

# 最新合租商铺协议书 商品房租房协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 合租商铺协议书篇一

乙方：\_\_\_

甲方现有商品房壹套，位于\_\_\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_号，现对外出租给乙方居住，经双方协商达成以下协议：

一、使用时间：本房屋自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租给乙方居住，期满后乙方如需继续租用需在一个月前与甲方取得联系，在同等条件下乙方可以优先续租。

二、甲方房屋内现有日常生活用品、家用电器(详见财务清单)使用费已包含在住房租金内，不另行收取其他费用。乙方租用期间正常使用甲方家具的正常磨损、变旧、老化等情况，乙方不负任何责任，家用电器(电视、冰箱等)中途损坏乙方负责维修。

三、房屋租金及付款办法：租用住房实行先交租金后用房形式，并交纳押金。该房租金每月捌佰元整，乙方凭甲方提供的符合规定的发票每一年一次性在用房前付给甲方租金。如开具发票需缴纳的税金由乙方承担。押金叁仟元整，如乙方在租房期间无违约、损坏甲方财产行为的，租用期满后甲方一次性全部退还押金给乙方。

四、使用房屋的'权利和义务：

1、甲、乙双方租房协议签字之日起即产生法律效力，乙方对租用房屋即执行管理权和使用权。

2、租房期间的水电费、生活垃圾费、电视收视费、物业管理费由乙方支付。

3、乙方可在室内装设空调、沐浴等生活日用电气设备。

4、甲方房屋债券债务及其他纠纷与乙方无关。

五、租房之日起本户电表底度数\_\_度，水表底度数\_\_吨。

六、本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

乙方：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 合租商铺协议书篇二

甲方：×××

乙方：×××

甲方现有商品房壹套，位于×××××××号×××单元×××号，现对外出租给乙方居住，经双方协商达成以下协议：

一、使用时间：本房屋自×××年×××月×××日起×××至×××年×××月×××日止租给乙方居住，期满后乙方如需继续租用需在一个月前与甲方取得联系，在同等条件下乙方可以优先续租。

二、甲方房屋内现有日常生活用品、家用电器(详见财务清单)使用费已包含在住房租金内，不另行收取其他费用。乙方租用期间正常使用甲方家具的正常磨损、变旧、老化等情况，乙方不负任何责任，家用电器(电视、冰箱等)中途损坏乙方负责维修。

三、房屋租金及付款办法：租用住房实行先交租金后用房形式，并交纳押金。该房租金每月捌佰元整，乙方凭甲方提供的符合规定的发票每一年一次性在用房前付给甲方租金。如开具发票需缴纳的税金由乙方承担。押金叁仟元整，如乙方在租房期间无违约、损坏甲方财产行为的，租用期满后甲方一次性全部退还押金给乙方。

四、使用房屋的权利和义务：

1、甲、乙双方租房协议签字之日起即产生法律效力，乙方对租用房屋即执行管理权和使用权。

2、租房期间的水电费、生活垃圾费、电视收视费、物业管理费由乙方支付。

3、乙方可在室内装设空调、沐浴等生活日用电气设备。

4、甲方房屋债券债务及其他纠纷与乙方无关。

五、租房之日起本户电表底度数××度，水表底度数××吨。

六、本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：××× 乙方：×××

二〇××年××月××日

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_

## 第二条 房屋用途\_\_\_\_\_

## 第三条 租赁期限\_\_\_\_\_

## 第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元(大写： )即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条 维修养护责任

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

## 第十条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的’。
4. 故意损坏承租房屋的。

## 第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

签约日期： 签订日期：

## 合租商铺协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。租用期\_\_\_\_\_，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 合租商铺协议书篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_现有商品房一套，今有\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_租赁，经双方协商，现就有关租赁事宜，特制定如下协议：

一、租赁期限：

壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租赁价格：

租赁费计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟整（大写：\_\_\_\_\_）。

三、付款方式：



现金交易。乙方付给甲方现金\_\_\_\_\_元的租赁费，甲方交给乙方商品房钥匙，乙方即拥有使有权。

#### 四、合同责任：

甲方向乙方提供商品房及水、电附属设施。租赁期满前二十日，乙方需向甲方说明是否续赁，如续赁，根据市场另行议定；如不再续赁，乙方需要求甲方审验商品房使用情况（包括门、窗、玻璃、地面、墙面等）。如有损害，乙方应负责赔偿或维修，否则，以法律手段解决。

五、本合同一式两份。甲、乙方各执一份。

六、本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租商铺协议书篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_套（间）。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金（币）\_\_\_\_\_元整，租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_\_日一次付清给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等

工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；
- 5、故意损坏承租房屋；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条本合同共两页一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日