

最新建筑工程安装合同 建筑施工协议书(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工程安装合同篇一

签订合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方

施工单位：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、国家（或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____、

四、工程地点：_____、

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略）

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元
(各单项工程造价详见工程项目一览表略)

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____
月____日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详
见工程项目一览表略)

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时
进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以
及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清
除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解
决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型
临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；
应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；
组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设
计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方
案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路
以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，
加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列_____项供应方式办理。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4□_____

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

本合同全部工程造价的结算方式，按下列第_____项办理；

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2、按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价。

____年____月____日____年____月____日

建筑工程安装合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程现场具体情况，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、施工地点：_____

三、承包形式：_____

四、工程范围：_____

五、承包价格：_____

六、结算方式：_____

七、合同工期：_____

八、安全责任：_____

九、补充条款：_____

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，款结清后自动失效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

日期：

建筑工程安装合同篇三

甲方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

乙方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

甲方现将聊城莘县大张家永顺花园2期工程水、电、暖施工安装工程以包工包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：

二、工程概况：该工程为两栋17、一栋11框剪结构，约50000多平方。

三、发包方式：1、包工包料：所需材料必须要有合格证报甲方认可。如因材料质量问题导致工程无法交工所有损失由乙方承担。2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。4、包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项

规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

四、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

五、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

六、结算单价：每平方米人民币 元（预留、预埋按 元/平方、安装按 元/平方计算），最终按实际图纸面积结算。

七、权利、义务：

（一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

甲方：

- 1、甲方向乙方提供施工用水、电、住宿等。
- 2、甲方图纸会审和技术交底。

乙方：

- 1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律、法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。

2、 自备施工工具、用具。

3、 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

4、 应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

5、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

6、 乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

八、付款方式：

甲方按单体楼主体工程施工至标准层五层封顶时支付已完工程量的70%。五层以上每五层支付已完工程量的70%，工程竣工验收合格后付至95%，在工程结束后乙方应将工程造价的5%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。（其他条款同大合同）

九、合同终止条件 发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合

同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

十、其它：本协议未尽事宜，双方协商决定

十一、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期： 年 月 日

建筑工程安装合同篇四

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济协议法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本协议。

1、工程概况

(一)工程名称：

(二) 工程地点:

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、协议工期30天

4、工程造价

工程造价为: 元整

5、质量标准

5.1 质量标准: 达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2 使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

5.2.1 本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2 本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本协议第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

7.1 本工程计算编制原则: 按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号), 《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖

南省修缮定额□□20xx□湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准□□20xx□湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，协议工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，协议工期顺延，费用由甲方承担。

9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

10.1违约方案本协议约定的形式承担违约责任，协议没有约定的，案协议法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

建筑工程安装合同篇五

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、结构形式：_____

4、承包范围：_____

包含施工图及设计变更范围内所有施工及以下工作内容

室内给水系统预埋及安装；(从楼层一户一表后至户内用水地点包含卫生、洁具、地漏、水龙头等)

室内排水系统预埋及安装；(接出外墙皮1.5米处)

室内给水设备安装及调试；

室内照明系统线路设备、开关预埋及安装：_____ (包含电缆、桥架、盘、箱、柜等的预埋及安装)

(5) 避雷系统的安装；

(6) 消防水电系统的预埋；

(7)电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝；

5、承包方式：_____

6、承包内容：_____水、电所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温：_____所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理管道及箱体的预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：_____

1、开工时间：_____年____月____日；

完工时间：_____年____月____日；

备注：_____如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：_____

1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

四、安全文明施工要求：_____

1、乙方在整个施工过程中必须全面严格逆守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

2、乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

3、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：_____

(一)、甲方义务

- 1、向乙方提供施工图纸一套；
- 2、完成技术交底及安全教育、交底；
- 3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

(二)、乙方义务：_____

1、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准。

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期。

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施

工中人证相符。

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换；服从甲方管理，积极配合工作，如不服从甲方管理或指挥的应立即更换。

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划：进场材料自行装卸、码放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料；严格控制材料用量，不得浪费、损毁，如发生材料用量超出定额损耗，按材料价款折价十倍从工程款中扣除。

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，作业人员应严格佩戴安全帽进入施工现场，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价_____元/建筑平方米包干，该单价已包括人工、机械(电焊机、氧气乙炔及气割设备、无齿锯及锯片等小型机具)、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同付款方式为：所有图纸及变更范施工围内工作内容预埋及安装全部完毕，甲方支付乙方已完工程价款的_____%；按本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位

验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的_____%；留工程款的_____%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量问题一次支付乙方。

八、争议解决：甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、合同终止

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付工程，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十、合同份数：

本合同一式贰份，具有同等效力，由甲方执壹份和乙方执壹份。

甲方：_____ (签字)

乙方：_____ (签字)

盖章：_____

盖章：_____

____年____月____日

____年____月____日

建筑工程安装合同篇六

乙方：

身份证号：

为进一步规范公司临时用工人员管理，保障临时用工人员在工作中的人身安全，明确作业过程中甲乙双方各自的安全责任，根据国家有关法律、法规、经甲乙双方协商，特签订本安全协议书：

工作内容：原储运公司车库（北厂院内）改造安装彩钢房盖

工作地点：原储运公司车库（北厂院内）

承包方式：采用“固定计件结算”方式支付临时用工工资

- 1、甲乙双方必共同遵守国家、省、市、特化公司及庆阳民爆公司的安全生产的法律、法规、标准、各项制度和安全操作规程。
- 2、服从甲方的统一管理，共同组成作业现场临时安全负责人，对作业人员清楚交接作业安全方法措施，并在作业过程中严格贯彻执行。
- 3、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
- 4、同抓好临时用工人员的安全教育，严肃安全劳动纪律，规范安全行为，禁止野蛮作业。
- 5、发生事故时，双方应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

1、甲方对现场工作场所安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方告知本企业生产现场及库房的安全生产规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、在安排乙方工作时须针对其工作的具体内容、具体操作要求，提出方法和安全注意事项。

3、对乙方相对固定人员应进行登记造册，上交身份证复印件及无违纪证明，并协助乙方按名单对作业人员进行“三级”安全教育。

4、对乙方作业中的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章、违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改后按双方商定的管理办法进行处理。严重者给予立即终止临时用工协议并清退出厂，所造成的一切经济损失由乙方承担。

5、对作业现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

1、接受甲方管理人员的指挥和监督，遵守甲方的各项安全管理制度及安全操作规程，并对作业过程中的自身安全负责。

2、应指定专人负责临时用工人员安全管理、作业现场安全等具体工作

3、临时用工负责人应根据甲方安全作业要求组织好所管辖人员安全。

4、对相对固定作业人员须登记造册，定期对作业人员进行安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并及时进行安全教育，未经安全教育的不得进入作业现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5、乙方自带的劳动保护用品及机具、设备，应使用合格产品，一律禁止使用假冒伪劣产品和不合格的设备设施。

6、临时作业人员在作业中必须遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。作业中如因乙方作业人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方自行负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

建筑工程安装合同篇七

甲方：

乙方：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就_____村路灯施工工程协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：_____村路灯施工工程

工程地点：_____村街道

工程内容：路灯安装

二、承包范围

承包范围：管线敷设、附件安装和灯光照明调试。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日。

四、质量标准

工程质量标准必须全部优良,如因施工质量未达到标准,所造成的返工损失费用全部由乙方负责。

乙方向甲方承诺按照甲方要求进行施工并在一年内承担工程质量保修责任。

五、合同价款

安装费40元/个,共计175个,合计工程款人民币7000元(人民币大写:柒仟元整)。

六、付款方式

工程款在甲方验收并审核合格交付使用后付全部工程款。

七、施工期间,乙方必须保证安全生产,如出现施工材料损毁,由乙方全额赔偿,如出现触电、摔伤等工伤事故,乙方承担全部责任。

八、以上协议内容自签订时起生效,甲乙双方必须遵守,本协议一式三份,东盛办事处执一份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

____年____月____日

建筑工程安装合同篇八

甲方：_____（以下简称____）

乙方：_____

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包形式：包工包料

四、工程内容

_____□

五、工程造价

本工程合同预算价为_____元。双方自正式签订协议日期起，甲方应按工程总造价一次性付给乙方工程预付款_____元，在进行开工时再付工程预付款_____元。待工程竣工验收后按工程决算书结清，金额多退少补。

六、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

七、双方一致同意于工程委托合同签订甲方土建设验收合格后__月内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及返工等损失，由乙方负责。

八、安全质量措施费□250kva及以下为伍百元□315kva及以上为壹仟元□1000kva及以上为_____（大写）元。变压器油化试验费每台_____（大写）元。设备运输采保费按行业规定以设备费的1.5%计取，设计费按勘察设计费用规定收取，变压器验收费按2元/kva计取（编入决算书）。

九、设备材料供应办法，为了工程进度，工程所需设备材料由甲方委托乙方供应，工程设备材料需具备合格证（编入决算书）。

十、在工程竣工前五天前，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后及时组织有关人员参加验收，不得无故拖延。

十一、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(1) 提交__仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

十二、本协议一式四份，甲方执壹份，乙方执叁份，每份具有同等效用。

十三、本协议自双方签章日起生效，竣工结算后，同时失效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

法定代表人（签章）：___法定代表人（签章）：___

委托代表：___委托代表：___

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

签订时间：20__年__月__日签订时间：20__年__月__日

协议签订地：_____协议签订地：_____

建筑工程安装合同篇九

工程名称：_____

管理单位(甲方)：_____

施工单位(乙方)：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

协议名称：_____

按照公司《安全生产环境管理控制措施》安全管理的规定，结合本工程具体情况，为确保施工过程中的安全，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 主要工程内容：_____ 铅矿职工住宅小区_____ 工程及临时设施、安全文明施工、施工材料及物资上下车、施工机械的操作与维护等。

1.4 计划开工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

1.5 计划竣工日期：工程完工施工人员全部退场

2. 施工单位(乙方)的责任和义务

2.1 施工安全责任地段(范围)：、整个施工工地；、各种施工物资及材料制作、堆放场地；施工围墙外的人行道；施工单位(乙方)保证在这一地段(范围)内进行施工作业，并对施工安全全面负责。

2.2 建立、健全施工安全保证体系，实行安全逐级负责制，本工程项目施工安全负责人，全面负责本工程的施工安全，工程项目现场安全负责人，常驻施工现场，负责现场施工中的安全管理。

2.3 结合本工程性质和特点，保证安全的安全防范内容为现场施工人员、机械设备设施安全使用状况、周边车辆及行人安全。

主要安全防范措施是执行《安全生产法》，建立安全保障体系，设专职安全员，落实安全生产责任制，严格执行安全措施，安全操作规程，对施工人员进行安全教育培训。

施工现场搭设双排脚手架、围栏等进行施工隔离防护，材料进出堆放、垃圾清运，保护环境，四口五临边防护，工地消防保卫等工作，做到安全文明施工。

2.4向管理单位(甲方)提供相关的施工计划安排、方案、现场施工组织机构、现场施工管理人员等资料，以利管理单位(甲方)掌握工程施工情况，全过程监督施工安全。

2.5切实做好对通讯、电气、给排水等设施的防护，如因施工防护不当造成通讯电气、给排水管网等既有设备的损坏，须及时恢复到原设备状态；造成通讯电气、给排水管网等既有设备的损坏，须立即通知设备管理单位，配合设备管理单位进行修复，并承担全部修复费用，由于施工防护不当损坏设备而影响正常生产(工作)、生活或造成事故，负全部责任。

2.6坚持文明施工，加强施工周边环境，行人、车辆安全的防护及施工机具、材料的管理，如因施工管理、防护不力和机具、材料工程废弃物放置、管理不当影响正常生产(工作)、生活或造成事故，负全部责任。

2.7加强对施工作业人员的人生安全保护和管理，如因管理不善，保护措施执行不力造成人生安全事故，负全部责任。

2.8因工程施工，需拆除、迁移通讯电气、给排水管网设备，按规定与设备管理单位办理相关手续。

2.9主动接受管理单位对施工安全的监督和检查，并对检查出现的安全问题按要求限期整改。

2.10其他责任和义务：

1、乙方应积极配合管理方切实做好自身安全防护措施及现场安全防护工作，避免责任事故发生。

2、乙方违章指挥、违章作业所造成的人员、设备、车辆等安全事故将负全部法律责任。

3、乙方发生安全责任事故后乙方负责人应及时组织安排进行救护处理，不得找借口推诿延误，事故所发生的一切费用将由乙方承担。

2.11乙方应加强对施工人员的管理，严格遵守《云南省社会治安综合治理条例》的有关规定，施工期间工地上不得留宿与工程无关的人员。施工人员必须手续齐全，所雇佣的工人必须持有身份证和暂住证，并报一份完整的名单到甲方，再由甲方报辖区派出所备案，以便加强管理。

2.12施工方应做好施工现场的防火、防盗、防爆和治安综合治理工作。建立健全各项管理制度，工地上应按甲方规定悬挂、配置消防器材，严禁各类事故的发生，如发生上述事故，一切责任均由施工单位承担，甲方不负任何责任。

2.13施工队应加强施工现场的管理工作，严禁闲杂人员和小孩进入施工现场，由此引发的一切责任事故均由施工单位负全部责任。

3管理单位的责任和义务

3.1对本工程施工中涉及人员、设备、车辆安全的施工进行全过程监督。

3.2因施工造成通讯、电气、给排水管网设备损坏，应及时组织抢修，尽力减少损失和影响。

3.3积极、主动做好安全监督、检查和配合工作，尽力为工程

施工提供条件。

3.4管理方(甲方)在乙方施工期间有权对乙方施工过程中所造成的安全质量隐患及违章行为进行教育及处罚，视情节危害大小给予100元-5000元不等的罚款。

4. 发生事故时须逐级上报，不得隐瞒。

5. 协议生效与终止

5.1本协议双方签章并报项目部主管负责人批准或核备后生效，工程完工且有关费用清算完毕后即告失效。

6. 本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

7. 此协议作为分包合同附件，一式两份，甲、乙双方各执一份。

管理单位：_____铅矿项目部

代表签字：_____

项目部安质部经办人：_____

_____年_____月_____日

施工单位：_____

代表签字：_____

_____年_____月_____日