

简易的合同协议书(模板6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简易的合同协议书篇一

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于_____镇_____村_____组的_____亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年___月___日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

(一) 转包（出租）价款按下列第___种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币_____元，共_____元（大写：_____元）。
2. 甲乙双方自行约定的其他价款：_____

(二) 转包（出租）价款按下列第___种方式支付：

1. 一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。
3. 其他方式：_____。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。
6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归____（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付

转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定_____（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式_____份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（_____份）。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

发包方（章）：_____鉴证单位：（签章）_____

负责人（签字）：_____ 鉴证人：（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

简易的合同协议书篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将此房屋交付乙方使用，至____年____月____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，

交纳方式为__付。由乙方在__年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前__天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水__吨，电__度，气__方。

第七条甲方收乙方押金__元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金__元。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金__元，大写_____。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1. _____
_____ □

2. _____
_____ □

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日

简易的合同协议书篇三

乙方（劳动者）_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、
《_____省劳动合同条例》及有关法律、法规
规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础
上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲乙双方约定按下列_____种方式确定 " 劳动合同期限 "：

1、有固定期限的劳动合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中
试用期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、无固定期限的劳动合同自_____年_____月_____日起，其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、以完成工作任务为劳动合同期限，自_____年_____月_____日起至完成本项工作任务之日即为劳动
合同终止日。

二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事_____工作。甲
方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信
原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排。

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依
法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工

作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

三、工作时间和休息休假

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定条款，平均每周工作_____小时：

a☐甲方实行每天_____小时工作制。

具体作息时间，甲方安排如下：

每周周_____至周_____工作，上午_____，下午_____。

每周周_____为休息日。

b☐甲方实行_____班制，安排乙方实行_____班运转工作制。

c☐甲方安排乙方的_____工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

d☐甲方安排乙方的_____工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

2、甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

3、甲方为乙方安排带薪年休假。

四、劳动保护和劳动条件

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实

告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

5、乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的规定。

五、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

1、甲方每月_____日为发薪日。

2、乙方在试用期内的工资为每月_____元。

3、经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定条款：

a 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

b 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月_____元，以后根据

内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c□甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之____以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

4、甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照（工资集体协商协议、内部工资正常增长办法）确定。

5、乙方加班加点的工资，以双方经过协商确定的____工资为基数计算。

6、乙方事假期间，甲方扣除工资的标准为_____。

7、乙方依法享有带薪假期（婚假、丧假、年休假、探亲假）期间的工资，按乙方的工资支付。

六、社会保险和福利

1、双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

2、甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

3、如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

4、乙方依法享有国家规定的福利待遇，甲方应当执行。

七、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

简易的合同协议书篇四

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，供需双方就买卖交易事宜经过平等协商，达成以下合同条款，以便共同遵照执行。

一、产品名称：

供方根据需方需求订单，供应合格的 类系列食品。

三、交货时间、地点：

1、 交货时间：订单起5个工作日内(随货需含合同第五条规定的各项报验资料)。

2、 交货地点： 皖

四、运输方式及费用负担：

1) 全部运输风险由供方承担。由供方提供的产品均按标准保护措施进行包装，包装后的设备应该适合长途运输，防湿、防潮，以确保产品安全抵达指定现场。

2) 由于包装不良所发生的损失，或由于包装采用不充分或不

妥善的防护措施而造成的任何损失，供方应负担由此而产生的一切损失。

五、验收：

1、验收标准：双方约定的产品数量、质量标准及供方提交的资料中有关产品性能指标或参数等的记载。

2、收货人签收货物仅代表需方核对货物数量，质量的检验标准以双方约定的质量标准为准。

六、质量保证：

1、符合相关国家标准及行业所规定的质量和规格要求，所供产品应与合同的清单一致。

2、供方产品质量严重存在缺陷，不能达到说明书规定及合同要求或者不能及时解决问题时，需方可以无条件退货或换货。

七、服务：

1、供方提供免费产品培训；

3、在保质期内因产品质量问题退换货所产生的运杂费由供方承担。

八、付款方式：

1、本合同款项以

九、保密条款：

供需双方应履行保密义务，未经对方书面许可，不得向第三方泄露合同及合同内所有的数据。

十、违约责任：

- 1、任何一方违反本合同第九条的约定，均应当向对方支付合同总价20%的违约金。
- 2、供方逾期交货的，每逾期一日，按合同总价的万分之五向需方支付逾期交货违约金。供方交货时间以供方交付全部符合约定的货物为准。供方逾期交货造成需方损失的，需方实际损失超过本条前款约定的违约金数额的，供方应按需方实际损失赔偿需方。
- 3、需方逾期付款的，每逾期一日，按未付款总价的万分之五向供方支付逾期付款违约金。
- 4、供方交付货物不符合双方约定质量标准的，供方应当负责更换。若供方所供产品非合格产品，供方应按需方实际损失赔偿需方。
- 5、违约方应赔偿对方所支出的诉讼费、保全费、公证费、律师费及其他一切合理的费用。

十一、谅解条款：

合同的任何一方因不可抗力不能履行本合同的，应及时通知对方。在取得有关部门的证明和对方谅解的情况下，经双方协商一致，可延期履行合同。

十二、争议条款：

在本合同履行中，若发生争议，双方应先协商解决；协商不成时，任意一方均可向所在有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同效力：

本合同自双方签字或盖章之日起合同生效。本合同一式两份，

双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简易的合同协议书篇五

签订施工合同，必须遵守国家法律，符合国家政策。不同的措辞，文字不同的排列组合，会产生不一样的心理感受。你是否在找正准备撰写“简易施工合同协议书”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

一、工程名称：

二、目的

为维护甲乙双方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙双方平等协商，签订本施工安全协议。

三、协议内容

(一)、甲方安全生产管理责任

1、甲方必须严格执行国家、省有关安全生产的法律、法规和标准，制定本单位的安全生产规章制度和操作规程，建立健全安全生产管理制度，落实各项安全技术措施要求，保证工程建设安全生产投入的有效实施。

2、甲方应该为乙方提供施工所需的现有技术资料。

3、甲方提供的设计文件应当符合施工作业人员的安全健康要求。

4、甲方应当将乙方施工现场的安全监督管理工作纳入本单位的安全体系内统一管理，制定的生产安全事故应急救援预案中必须有乙方施工安全的内容。

5、甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得随意压缩合同约定的工期。

6、甲方应当为乙方工伤人员提供救护、医疗便利。

(二)、乙方安全生产管理责任

1、乙方应当建立施工安全保障体系，实行施工安全岗位责任制，实行安全生产目标管理和施工现场作业标准化。

2、乙方项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，负责矿山工程项目的生产安全，落实安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产投入的有效使用。

3、乙方要指定现场施工安全负责人，安全监督员数量满足生产要求，对现场施工安全进行全过程监督。

4、工程开工前，坚持“一工程一措施、先报措施后施工”的原则，经乙方主管部门审批后的施工组织设计、作业规程、安全技术措施必须报甲方审批后实行。

5、乙方应当落实劳动生产教育培训制度，加强对本单位人员的安全生产教育和培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施，保证从业人员熟悉和严格执行有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，具备必要的安全防范知识。特种作业人员应当经国家规定的有关部门组织专门培训，经考核

合格，取得上岗证书后，方可上岗作业。项目部要建立职工培训档案，报众和煤业公司、监理公司备案。

6、乙方根据自身需要组织其从业人员参与建设单位安排的安全教育培训等活动，并承担由此发生的相关费用。

7、乙方必须依法参加工伤保险，为其从业人员交纳保险费。

8、施工人员进场必须佩戴证件，统一穿戴工作服，按规定正确使用合格的安全防护工具，防止发生物体打击，高空坠落事故。施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则不得开工作业；施工单位必须将安全生产许可证、项目经理资质证、特殊工种操作证复本按照甲方要求报安全监察部备案。

9、乙方应认真执行甲方安全管理的各项规定，加强安全管理。如乙方有违章行为或违反甲方的管理规定，甲方有权停止乙方的工作，造成一定后果的，乙方付全部责任。

10、甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。对甲方查出的安全隐患，在规定期限内整改完毕，并及时将整改情况书面反馈给甲方。

11、乙方应与同一作业区或同一生产系统作业的第三方签订安全生产管理协议。若发生安全事故，其后果由责任方承担，双方均有责任时，以责任大小承担相应责任。

12、发生灾害事故时，乙方人员、材料、设备等均应无条件服从调度，所发生费用，事故处理完毕后另行商定。

13、严格执行事故报告制度。乙方发生安全生产事故，要严格按照事故报告程序和要求，除向本单位上级部门报告外，

还必须及时向众和煤业公司报告。

14、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

(三)、安全生产管理责任罚则

1、乙方中标后，在签订合同和安全协议时须缴纳20~__0万元作为安全质量保证金，把安全效果、工程质量作为工程验收的重要依据，因外委单位管理责任造成事故、质量不合格或违反本协议有关约定的，按规定给予罚款，罚款从其安全质量保证金中扣除。

2、乙方将所承包的合同转包、分包或者以任何变相的形式转包、分包给第三方，责令限期改正，并处以伍万元罚款。

3、乙方未对施工人员进行安全技术措施贯彻、考核、签字的，责令限期改正，并处以__00元的罚款。

4、甲方检查出乙方安排未经过培训的员工下井作业，将给予5000元/人次的罚款。

5、乙方要按照《特别规定》要求，每班必须有一名管技人员到施工现场带班，严禁空班。发现空班一人次罚款500元。

6、因为乙方管理不到位或因违章作业造成乙方人员伤亡事故，责任由乙方承担。

发生轻伤事故，罚乙方贰万元；

对1次死亡1人责任事故，乙方给予项目经理、分管负责人免职和降职处分；同时给予乙方罚款壹佰万元/人次。

对1次死亡2人或累计死亡2人的责任事故，甲方给予乙方终止施工合同；

7、乙方对进入其作业区内的其他人员负有安全管理责任，对造成其他人员的伤亡事故，责任由乙方承担，处罚同第5条。

8、因甲方管理不到位或因违章作业造成乙方人员伤亡事故，责任由甲方承担，按众煤安【20__】1号文件执行。

9、乙方管理人员和甲方管理人员都有责任和义务共同执行众煤安【20__】1号文中规定的各种奖罚办法。

(四)、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起生效。

甲方(公章)乙方(公章)

甲方法人代表：乙方法人代表：

年月日年月日

甲方：_____

乙方：_____

工程项目：室内装饰工程、施工、安装。

就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜签定本合同。为使本工程能顺利圆满完成，本着互惠互利的原则，明确规定双方的权利义务如下，双方应共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：佛山市机场路28号嘉禾新城美丽家园海圣阁601房

2、施工内容：详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》

和本合同附件(二)《装饰工程设计图纸》。

3、委托方式：乙方负责设计、施工、安装、包工包料(部分材料甲方自购)

4、工程开工日期：_____年_____月_____日

5、工程竣工日期：_____年_____月_____日

6、工程总天数：_____天

第二条：工程价款

1、工程预算总造价(金额大写)肆万伍仟叁佰玖拾伍元捌角整。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》。

2、工程量的增减价款，按实际工程量增减。新增工程项目，需先设计并报价，以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据。

3、在以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据的情况下，如没有另增新的工程项目，则结算时工程价款不得超过预算工程价款的2%。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。

2、工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件(三)《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备等产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，乙方必须做出改正返工，工期不变，对工程造成的损失由乙方负责。

3、乙方提供的材料必须要由甲方验收合格后方可施工。乙方应确保提供的材料在甲方验收前包装完好无缺，未有开封现象，并在产品标定保质期内。如发现乙方提供的材料存在伪劣冒牌，或与本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》所注明品牌，型号、规格不符等现象，可视为违约。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

8、甲方工程款必须交给乙方指定或委托收款人员，同时必须收到乙方财务专用收据方可付款，否则出现问题，责任由甲方承担。

10、甲方在应付款日期不付款(包括增加项目工程款)是违约行为，乙方有权停止施工，造成影响由甲方负责。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。甲方在未结算前擅自动用，视甲方验收合格，同意与乙方结算付清余款。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总金额的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至合同总金额扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方，直至合同总金额扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。如因乙方设计失误造成更改方案，已经施工部份由乙方承担费用。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收标准，详见本合同附件(三)《装饰工程施工及验收标准》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

(1) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

3、甲方有权要求乙方无条件更换施工人员及乙方工地代表。

(2) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，

并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工过程中不得对室内承重结构进行任何改造、破坏。一切对承重结构破坏行为均由乙方负全责。

4、乙方指派安装水电改造工程的电工发须出示电工资格证。

5、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

6、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的___%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或法院判决。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的___%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方：_×(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：_×(同上)(承包方)

甲乙双方按照(中华人民共和国合同法)和(建筑工程承包合同条例)规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条甲乙双方的基础工作

第六条工程进度计划

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条人事同价款及其调整

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条工程验收

第十一条决算

第十二条保修

第十三条争议处理

第十四条违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准

及其语词涵义。一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容；对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

本协议书由_____（以下简称“业主”）为一方，与_____（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为_____工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函
2. 公路工程施工监理合同通用条件

3. 公路工程施工监理合同专用条件
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签认的补充或修正文件
7. 其它文件
8. 附件：

附件a——监理服务的形式、范围与内容

附件b——业主提供的监理工作条件

附件c——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的'费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本_____份，双方各执_____份。

业主：（盖章）_____监理单位：（盖章）_____

法定代表人：(签字)_____法定代表人：(签字)_____

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款(金额大写)：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。(见附表一)

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，

并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不

符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____.

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。(本条2.2和2.3款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1. 由_____ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定_____

十二、本合同未尽事宜

经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。
2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

简易的合同协议书篇六

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：位置的
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地
上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保
性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年月日至月日止。

二、付款方式：

贰亩场地的租金为15000元/1年（人民币：每年壹万伍仟元），签订合同时给付1000元（人民币：壹仟元）；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元（人民币：叁万元）。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年月日