

# 2023年村委会土地租赁申请书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 村委会土地租赁申请书篇一

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止（年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
  - 1、租赁方有经营自主权。
  - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
  - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
  - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
  - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
  - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
  - 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
  - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十1、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）： 租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）： 签订日期年月日

## 村委会土地租赁申请书篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办

理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

附件

土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况(略)

## 村委会土地租赁合同篇三

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条 赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积平方米，用以。

第二条 租赁土地期限

租赁开始时间为年月日，结束时间为年月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条 租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额（大写）租金支付方式为（现金）。

#### 第四条甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第五条乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

#### 第六条协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 第七条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 第八条租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第九条争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

## 第十条附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

## 村委会土地租赁申请书篇四

尊敬的领导：

我们是武汉投资发展\*限公司，资金实力雄厚，主要从事工业、农业、商业、交通、能源、文化教育、科技、建筑、服务业的投资及开发综合业务；同时还从事化工产品、机电设备、建筑装饰材料、五金家电的许可销售。目前已经初步形成相对健全的业务结构、拥有相对成熟的客户网络和商家资源，盈利始终保持了稳健向上的良好态势。

在世界经济遭遇萧条滑坡的背景下，中国经济连年保持快速的增长势头，大武汉作为中部的龙头城市，城市建设日新月异，经济发展形势傲人，商业活动异常活络，这大大刺激了武汉商务宾馆、写字楼、管理咨询以及融资服务等基础配套业务的蓬勃发展，成为近年以及可预期的较长时间内的市场盈利热点。武汉投资发展有限公司凭借敏锐的市场洞察力与专业的投资眼光，将集中现有的资本优势，大力投资以上市场热点项目，实现资本盈利的最大化。

经我公司悉心了解，获知在江岸区有一片九余亩的土地，因种种复杂原因与该地村民经常发生土地纷争，导致该地块长期闲置，不能有效实现其应有的巨大经济价值，同时也影响了原本和谐的军民关系。经过认真考察，我公司评估认为该地块符合公司目前的投资方向，本公司也有自身的人脉资源优势可以化解长期存在于与村民之间的土地争议，友好合作、科学开发、有效经营，谋求、村民与我公司三方共赢的良好局面。

为此，我公司经过慎重考虑，特向申请租赁该地块（含其附着物）30年的使用权，拟投资1500—1800万人民币，开发建设一座约1万平米的高品质综合办公楼，融写字楼、商务住宿、企业服务等于一体，打造该地块所在区域醒目的商务服务综合体，带动周边的人气与发展，以提升闲置资源的充分利用，

为该地村民提供更多的就业机会以及投资机遇，促进军民和谐，为和谐武汉贡献一份绵薄之力。

具体的承租原则是：

一、在双方协商后正式签订土地租赁合同，并迅速着手综合办公楼的规划、设计、建设、经营准备等全面工作，充分尊重与吸纳指导意见，有关政府部门的相关审批手续，我公司负责办理，请配合协助。

二、合同期内，我公司向按年缴纳合同约定的土地租金；综合办公楼建成后，我公司自主经营，自负盈亏，不具体参与我公司的经营管理。合同约定租赁期满，无偿收回该地块使用权及其附着物的一切权利，但我公司保持优先续租权，续租事宜届时另行协商议定。

四、签订土地租赁合同后，我公司在10个工作日内，向一次性支付一年的土地租金，此后提前一个月一次性交付下年度的土地租金。如果我公司不能按时交纳土地租金，有权收取滞纳金，逾期达到合同约定的时长，还可以中止租赁合同。

我们将如期完成综合办公楼的开发建设，聘请专业团队进行科学经营管理，树立该土地所在区域综合商务办公楼的标杆，有利于盘活自有资源，有利于村民就业发展，有利于政府收税，有利于构建军民和谐，我们诚请给予大力支持，尽快批复我们的土地租赁申请，让我们大显身手，大展宏图，为区域经济发展作贡献。

申请人：

申请日期：

## 村委会土地租赁申请书篇五

我们是武汉市汉阳区长久粮食复制制品厂，位于汉阳区永丰街琴断岭198号工业园内，租用厂房1600m<sup>2</sup>，有八条生产宽鲜米粉的流水线，日生产能力5万公斤，产品主要销售在汉口、汉阳地区，是我市目前十余个厂家中最大的厂家，产品质量这些年一直稳定，在广大客户中享有较高的信誉感，于今年四月已获取了全国工业生产许可证。

民以食为天，食以安全第一，宽鲜米粉在我市有较长的历史，它是武汉人早餐的主要品种之一，市政府早在20\_\_年开始，花了很大的气力，做放心米粉工程，直到现在的早餐工程，都是为了让广大的市民，吃上安全味美的食品，随着我市人口不断的增加，常驻人口已接近千万，日需宽鲜米粉14万公斤左右，还有面条、细粉、年糕、糍粑、豆丝、手工粉、合粉等多种产品，我厂前身是：武\*市长寿粮食复制制品有限公司（厂址：古田四路）是我市米粉行业中最大的厂家，岳市长于20\_\_年10月带领各个职能部门的领导来我厂视察，并做了重要讲话，他要求我们一定要为广大市民生产，供应优质安全的食品。品种要多样化，努力成为我市食品行业最大最强的企业，由于种种原因在古田四路无法发展，故迁移到现在的厂址，该工业园内有十几家工厂，厂房、场地都受到限制，制约了我们的发展，为此我们申请购置亩地，建一个华中地区最大的食品工业园，为市政府做出一个亮点工程，方便政府职能部门管理，让广大市民吃上更安全的食品。

我们的具体规划是：

第一期工程：以现在的宽鲜米粉为主，用最先进的生产设备建立一个日生产能力18万公斤的十四条生产流水线，主要生产宽鲜米粉、合粉、手工粉等品种，以满足武汉三镇得需求。主体生产车间、仓库、锅炉房、车库、办公生活。绿化带共用地亩，预计投资万元。

第二期工程：围绕宽鲜米粉这个主导产品，生产细粉、年糕、糍粑、豆丝等辅助产品，日产量达到五万公斤，占地亩，预计投资万元。

第三期工程：各种面条是武汉市民早餐品种中销售量最大的品种之一，建二条生产各种面条30万公斤的生产流水线，实现生产、销售配送一条龙，保证武汉市场供应。占地亩。预计投资万元。

我们的一二三起工程完工能预期完工，它标志着武汉市食品行业的一个新起点，它有利于广大客户的需求，有利于市政府职能部门的集中监督管理，有利于国家税收，有利于企业发展，我们要求市政府大力支持，批准土地亩，让我们大显身手，大展宏图，早日实现市政府多年的愿望。

我们的目的一定要达到。我们的目的一定能达到。

武汉市汉阳区长久粮食复制品厂

20\_\_年5月20日