

2023年合租房屋租赁合同简单版(优秀10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合租房屋租赁合同简单版篇一

出租方（甲方）：

电话：

地址：

承租方（乙方）：

电话：

地址：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期年，自年月日至年月日。

第三条租金和租金交纳方式：

1. 租金为，即每月租金为人民币13120元（大写壹万叁仟壹佰贰拾元整），

2. 房屋装修期为2个月，即房屋计算期为年月日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
2. 水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；
4. 维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，

第五条双方的权利与义务：

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
7. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租房屋租赁合同简单版篇二

乙方（承租方）：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年___月___日至_____年___月___日，租用期

限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前_____个月支付，租期满不续租提前_____个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的'支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断_____天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式_____份，甲、乙各_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：_____；公用表：_____；煤气指数：_____；水表指数：_____。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

合租房屋租赁合同简单版篇三

出租方（甲方）：

电话：

地址：

承租方（乙方）：

电话：

地址：

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期年，自年月日至年月日。

第三条租金和租金交纳方式：

1. 租金为，即每月租金为人民币13120元（大写壹万叁仟壹佰贰拾元整），
2. 房屋装修期为2个月，即房屋计算期为年月日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1. 物业费月标准为：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
2. 水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
3. 电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

第五条双方的权利与义务：

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

7. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

8. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

合租房屋租赁合同简单版篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋____栋____间，建筑面积____平方米，出租给乙方做____使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从____年____月____日将上述房屋交付乙方使用至____年____月____日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金____个月或空关____个月的。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

____年____月____日

合租房屋租赁合同简单版篇五

身份证号：_____

联系方式：_____

住址：_____

承租方(以下简称乙方)_____

身份证号：_____

联系方式：_____

住址：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)千百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和

用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) 床铺一个

(2) 柜子一个

(3) 电脑桌一个

(4) 空调一台(型号_____)

(5) 热水器一台(型号_____)

(6) 电视一台(型号_____)

(7) 房间钥匙两把

(8) 燃气ic卡一张

(9) 橱柜含灶具烟机一套(_____)

(10) 座便器、洗手盆、花洒等

(11) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：

(3) 燃气户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)_____乙方(签字手印)_____

_____年____月____日_____年____月____日

合租房屋租赁合同简单版篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同

意;出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金__元。

5、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

本合同范本在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

本合同范本未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同范本副本__份,送__单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)

地址：地址：

法定代表人(签名)法人代表人(签名)

委托代理人(签名)委托代理人(签名)

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

签约地点：

签约时间：__年__月__日

有效期限：至__年__月__日

合租房屋租赁合同简单版篇七

甲方(出租方)_____身份证号
码：_____ 电话：

乙方(承租方)_____身份证号
码：_____ 电话：

甲方同意出租，乙方同意承租位于 ，室内墙壁、地板、衣柜等新装修后整洁无损，另有热水器一个、沙发一套，均完好无损。甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为生活居住之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止年租金为币 。

三、付款方式：租金年付，乙方应一次性向甲方缴纳一年租金币 ，以后每次续租租金必须提前一个月交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付币贰仟元整作为押金，待租期期满，室内设备检查无损坏，乙方在水、电、天然气费用全部结清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约于租期结束前最少提前一个月交付下一年度租金，如有拖欠租金，甲方每天按年租金金额的0.5% 加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有不可抗拒的理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋。

七、乙方要遵守甲方的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人居住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水费、电费 、燃气费、卫生费 、管理服务等。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，租用房屋期间所造成的房屋及室内配套设施损坏，应由乙方负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应按原受损物品价格赔偿。

十一、 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方该退房屋时，若有家具杂物等滞

留不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、 本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋租赁租赁合同简单版篇八

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法人代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间： ___年___月___日

有效期限： 至___年___月___日

合租房屋租赁合同简单版篇九

甲方(房主)： _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人)： _____ 签名/盖章(红印) 身份证号码： _____
_____ (本人填写)

一、甲方将_开发区环城西路嘉和园a栋3单元四楼1号的房屋(房产证号：房权证字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(_肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写□20xx元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的.费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____;水表底数_____;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

序号 名称 单位 数量 备注

1、34寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)1套含2个遥控器

2、玻璃电视柜1个

3、玻璃茶几1个

4、桔红色皮沙发1套

5、餐桌1套含6把木椅子

6、饮水机(含净水桶)1台

7、大床2张

8、进门钥匙2把

9、消毒柜1个

10、抽油烟机1台

11、洗衣机1台

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：_____

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

签约地点：_____

合租房屋租赁简单版篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)

第二条租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

各项费用后,甲方将押金退还乙方,不计利息。

担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

续租赁,则须提前___个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达___个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。