

# 最新买卖合同纠纷仲裁申请书 合同纠纷 仲裁申请书(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖合同纠纷仲裁申请书篇一

- 1、解除申请人、被申请人双方签订的房屋买卖合同；
- 2、裁决被申请人支付不履行房屋买卖合同纠纷的`违约金xxx元；
- 3、裁决本案仲裁费用由被申请人承担。

申请人与被申请人于xxxx年x月x日签订一份《房屋买卖合同》，合同约定申请人将位于xx市增城市xxx号xxx房以人民币xx元卖于被申请人，在合同签订时被申请人向申请人支付20xxxx元定金，首期楼款xxx元在被申请人收到银行提前还贷通知后，存入申请人供款账户内，楼价余款xxx元于交易过户完成并办妥抵押登记后由贷款银行直接拨入申请人账户内。

合同签订后，申请人配合被申请人向银行递交申请贷款所需材料，但被申请人却未按约定向申请人支付首付款，亦不配合申请人去房管局办理房产过户手续。在申请人电话催告几次后被申请人即不再接电话，也不履行合同约定的义务，致使申请人利益受损。

双方在合同第四条第（2）款中约定：“逾期超过十日仍未能履行的，守约方有权解除合同并要求违约方承担定金责任或支付等额于总楼价百分之十的违约金。”申请人与被申请人

签订的上述合同第九条明确约定如发生争议将提交xx仲裁委仲裁裁决。申请人认为，买卖双方签订的房屋买卖合同是当事人的真实意思表示，应属合法有效，被申请人单独违约应承担相应的民事赔偿责任。为此申请人特向贵委提出仲裁申请，请公证裁决，维护申请人的合法权益。

此致

敬礼！

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

## 买卖合同纠纷仲裁申请书篇二

申诉人：

申诉人名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

被告人：

被诉人名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

法定代表人：姓名：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

案由：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

申请理由和要求：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

为此，特向你会申请仲裁。

此致

经济合同仲裁委员会

申诉人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：本申请书副本\_\_\_\_\_份。

合同副本\_\_\_\_\_份。

仲裁协议书\_\_\_\_\_份。

其它有关文件\_\_\_\_\_份。

注：经济合同纠纷申请仲裁时，双方当事人必须在合同中订有仲裁条款或者有事后达成书面仲裁协议，仲裁机关方能受理。

合同纠纷仲裁申请书样本

合同纠纷仲裁申请书（范本）

合同纠纷仲裁申请书范例

最新合同纠纷仲裁申请书范文

经典的合同纠纷仲裁申请书

2017经济合同纠纷仲裁申请书

2016年合同纠纷仲裁申请书范本

最新合同纠纷仲裁申请书案例精选

合同纠纷仲裁答辩状

## 买卖合同纠纷仲裁申请书篇三

买卖纠纷仲裁申请书不会写?那么，下面请看小编给大家整理收集的买卖纠纷仲裁申请书范文，供大家阅读参考。

申请人： ..... 男，汉族，出生日期 .08.26

地址： ; ..... 身份证  
.....

联系电话： 商品房买卖司法解  
释。 .....

被申请人： 置业集团有限公司

住址[]xx县xx镇x社区x路 法定代表人： 电

话：：.....

营业执照注册号：：.....

### 请求事项

1. 判令被申请人立即为申请人办理并交付房屋产权证
2. 判令被申请人立即支付迟延交付房屋产权证书的违约金(暂计算至x年7月10日)元。
3. 判令被申请人承担本案仲裁以及其它费用。

### 事实与理由

x年12月28日，申请人与被申请人签订了两份《商品房买卖合同》，其中编号合同中约定由申请人认购被申请人在青阳镇孙何社区嵩山南路西侧编号为洪国用()第12—047号地块开发建设的3—1—15#16# 商业用房。其中编号fc—合同中约定由申请人认购被申请人在青阳镇孙何社区嵩山南路西侧编号为洪国用()第12—047号地块开发建设的3—2—15#16# 住宅用房。

两份合同中都约定办理房屋产权证的日期为商品房交付使用后90日内，但至今没有为买受人办理办理房屋产权证，迟延日期为683天(暂计算至x年7月10日)，按约定产生迟延办理房屋产权证违约金分别为.3828元、.3306 元，共计为.7134元。

申请人曾经多次与被申请人协商要求办理房屋产权证，但是被申请人借种种借口，均未能解决。现依据《中华人民共和国仲裁法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律与合同约定，依法向宿迁市仲裁委员会提请仲裁。

综上，申请人提出上述仲裁请求，请求依法裁决!

此致

宿迁市仲裁委员会

申请人：

x年七月十日

申请人：马，男□x族，19xx年x月x日生，住xx市x区一马路x号。联系电话：

申请事项：

- 1、裁决被申请人返还定金人民币7x400元；
- 2、裁决本案仲裁费用由被申请人承担。

事实与理由：

x年1x月16日，申请人与被申请人邓签署了《房屋买卖合同》(编号：)，见证方为郑州xx房地产营销策划有限公司(以下简称房产中介)。约定以总价人民币123万价格购买被申请人邓拥有的位于郑州市商都路与黄河南路交汇处西南x号楼x单元x层东户的房屋，申请人支付给房产中介定金及佣金共计人民币5万元(其中佣金12300元，余额作为房产中介代邓保管的定金)。该居间合同签订后，房产中介收取了上述佣金及定金人民币5万元，并出具了收据。

该居间合同第五条约定，“如甲方原因致使本《房屋买卖合同》不能履行的，则视为其单方解除合同，应双倍返还乙方交付的定金，并承担乙方由此产生的其他经济损失。”。现因被申请人原因，致使本合同交易目的无法实现，构成根本性违约，理应依据合同双倍返还定金。经申请人多次交涉，被申请人拒不返还双倍定金。

申请人认为，买卖双方及郑州xx房地产营销策划有限公司签订的《房房屋买卖合同》是当事人的真实意思表示，应属合法有效。被申请人和申请人无法达成协议一致，被申请依法应按承诺返还申请人双倍定金人民币7xx40x元。为维护申请人的合法财产权益，特此，恳请贵委员会依法支持申请人的请求。

此致

郑州仲裁委员会

申请人：

代书人：高律师

x年 月 日

## 买卖合同纠纷仲裁申请书篇四

地址：××省××市××路××号

法定代表人□a 职务：总经理

委托代理人□b ××律师事务所律师

被反申请人(本案申请人)：××经贸公司

地址：××省××市××路××号

法定代表人□c 职务：总经理

案由：货物买卖合同纠纷

反请求事项：

1. 付清剩余购物费××万元；
2. 补付货物调价款××万元人民币。

事实和理由：

(应详述，此略。)

此致

××市仲裁委员会

反申请人：××市××有限公司

法定代表人□a

××年××月××日

- 附：1. ××市政府所下达《关于××年××的通知》；
2. ××市××管理办公室关于反申请人××的审核报告。

## 买卖合同纠纷仲裁申请书篇五

法定代表人：

职务：董事长

住所：上海浦东新区\_\_\_\_路\_\_\_\_号，

邮政编码：

委托代理人：

联系电话：

被申请人：

法定代表人：

住所：

邮政编码：

联系电话：

仲裁请求：

- 1、裁决被申请人向申请人支付合同货款rmb176□960.00元。
- 2、裁决被申请人向申请人支付逾期付款的违约金rmb5□308.8元。
- 3、由被申请人承担本案的全部仲裁费用。

事实与理由：

被申请人自20\_\_年开始20\_\_年止，先后向申请人采购了总金额为240,960元的adsl终端设备。申请人已经履行了全部合同义务，被申请人于20\_\_年11月20日支付了64,000元，此后再未付款，至今共欠申请人176,960.00元（大写壹拾柒万陆千玖佰陆拾元整），虽经申请人多次催要，被申请人仍然拖欠至今不予支付。

依据销售合同第12.2条之约定，上述未付款之逾期违约金，应按逾期付款金额的3%计算，共计5,308.8元，应由被申请人支付于申请人。

基于上述事实，申请人依据《销售合同》第十四条之约定，向贵委提起仲裁。恳请贵委查明事实真相，依法维护申请人合法权益。

此致

上海仲裁委员会

\_\_\_\_\_股份有限公司

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同纠纷仲裁申请书范例

合同纠纷仲裁申请书样本

合同纠纷仲裁申请书（范本）

最新合同纠纷仲裁申请书范文

经典的合同纠纷仲裁申请书

2017经济合同纠纷仲裁申请书

2016年合同纠纷仲裁申请书范本

最新合同纠纷仲裁申请书案例精选

合同纠纷仲裁答辩状