

最新个人车库房屋租赁合同(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

个人车库房屋租赁合同篇一

一、出租方根据承租方需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载____、____、____、____。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止，承租方如果继续使用或停用应在____日前向出租方提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为____元，从协议生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的.时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式____份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)_____

代表人:_____

_____年____月____日

承租方:(签章)_____

代表人:_____

_____年____月____日_____年

个人车库房屋租赁合同篇二

承租方: _____

一、出租方根据承租方需要,同意将_____吨载重量_____牌汽车____辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载____、____、____、____。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期

照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____，自____年____月____日起至____年____月____日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为____元，从协议生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本协议一式____份，双方各执正本一份。

出租方：（签章）_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

承租方：（签章）_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人车库房屋租赁合同篇三

身份证号码：_____

承租方：（以下简称乙方）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条：房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于_____；位于第_____层，共_____ [套][间]，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

(2)该房屋用途为_____

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条：租赁年限

租赁年限自_____年____月____日至____年____月____日止。

第三条：租金

该房屋的每月租金为_____元。

第四条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____元。租金按_____元[月]。_____元[季度]。_____元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取_____元，每天的违约滞纳金。

第五条：甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

第六条：维修养护责任

(1) 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ [月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2) 正常的大修费由_____ 维修承担，日常的房屋维修费用由_____ 维修承担。

(3) 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

第七条：关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

第八条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水，电费，卫生费。

2、管道煤气费。

3、供暖费。

4、物业管理费。

5□_____□

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

第九条：因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1、擅自将房屋转租。

2、拖欠租金达_____月以上。

3、利用承租房进行非法活动的。

4□_____□

第十条：提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条：本合同一式_____份。甲，乙双方各执_____份，公证部门执_____份。

甲方：(签名)_____乙方：_____ (签名)

_____年____月____日_____年____月____日

个人车库房屋租赁合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的.权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《》房屋，每年房租。00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交年的房屋租金，合同时间为1年，交纳房屋租金时要求交押金（。00）元（该款不计利息），租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承

租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，按原价赔偿），并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理；

- 1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；
- 2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。
- 3、拖欠房租或水电费超过一个月；
- 4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；
- 5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人；

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址；

九、租赁期限：商定期为20xx年月日起至20xx年月日止；

十、本合同有效期从20xx年月日起至20xx年月日止。本协议在双方自愿的基础上签定，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

个人车库房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：

一、租赁时间：_____年___月___日至_____年___月___日

二、双方约定下列责任：

- 1、甲方提供给乙方新车库钥匙把，库内设施不得破坏。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。
- 3、租金每月元，一年租金一共元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日

_____年___月___日

车库租赁合同范本

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

个人车库房屋租赁合同篇六

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

承租方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

一、出租方根据承租方需要, 同意将_____吨载重量_____牌汽车____辆租给承租方使用, 经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运

载____、____、____、____。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方____元的违约金。

四、租用期定为____,自____年____月____日起至____年____月____日止,承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

五、租金每月为____元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

九、本协议一式____份,双方各执正本一份。

出租方:(签章)_____

代表人:_____

_____年____月____日

承租方:(签章)_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

个人车库房屋租赁合同篇七

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于《》房屋，每年房租。00元，用于从事住宿。

二、合同签订后，一次交年的房屋租金，合同时间为1年，交纳房屋租金时要求交押金（。00）元（该款不计利息），租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家具、使用的水电表等设施完好无损（如有损坏，按原价赔偿），并在房租水、电、等均结算清楚后，押金如数退回。

三、水电费、物业管理费等相关费用全部由乙方自交，费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部的规定。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚或报公安处理；

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的或将此房再租他人；

八、乙方在签定合同时需向甲方提供身份证复印件及公司详细地址；

九、租赁期限：商定期为20xx年月日起至20xx年月日止；

十、本合同有效期从20xx年月日起至20xx年月日止。本协议在双方自愿的基础上签定，本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____