

建筑工程承包合同条款 建筑工程承包合同 (大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑工程承包合同条款篇一

一、道路建筑工程承包合同范本：

甲 方： 工程项目部

乙 方：（工程资料承包负责人）

（甲方）承包施工 工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

三、承包内容：

乙方承包内容为甲方与建设单位所签订合同内承包项目的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料等相关资料的收集编制、整理、存档工作及材料送检工作（测量计量资料除外）。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册；乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定和配合甲方将技术资料的移交。甲方分包项目由分包单位编辑整理资料（电力埋管、交通信号、园林绿

化、亮化等），乙方配合归档。如由乙方编辑整理，费用另行协商。

2、照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题片□dvd等制作，费用另行协商。

四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的 4 % 计算（包括人工工资、资料形成中的电脑□a4打印机□a4纸张等耗材、一般性送检运输费用）。

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求，确保甲方顺利验收，工程质量 合格。

六、付款方式：

合同签订后，乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金 贰万元整（作为本工程包工包料资料前期费用），施工过程中每月支付乙方 5000 元/月。领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款，其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为 甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方 5000元/月。若因建设单位（报建手续等问题）或其他分包单位原因暂时不能备案，甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资，如需要乙方继续备案，费用另行协商。

七、甲方责任：

1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。

- 2、提供乙方人员的住宿及伙食，甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。
- 3、甲方提供试块送检的交通工具，并提供试块制作模具、芯片及试块制作。
- 4、保证提供乙方完整的设计图纸（蓝图、至少壹套），及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。
- 4、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。
- 5、负责协调与质监站、安监站及上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。
- 6、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。
- 7、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

八、乙方责任：

- 1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。
- 2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。
- 3、负责与试验室试验人员接洽。
- 4、配合甲方编辑、打印各类日常办公文件。

5、积极配合甲方其他管理人员进行工程施工管理，维护甲方的形象和利益。

6、积极配合甲方参加任何资料承包范围外的奖项，费用另行协商。

7、遵守国家法律法规，严禁“嫖、赌、毒”等违法行为。

九、实验费用：

实验费用根据实际情况由甲方负责。

十、本工程施工过程中，甲方有权对乙方工作情况进行监督；

由于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背甲方提出的正当条件下，乙方有权选择自己的工作方式及作息时间。没有特殊情况，乙方保证办公室作息时间内有人值班。

十一、未尽事宜，双方协商解决。十二、本合同一式两份

甲，乙双方各执一份，经双方签字后具有法律效力；工程竣工验收备案，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

甲方（签章）： 年 月 日

乙方（签字）： 年 月 日

建筑工程承包合同条款篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的

原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、承包范围：

五、合同价款：

1. 所有箱体两栋楼总造价为()元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金()元，提箱壳付()元提明箱时付()元，提二层板电器时付()元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1. 工程质量等级：本工程质量等级为

2. 工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交呼和浩特市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程承包合同条款篇三

本站后面为你推荐更多建筑工程承包合同！

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点：_____

二、工程质量：合格。

三、承包方式：_____

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格_____元整。

六、工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律的责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑工程承包合同条款篇四

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。

甲方：（以下简称甲方）

一、主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式:

1.5工 期:

1.6质量标准:

1.7合同价款:

1.8付款及结算方式:

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派()负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供()万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用

施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派()配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照国家规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程承包合同条款篇五

甲方：×××（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：×××（同上）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督（包括隐蔽工程的'中间验收等）

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式____份，当事人各执____份。本合同自____年____月____日（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方 承 包 方 鉴（公）证意见

单位名称（章）： 单位名称（章）：

单位地址： 单位地址： 经办人：

法定代表人： 法定代表人： 鉴（公）证机关

委托代理人： 委托代理人： （章）

电 话： 电 话： 年 月 日

电报挂号： 电报挂号： （注：除国家另有规定

开户银行： 开户银行： 外，鉴（公）证实行自

帐 号： 帐 号： 愿原则）

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

2. 说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑工程施工合同、建筑工程勘察合同、建筑工程设计合同。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

（1）作为承包方来讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

（2）作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

（3）发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容；对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。