。
- 2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元；第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除(在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行)。
- 3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。
- 4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。
- 5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

### 四、工程款支付方式：

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月内扣除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期内无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

### 五、工期要求：

- 1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。
- 2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未

按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方)。

## 六、保修责任：

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期内接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

## 七、违约责任：

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方)。

## 八、施工纪律

1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。

2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。

3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无

故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。

4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。

5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。

6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 建筑安装工程承包合同条例篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行，建筑工程承包合同范本。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商\_\_\_\_\_元/平方米，  
二层以上\_\_\_\_\_元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价\_\_\_\_%，每粉刷一层  
付\_\_\_\_\_元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后  
按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总  
价\_\_\_\_\_%留质保金，一年后若无质量问题，质保金一次性  
付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑  
标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给  
甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保  
证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工  
现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、  
铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲  
方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天\_\_\_\_\_元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑安装工程承包合同条例篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的。）；

第三条图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）；

第四条甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）；

第五条甲乙双方的基础工作；

第六条工程进度计划；

第七条工程监督（包括隐蔽工程的中间验收等）；

第八条人事同价款及其调整；

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间；

第十条工程验收；

第十一条决算；

第十二条保修；

第十三条争议处理；

第十四条违约责任；

第十五条双方约定的其他内容；

第十六条本合同一式\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑安装工程承包合同条例篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方将\_\_市\_\_镇综合办公楼改扩建工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保质保量按期完工，经双方协商，特签订本合同，以资共同执行。

一、工程名称：\_\_市\_\_镇政府驻地院内。

二、工程量：按实际竣工面积为准，基础层按一层计算。

三、工程结构：砖混结构，基础为钢筋混凝土条形基础。

四、工程内容：砖砌体、混凝土、木工模板、钢筋工、装饰装修。

五、工程工期：本工程基础、主体、装饰装修及安装工程自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止；在施工过程中因甲方工程款不到位、或甲方材料供应不及时、不可抗力造成的停工，工期顺延由甲方负责。

六、工程质量：合格。不能出现浪费建筑材料的现象，不能出现由于乙方施工责任造成的返工现象，如有发生工料自负，甲方概不负责，并扣除一定的工程款作为罚金。

七、承包方式：以包清工的方式，钢木瓦工综合单价47.00元/平方米，按图纸面积为准不包括其他项目，如有变更，另外计算，具体另行协商。如发生零星用工现象人工工资单价\_\_\_元。甲方提供一切使用的机械设备、工具用具及机具的维护维修；并负责技术、塔吊操作及联系工地一切事务。

八、拨款方式：甲方在主体工程完成后拨付工程款的70%，其余工程款待竣工验收合格后一次付清剩余工程款项。

九、安全施工：乙方在施工中按规范施工，安全第一，预防

为主；文明施工，如出现意外工伤事故，甲方概不负责，乙方自行解决。

十、未尽事宜，经甲乙双方协商共同解决，本合同一式二份，甲乙双方各持一份，工程款付清后作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑安装工程承包合同条例篇六

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 建筑安装工程承包合同条例篇七

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点： \_\_\_\_\_

二、 工程质量： 合格。

三、 承包方式： \_\_\_\_\_

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律責任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑安装工程承包合同条例篇八

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约\_\_平方米，现以包工包料的方式由乙方承包，承包价以每\_\_平方米\_\_元计算，总共\_\_元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

米高的.墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十

一、甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000\_\_\_元正。

十

二、此合约一式两份，双方各执一份，依此为\_据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日