

联合施工合作协议 建筑工程装饰施工协议书(优质6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

联合施工合作协议篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、工期：_____天。(按甲方通知进场施工当天计，即从_____年___月___日起计)

1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达

到合格等级。

1.7、合同工程价款(人民币)：_____ (大写：_____)(详见预算表)。

第2条 甲方工作

2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2.2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复

验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付_____ %工程款。

6.2.2、乙方完成_____，甲方支付 %工程款。

6.2.3、乙方完成_____，甲方支付_____ %工程款。

6.2.4、余款(保修金除外)在工程完工通过验收，在双方确定结算后_____天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币_____工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3. 本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的

项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

10.1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10.2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10.3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10.4、附件：《装修工程报价(预算)表》

甲方： 乙方：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

联合施工合作协议篇二

项目协议书由：项目出资人(以下简称甲方)和项目技术负责人(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称)，总投资为_____万元，甲出资_____万元，乙出资×万元及技术和客源支持，各占投资总额的_____%、_____%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。在合作期间合作人出资的为共有财产，不得随意分割。合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第五条企业盈余按照各自的投资比例分配。

第六条企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第八条每年项目产品总销售利润的本分之十进行固定投入。销售利润分红，一年一次。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理和日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方签字之日起计算，即从____年____月____日至____年____月____日止。

第十二条争议处理

- 1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。
- 2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十三条本协议到期后，双方未提出终止协议要求的，视为同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将乙方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 一方合伙人有违反本协议的，另一方有权解除合作协议；
- (二) 合伙期满；
- (三) 合伙双方协商同意；
- (四) 其他法律规定的情况

第十六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十七条本协议一式贰份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：_____ (签字) 乙
方：_____ (签字)

联合施工合作协议篇三

简称乙方

由于建筑施工任务的需要，甲方将承建的 工程的分包任务，委托乙方承包施工，甲乙双方本着平等互利，分工协作，互相促进的原则，经协商签订本合同共同遵守执行。

一、基本内容：

- 1、 承包任务的名称、范围及数量：
- 2、 质量标准、等级：

3、 合同价款：

4、 工 期：

5、 承包形式：

6、 材料供应：

7、 计算方法：

二、 质量要求及管理：

1、 乙方对施工工程承担包修责任，保修期为 年，保修期内出裂缝、渗水等等其它问题，均由乙方负责免费返修及承担其它造成的经济损失。

2、 乙方必须服从甲方、监理等单位提出的质量问题整改意见，同甲方、监理等单位搞好配合，对自己工作面的工程质量、进度、安全等负全部责任。

3、 乙方负责施工所用的所有材料、及其它工具均由乙方负责。

4、 乙方工人进入工地后，必须服从工地现场一切规章制度，乙方如不服从管理，甲方有权停工或终止合同，工程不予结算。

三、 安全施工：乙方必须按安全操作规程进行施工，采取严格的安全防护措施。对于生产中可能出的工伤医疗费和安全设施费用，甲方已综合计算到工程合同价款中，因此而发生的一切工伤事故，均由乙方负责。

四、 工程款结算：

五、 违约责任：

1、乙方承包的分包工程，必须达到合同规定的质量等级标准，随时接受甲方代表及委派人的检查检验，并按甲方代表及委派人的要求返工、翻修、承担由自身原因导致返工、修改的费用的损失。

2、由于工程量变化和设计变更；非乙方原因造成的停水、停电连续超过小时；不可抗力；经甲方代表确认同意后，可以推迟完工，非上述原因不能按合同完工，乙方承担违约责任，并按合同规定工期每拖延一天乙方向甲方支付延期罚款 元。

六、乙方需向甲方提供下列单据：

1、所有拨款单据

2、工程量清单

3、工程验收证明

七、保修责任：乙方对施工工程承担包修责任，保修期为年，保修期内如出现出现裂缝、渗漏、等质量事故由乙方负责返修。

八、解决纠纷方式：本合同未尽事宜双方可另行约定，其补充合同双方签章后于本合同具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如发生争议应协商解决，协商不成，任何一方均可向临汾市中级人民法院提起诉讼。

九、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签章盖章之日起生效。

甲方：

代表： 代表： 乙方：

年 月 日 年 月 日

联合施工合作协议篇四

委托人(以下简称甲方):

居间人(以下简称乙方):

甲、乙双方经过友好协商,按照《中华人民共和国合同法》的相关规定,达成本合同。

第一条 甲方因与 建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同),委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条 甲方签订建设工程施工合同时,视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件,在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后,甲方签订建设工程施工合同的,均视为由乙方提供居间服务所签订,甲方不得提出任何异议。

第三条 甲方应当提供确切的需求和真实的信息,以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息,包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的,应当书面通知甲方,甲方应当及时提供给乙方,一般不超过三个工作日。

第四条 乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条 乙方完成居间服务的,甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内,再支付乙方人民币五万元的居间报

酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬,该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的,应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的,每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条 甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息,不得对外泄露,否则,泄露方应支付违约金人民币三万元,但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的,依照相关规定执行。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议,甲、乙双方应当协商解决;协商不成的,依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜,甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

联合施工合作协议篇五

甲方(承包人):

乙方(务工人):

为保证施工安全的顺利进行,确保务工人员的安全与健康,

争创文明工地，强化安全意识，在施工中必须做到“安全第一，预防为主，强化管理，文明施工”，结合本工程的实际情况，经双方商定签订本合同书。

一、双方的责任与义务：

（一）甲方的责任与义务：

1. 负责对乙方务工人员的入场教育。
2. 负责对乙方进行分部分项工程的安全技术交底工作，并履行签字手续。
3. 施工前，甲方应对其务工人员进行每天至少一次的班前安全教育活动，受教育者必须签名，否则不予签订本合同。
4. 不得违章指挥或强令乙方人员冒险作业。
5. 有权进行安全检查，对发现的问题及时提出整改意见。

（二）乙方的责任和义务：

1. 按照甲方的要求，不得违章作业和野蛮施工。
2. 负责按照有关规程、规范、标准和甲方安全技术交底进行操作。
3. 乙方应保证其服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，遵守劳动纪律。
4. 负责承担因自身原因所发生的一切安全事故的全部经济责任和法律责任。
5. 凡在施工区域外发生的安全事故、治安案件责任及费用，概由乙方及责任者承担，甲方不负任何责任。

二、在施工过程中务工人员发生不可预料的安全事故，甲方不予承担任何责任，本人同意以上细则者签字生效。

三、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

发包方：

20xx年xx月xx日

联合施工合作协议篇六

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

为加强施工现场安全管理,保护职工的人身健康安全和国家财产,保障施工生产的.顺利进行,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、及《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《天津市建设工程施工现场安全管理规程》、《天津市建设工程施工现场安全文明施工质量评估标准》和天津市建委建筑工程分包的有关规定,双方就本工程施工安全生产达成如下协议:

工程名称： _____

工程地点： _____

分包内容（范围）： _____

分包方式：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

1、分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级主管单位（法人单位）的委托书，分包与其资质相符在授权书范围内的工程的经济组织。

2、分包方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》、《天津市建设工程施工现场安全管理规程》、《天津市建设工程施工现场安全文明施工质量评估标准》和天津市建委关于建筑工程分包的有关规定以及其它有关安全生产的法律、法规、规范、标准和各项管理规定，能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

3、分包方必须学习、掌握、并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。

4、分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。

5、分包方必须执行“三级”安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。

6、分包方必须执行安全检查整改制度和安全技术交底制度。

7、分包方必须接受总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

8、分包方必须执行安全防护设施、设备验收和检查制度。

9、分包方自带的施工机械设备，必须符合国家标准规定，且

机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效。

10、分包方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，并能正确佩戴和使用。

11、分包方必须执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护好事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照，不准破坏事故现场。分包方必须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。

12、分包方必须承担因分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

13、分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

14、分包方发生人员伤亡时，不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作，当总包方对事故发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方作好善后处理工作。

15、总包方对分包方提出的隐患和问题，分包方应在三日内按照“三定”原则进行整改，如不按期整改或拖延不改，甚至在此期间发生了安全事故，一切经济损失和责任由分包方承担。

16、总包方有权监督、纠正分包方人员的违章、违规、违纪行为，对不服从管理的有权令其停止作业。

17、总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育和安全交底情况。

18、分包方所使用的务工人员必须是经当地建委注册、备案、各种证件齐全、审查合格的人员。作业人员作业前必须经过三级安全教育、考核合格的合法务工人员。分包方不准私招乱雇和使用残疾、呆傻、未成年人员进入现场进行作业。如违反所发生的一切后果由分包方全部承担。

19、分包方进场后要及时的与总包方签定安全生产协议书、消防协议书、临时用电协议书、环保协议书，并出具分包方企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、职工花名册以及其他有关手续报总包方备案。

20、分包方人员只允许在分包工程施工范围内进行作业，不准超出承包范围，分包方人员在现场、上下结构行走时不走指定安全通道或楼梯，违反现场安全管理规定，私拆乱改各种安全防护设施，随意动用触摸各种电器、机械设备，误闯、误入不安全区域和危险部位，造成自己人员或其他人员伤亡的，分包方应承担一切责任，总包方不承担任何责任。

21、分包方承担的分项、分部工程范围内的安全防护设施、电器设备、机械设备、用电设备等未达到安全要求或防护不到位、存在缺陷等原因所造成的对自己人员或其他人员伤害的，一切经济损失和造成事故的后果以及全部责任由分包方负责承担。

1、达不到约定条件的，总包方一经发现，可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完善，直到符合约定条件。

2、因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。

当总包、分包方发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

总包方：（盖章）

分包方：（盖章）

负责人：

负责人：

____年____月____日

____年____月____日