

租房合同无押金(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同无押金篇一

承租方（乙方）：_____，身份证号码：_____。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____。

承租房屋的户型为，使用性质为居住性质。

乙方在签订本协议时支付甲方定金_____元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

1、数额：_____双方商定租金为每月_____元整，支付方式为付押_____付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计元整，由乙方承担。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合同无押金篇二

现在中介基本垄断了市场上的绝大部分房源，而中介在从事这些业务的时候总会让你缴纳一定比例的押金，当你如约履行了租房的义务，到了租约期满中介却会找出各种借口克扣你的押金让你遭遇押金损失陷阱。

因此如果要通过中介租房的话那么首先要看押金的比例，一般是押一付三，也有一些房产中介在某些小区的租房合同上是要求押二付三，这样你的押金比例过高不利于你将来要回押金或者转租，在签合同的时候要尽量讨价还价，将押金的数额和比例降低，押金太高的一般不要签。

还有一种方式就是找那些互联网租住服务公司，15年不知不觉间兴起了好几家，听朋友说起最多的是“火炬租房”说是几家里面最靠谱的一家，没有中介费，房租大部分都是月付的，信用卡用户或信用评级合格用户免缴押金，杜绝押金随意扣除，提前退租，仅按实际空置天数扣除，五月份找房的时候我也体验一下。

最后还要保存好相关的维修收据和房屋合同作为将来维权的凭证，如果出现纠纷最好直接投诉而不是息事宁人、自认倒霉，一般房屋中介的直接管理部门是当地房屋管理局还有消费者协会，通过他们能够比较好的解决问题，不要让中介轻易占便宜。

租房合同无押金篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，由双方本人促成，签订本合同，以便共同遵守：

一、甲方自愿将房屋出租给乙方，并愿意承租该房屋，租期为壹年自20xx年10月21日始，租金为550元/月，付款方式：先付后住，按半年一付，先预付半年，即3300元（大写叁仟叁佰元整）（房租应提前一个月交）。

二、租用期间，乙方应爱护房屋，不得擅自破坏和改变房屋结构及装潢，如有变动需经甲方同意，若有损坏，乙方须照价赔偿。

三、该房屋限于签约者居住，不得转租或转借，转租或转借须经甲方同意，否则甲方有权终止本合同并收回房屋。乙方已交给甲方的房屋租金，由甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方提前一个月，互相告知续租或搬迁交房等事宜，同时乙方必须配合甲方查询水、电费交纳情况及房屋内设施等使用情况。

五、乙方交纳水、电费方式为：乙方自担。

六、甲方要求预收水、电或物品押金共五百。租期满后，如无拖欠费用，丢失或损坏财物等，则有权退还（屋内设施空调、热水器、一张凳子、一张床）。楼道要打扫干净。

租主地址：

租住电话：

身份证号：

房主地址：

房主电话：

房主签字：

年 月 日

租房合同无押金篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市、区)____街____小区____号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前3日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费(甲方承担10立方/月)、电费(甲方承担100°/月)、物业费由甲方承担，网费、有线电视费、取暖费(采暖时间共5个月，每月缴纳100元)由乙方承担。租赁结束时，乙方必须交清所有欠费。

注：甲方承担用水10立方/月、用电100°/月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前15天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟23:00之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，避免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合同无押金篇五

承租方（乙方）：_____，身份证号码：_____。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的`房屋位于_____。

二、租赁性质

承租房屋的户型为_____，使用性质为居住性质。

三、定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金_____元整，本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；乙方在之前签合同，过期视为违约，则甲方不予退还。

四、房屋租金及杂项

1、数额：双方商定租金为每月_____元整，支付方式为付押_____付。

2、乙方租住期间除房租水电的其他费用，如共计_____元整，由乙方承担。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

租房合同无押金篇六

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

(一)房屋坐落：_____。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：_____, 编号：_____。

(三)该房屋建筑面积：_____平方米，套内建筑面积：_____平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：_____。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

(一)该房屋租赁期限共__个月，自__年__月__日至__年__

月__日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前__日通知甲方。

(一)该房屋租金为：____人民币__元/月(大写：____)；本合同期内租金总额为：____人民币__元(大写：____)。

(二)该房屋租金支付方式：_____。

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为__元(大写：____)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由__方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：_____。

(五)该房屋现有设施设备：_____

甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前__日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(一)甲方应于__年__月__日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超__日的,乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行,甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止,向乙方每日按已付租金的__%支付违约金。

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超__日,甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的__%支付违约金。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

__年__月__日

__年__月__日

租房合同无押金篇七

房东不肯退还押金 小心租房合同上的“地雷”! 又有房东租客“好聚不好散”闹矛盾,律师提醒,租房应多留心眼,能免去诸多困扰 租住同一套房子4年,双方一直和和气气,不料却在因房东方面原因搬离之际,租客阿丰与房东于女士产生了矛盾。日前,阿丰对新快报记者投诉称,“包租婆”因个人原因突然要他搬离也就算了,还偷偷涂改合同,并试图克扣其租房押金。于女士则否认涂改合同一说,解释扣下押金是因为阿丰养的猫抓坏了门板。

阿丰说，他租住这套位于广州大道中东方花苑小区的房子已经4年，月租从1600元慢慢涨至20xx元。其间他与房东关系融洽，合作较为愉快。今年9月28日，阿丰突然接到房东于女士通知，对方告知小孩入学需要将户口迁回自己居住，劳烦他在10月20日之前搬离。“事情太突然，又到了国庆假期，房子根本不好找。”但阿丰还是尽量找到了一处新房，“但房租比之前的高出一半。”

阿丰说，当他通知房东准备交接之际，房东突然态度恶劣，告诉他不会退回其3200元押金，还要求阿丰将房间“恢复原样”。

于是，阿丰拿出自己保留的租房合同想查看相关条例，却突然发现，条例上“（房东需提前收回房屋的）应按照合同月租金的50%向乙方支付违约金。待乙方结清相关杂费后押金3日内无息退还”的文字被人用黑色签字笔划去。

“合同属于打印纸，签的时候没有改动过。”阿丰想起9月28日晚上，房东来收取电费 etc 费用，曾要求看看租房合同，以便在合同背面填写电费 etc 费用作结算用途。

阿丰当时将合同交给房东后，就回房继续处理工作上的事务。为此，阿丰怀疑房东在他不知情的情况下对合同进行了涂改。

房东不肯退还押金

此外，对于房东要求把房间“恢复原样”，房间内物品没有损坏或遗失，并缴纳清楚管理费后才能退还押金的要求，阿丰认为，自己在4年的租住期间故意损坏或遗失的物品，理应赔偿相应费用，但是对方要求房间“恢复原样”很不合理，“房子在4年时间内正常、自然的损耗在所难免，要求恢复原样实在无理且粗暴”。

昨天下午，房东于女士对记者坚称，自己没有涂改过阿丰的

租房合同，对于房间“恢复原样”的具体要求，也只是要求租客在离开房屋时带齐自己的用品，不要遗留太多的生活垃圾而已。

于女士说，留下押金赔偿是因为阿丰养了一只猫，把房间的门板抓坏了，在此之前门板没有抓痕，除此之外房间内还有其他的损坏，她要求赔偿应该是合理的。

阿丰则认为，门板只是有抓痕，不至于要求3200元赔偿这么多。

不过，截至发稿前，阿丰告诉记者，双方已经协商成功，于女士已经退还全部租房押金。

律师支招

合同若经过涂改涂改处应双方签字才算生效

广州正大方略律师事务所律师李伯侨表示，签订了合同的双方如有一方擅自改动合同条款的，改动后的条款并不具备法律效力，改动之处需经过合同双方签字确认才属有效。为此，这一案例中，房东仍需要按照条款规定向阿丰支付违约金。假如擅自修改合同方执意修改后的条款有效，李律师建议被修改方可以直接持合同到法院要求维权。

这些攻略要看看

1. 签订租赁合同时要仔细阅读合同条款，对于模糊内容要详加询问，并落实于字面。在签租房合同时，还要明确租房日期、租房期限、租金、租金变更方式等，避免使用模糊语言，想租一年的就不要签半年合同，防止房东中途提高价格。
2. 即使房东在合同中注明了“因火灾等情况造成的损失房东概不负责”，只要证明并非租客操作失误，而是房屋自带安

全隐患且房东未尽到告知义务的，该条款则与相关法规冲突，应属无效条款。

3. 建议住户保存涉及钱财方面的交易凭证，切勿丢失。

4. 一般带家具出租的房屋，房东一般会列出屋内物品清单，其实租户有权不在物品清单（尤其是有价格的物品清单）上签字，以避免产生相关纠纷。

租房合同无押金篇八

甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 丙方(居间方)：

代理人： 代理人： 代理人：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲、乙、丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市____区____小区____室共计面积____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为____元(人民币)，付款方式为____，起租日为____年____月____日、定金有效期为此协议签定之日起____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

_____年____月____日