

2023年买卖房屋居间合同 房屋买卖居间合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

买卖房屋居间合同篇一

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币_____万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以_____市人民为一审管辖。

第七条合约期限：

1、本合约有效期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

代表人： 代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

房屋买卖居间服务合同范本

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

居间买卖合同

居间服务借款合同

买卖房屋居间合同篇二

甲方(出售方)：身份证号码：

乙方(买售方)：身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及xxx市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币xxx元，（大写□xx）□

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续；乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于xxx前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

xxxx房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来

的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：甲方承担xx;乙方承担xxx□

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于xx年xx月xx日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到

的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 其他约定

第二部分 关于居间服务

第十条 丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条 居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币xx元，大写□xxx元，

由xxx方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

买卖合同居间合同篇三

乙方： _____

丙方： _____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，

达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在_____银行_____支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价_____万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(2)甲方将押金_____元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税费_____元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在_____年_____月_____日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证_____个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费_____元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方_____元，赔偿代理方代理费_____元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

乙方：_____

丙方：_____

时间：_____

买卖房屋居间合同篇四

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

丙方(居间方):成都某某房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见,特订立如下协议:

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于。该房屋用途为,建筑面积为平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书,所有权证号为字第号,所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解,并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元,总价款合计为人民币元(大写元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和成都市有关规定执行,由甲、乙方承担,由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认,具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴,具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认,具体支付的服务费用种类和数额见附件一。若需要从银行贷款,则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认,具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

元整),甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时,甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款:

(一) 一次性现金付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内,丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币 元整)后,把剩余房款交付于甲方,计人民币 元(大写 元整)。

(二) 银行按揭贷款

2、在银行放贷手续完成后,由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

币 元整)后,把剩余房款交付甲方,计人民币 元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该

房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日,甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后,甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等费用,由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后,因该房屋所产生的各项费用如:水、电、煤气、物业、供暖等,由乙方承担。该房屋交付时,甲方应提供上述费用缴纳的单据。

(四)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的,乙方应按照原产权单位要求办理。

(五)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷,由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

- 2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件,并保证在办理过户交易手续时按时到场。
- 3、若乙方申请银行按揭贷款,需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三)丙方义务

- 1、见证并监督本合同的执行。
- 2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。
- 3、代收甲、乙方支付的定金、房款,并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。
- 4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时,应出面予以协商;协商无效时,应采取中立态度,并证明事实。

第九条 违约责任

(一)乙方支付定金后,若甲方悔约,不将上述房屋出售给乙方,甲方同意按上述定金额赔偿乙方,甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金,丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约,不购买该房屋,则无权要求返还已付定金,该定金归甲方所有,乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋,则每逾期一日,甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金,逾期超过十个工作日,乙方可解除本合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第一款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款,每逾期一日,乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金,逾期超过十个工作日,甲方可解除本

合同,甲方将乙方已付房款退还,并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中,若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失,则视为延误方违约,按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间,因不可抗力或国家政策调整,致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意

义时,本协议自行终止,三方互不承担责任,甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还,丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的,双方应协商解决;协商不成的,双方同意按以下第 种方式解决:

(一) 提交 仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分,具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜,甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份,三方各持一份。

买卖房屋居间合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于_____万元(大写_____万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的_____ %向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于_____万元，甲方将按照超过_____万元的部分

的50_____ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付:

双方约定上述_____ %的基本服务费在买方支付购房定金时,由乙方直接从定金中扣除,即:通过乙方居间服务,甲方与买方已达成该房屋买卖意向的,买方应向甲方支付定金20万元,甲方同意由乙方代收定金,并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算),扣除服务费后的定金余款,乙方应及时支付给甲方,甲方应在收到后立即出具定金收条给买方,收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付:

在甲方收取定金后,乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定,在房屋买卖协议书签订后,在买方向甲方支付首付款时,甲方应向乙方支付额外服务费,具体支付方式为:首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过_____ 万元的部分的_____ %计算),由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户,其余部分支付到甲方指定的银行账户,甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方,收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后,乙方的基本义务已完成,买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行,后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理,乙方提供

必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖合同正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的_____ %支付违约金。

2、在房屋买卖合同签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的_____ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

买卖房屋居间合同篇六

出卖人(以下简称甲方)：_____ 身份证件号：_____ 买受人(以下简称乙方)：_____ 身份证件号：_____ 中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立

本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)_____元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币_____元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于_____日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款_____元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费_____%，计人民币_____元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的_____%，共计人民币_____元整。

第六条 本合同签订之日起_____日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理

贷款手续，在：(1)_____内，(2)贷款审批通过_____日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款后_____日内；(2)房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，

未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人：
房产共有人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

买卖房屋居间合同篇七

乙方(居间方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产

管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元（大写叁佰万元整）的价格介绍、联系买方（不含税费）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费（以下简称基本服务费），同时甲方承诺，如果实际成交价格高于300万元，甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费（以下简称额外服务费）。

第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费（按实际成交价格的2%计算），扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项（按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算），由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额（含服务费金额）。

第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过

错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未能在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

买卖房屋居间合同篇八

签订地点：_____

签订时间：_____

合同双方当事人：_____

委托人甲(出卖人)：_____

地址：_____

邮政编码： _____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙(买受人)： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

【委托代理人】 姓名： _____

国籍： _____

地址： _____

邮政编码：_____

联系电话：_____

居间人：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

第一条 合同标的

_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购

买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写_____、大写_____)，其中委托人甲_____%(具体数额为小写_____，大写_____)，委托人乙_____%，(具体数额为小写_____、大写_____)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写_____元，大写_____。其中，委托人甲_____元，大写_____。委托人乙_____元，大写_____。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____ %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的；

第七条 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为(_____)天。本合同一式_____份，当事人各一份，_____备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

经办人(签章)：_____

_____年___月___日

买卖房屋居间合同篇九

委托人_____称为甲方，居间人_____称为乙方，兹为不动产房屋委托出卖订约的媒介经当事人议定合同如下：

第一条 甲方将所有次条记载不动产房屋愿以_____元整出卖事宜，委托乙方办理订约的媒介一切行为，而乙方承任。

第二条 本合同不动产房屋如下：

地点：_____市_____路_____地_____号

门牌号： _____市_____区 _____路 _____号

式样： _____式

建筑面积： _____平方米

构造： 砖造盖_____红瓦住屋一幢

建筑面积： _____平方米

第三条 本合同有效期间自_____年_____月_____日起至_____年_____月止满_____个月。

但期间届满后不再另订合同的，本合同自然消灭。

第四条 合同有效期间内，甲方不得擅自另再委托他人，或自专与他人订约出卖等情事。

第五条 委托事务有关费用由甲方负担，而乙方必须提示其必要款额凭据或计算书或说明原因时，甲方应酌情付给。

但委托事务終了时应即互相会算多还少补。

第六条 乙方关于订约事项就其所知，应据实报告于甲方，对于订立合同或支付款项无能力的人不得为媒介。

第七条 甲方应于乙方媒介而成立合同办妥授权事务完竣时，给付乙方人民币_____元整为本件办理委托事务的报酬金。

第八条 前条报酬金于合同有效期间内乙方未完成授权事务者，乙方应丧失该项报酬的请求并应偿还费用。

前项情形甲方已有先付费用的，乙方应即退还甲方。

第九条 本合同未尽订明事项依法的规定及有关法令的规定准

用。

第十条 本合同代书费及应贴印花由甲、乙双方各负担其半额。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

委托人(甲方)： _____

居间人(乙方)： _____

_____年_____月_____日

买卖房屋居间合同篇十

合同之买方为：身份证号码/营业执照号码：(以下称买方)

联络地址及电话：(保证该地址为有效之联系及通信地址)

合同之卖方为：身份证号码/营业执照号码：(以下称卖方)

联络地址及电话：(保证该地址为有效之联系及通信地址)

合同之居间方为广州市番禺方正物业管理有限公司(以下称居间方)

地址：广州市番禺区桥南街南华路1-3号铺

买卖双方经居间介绍、协助磋商，同意购入及出售位于

之物业(以下简称“该物业”)，双方就该物业买卖交易条款达成如下协议。

元，卖方或其授权代表保证对该物业拥有合法的所有权、处分权。如存在隐瞒与该物业买卖有关的重要事实或提供虚假情况等违反诚实信用行为的，或由于卖方原因导致该物业无法办

理产权交易手续的, 卖方应赔偿由此而给买方及居间方造成的全部损失。

二、买卖双方协定以第项所述情况购入及出售该物业, 买方或其授权代表已全面检查、清楚了解该物业的所有情况并无异议:

(1) 以现有之状况购入及出售该物业;

(2) 连现有之租约购入及出售该物业。

三、买卖双方确认, 买方选择以下第种付款方式进行交易:

a 一次性付款适用:

(1) 人民币元买方须在签订本合同之同时付清给卖方作为定金。卖方须出示由广州市番禺区国土资源和房屋管理局(以下称房管局)颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》作为该物业的合法产权凭证给买方查验。如卖方未能即时出示有关文件的原件, 则卖方应将上述定金暂交由居间方代管, 并保证依据本合同条款履行, 另须于日内出示有关文件给居间方或买方查验无误后收回定金。如卖方逾期未能出示有关文件, 则视为卖方违约。

(2) 人民币元买方须于年月日或之前付清给卖方作为首期部分楼款。

(3) 人民币元买方须于年月日或之前到房地产交易中心做办理递件备案交易手续前付清给卖方作为首期余款。

(4) 人民币元买方须在房地产交易中心安排的交易转名时间之同时或之前付清给卖方作为楼款余款。如买方或卖方逾期输交易手续, 导致交易无法进行, 应承担相应的违约责任。

b□银行按揭付款适用：

(1)人民币元买方须在签订本合同之同时付清约卖方作为定金。卖方须出示由房管局颁发的《房地产权证》或《商品房买卖合同》为该物业的合法产权凭证给买方查验。如卖方未能即时出示有关文件的原件,则卖方应将上述定金暂交由居间方代管,并保证依据本合同条款履行,另须于日内出示有关文件给居间方或买方查验无误后收回定金。如卖方逾期未能出示有关文件,则视为卖方违约。

(2)买方须于年月日或之前再交付定金人民币元予卖方。

(3)买