

2023年房子抵欠款的协议(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房子抵欠款的协议篇一

借款人：_____（下简称甲方）

贷款人：_____（下简称乙方）

- 1、甲方是一家注册资本一千万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；
- 2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；
- 3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙双方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一千万元人民币。

至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月确定。贷款起始日为__年__月__日。

- 1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

(一) 下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：方圆

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。
6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人：_____

贷款人：_____

银行负责人：_____

签约日期：_____

房子抵欠款的协议篇二

贷款方：_____

借款方：_____

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途_____。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币（大写）_____。预计用款为_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

第四条 借款期限借款方保证从_____年_____月起至_____年_____月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其它事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方（盖章）：_____ 贷款方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____ 负责人（签字）：_____

_____ 地址：_____ 地址：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房子抵欠款的协议篇三

四川易通律师事务所受本案原告史小富的委托，指派我作为其代理人，参与本案诉讼。结合庭审情况，依据事实与法律，针对本案的争议焦点，现发表如下代理意见，供法院参考。

20xx年6月3日，原告史小富与被告沈小跃、王小华签订了一份《销售合同》，对即将要进行的钢材交易进行了约定，尤其是对欠款后的资金占用费以及钢材的质量进行了明确的约定。由于签订合同时交易尚未实际发生，因此当时双方口头约定钢材的规格、数量以及价格以送货单为准。合同签订后，原告方即按照被告的要求，分别于20xx年6月5日、6月14日和6月16日分三次共向被告供应价值为969000.2元的钢材，被告负责签收了货物，即意味着其对钢材的规格、数量、单价以及厚度进行了确认。但是，截止20xx年6月14日，被告共向原告支付货款624000元，尚拖欠货款345000.2元一直拒绝支付。

原告认为，两被告系母子关系，其共同签订《销售合同》的行为充分证明两被告是共同做生意，送货时被告沈小跃签字确认的行为对王小华有约束力，原告有理由相信沈小跃签收货物王小华不持异议，因此我们认为，两被告应当对原告的债务承担连带清偿责任。

原被告双方在《销售合同》时，由于被告称其近期资金周围困难，要求原告允许其存在适当欠款，双方明确约定，欠款按照送货单上金额每天千分之二计算资金占用费，欠账期限为两个月，如超出二个月，按照欠账金额每天千分之五计算资金占用费。

鉴于《销售合同》中约定资金占用费的比例较高，因此本次诉讼中，原告方已经主动降低了资金占用费，只是主张了二万元，恳请法院支持。

综上所述，原告按照合同约定已经履行了全部合同义务，但被告基于其个人原因，未能如期支付货款，属于典型的违约行为，应当承担相应的法律责任。

以上代理意见，供法院参考。

四川易通律师事务所

律师黄建军

二〇一九年七月十七日

房子抵欠款的协议篇四

乙方：

鉴于：（事实经过）

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全

部款项款共计人民币xx元)

第二条甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx元具体还款计划如下：

一、 年 月 日前还款 元；

二、 ……

七、 年 月 日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户xx银行xx支行，户名： 账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行

证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》；

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议；

(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》；

(5)其他材料。

6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容□xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx□身份证号□xxx□身份证号□xx□身份证号□xxxx)的法定财产。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续, 并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3、乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利, 否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款, 乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼, 否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款, 并且没有主动与乙方协商好, 乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址:

甲方:

乙方:

年 月 日

房子抵欠款的协议篇五

甲方(需方)

乙方(供方)

甲方项目施工需要向乙方采购钢材。根据《中华人民共和国

合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则友好协商，达成以下合同条款：

一、产品品名、规格型号、数量及单价等

甲方向乙方采购的钢材总需求量为吨（具体以实际交付数量为准）；其质量标准按国家标准执行：1、线材
材□gb/1499.1-20xx□2□螺纹钢□hrb335
或hrb400gb/1499.2-20xx□3□圆钢□gb/1499.1-20xx□4□型材：
具体品牌由甲乙双方另行协商。

二、包装标准

以钢厂的原厂包装为标准。

三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。甲方每月日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货到工地后甲方应随时派人验收（当天应完成验收）

四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担，货到工地后的一切风险由甲方承担。

五、钢材的验收标准与计量方式

线材、螺纹钢、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负0.3%以内（含0.3%），以乙方仓库出库

计量为准。超出0.3%，按甲方的磅重为准。

六、钢材配送、验收、签收

乙方指定负责钢材配送服务，（身份证号码：）

手机：；甲方授权本公司工作人员（身份证号码：）手机：，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的有效算凭据，乙方以此送货单与甲方算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，钢材运至指定的收货地点之日起货物毁损、灭失由甲方负责。

七、算价、算方式及付款期限、付款方式

1、算价：螺纹钢、盘螺、线材以供货当天“我的钢铁网”当日市场螺纹钢、盘螺、高线价格行情列表中对应钢厂及品规单价作为算价；每逢星期六按前一日的算单价执行，星期日按后一日的算单价执行；遇单品规缺货或少货，按备注栏中加价执行；遇涨随涨，遇跌随跌；垫资利息从到货当日开始，按月息计算。

2、货款的算方式及付款期限、算价格、逾期加价款；

算方式及付款期限：

a□现款部分乙方货到甲方工地验收合格后，按第七条第1款算价格在1日内支付乙方货款。

b□垫资部分甲方须在年月日办理付款手续，在天内支付乙方全部货款及垫资利息。

c□逾期加价款：逾期未能付清，除收取正常垫资利息外，按每天每吨5元加收，直至付清全部货款为止。

d.因乙方报给甲方的钢材价格及交易价格未包含税金，其税金按甲、乙双方

交易额的17%由甲方承担，在甲方付清乙方全部货款并支付全部税金后由乙方方向甲方出具发票。

3、付款方式：甲方以现金、转账方式付款。

4、如甲方不能按合同约定如期向乙方支付货款，乙方有权停止供货，由此引起的一切责任由甲方承担。

5、乙方为本项目钢材的唯一供货商，甲方不能以任何理由从其它渠道进货，否则乙方有权终止合同。

八、其它约定

1、如甲方工地停工，乙方有权解除合同，甲方应在乙方最后一次送钢材之日起天内付清所有钢材款（含垫资利息加价款）

2、甲方计划、签收、对账等，加盖甲方印章或者该项目负责人签字认可均有效。

九、本合同在履行过程中发生争议或未尽事宜，双方另行协商。协商不成时，均可向乙方人民法院提请诉讼。

十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期至本项目主体完工且所有款项付清止。本合同一式二份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

签订时间：年月日

房子抵欠款的协议篇六

乙方：_____

鉴于：_____（事实经过）

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

第一条甲、乙双方在此确认：_____甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币_____元）

一、年月日前还款元；

二、……

七、年月日前还款元。

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：_____根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向_____公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和_____公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向_____公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向_____公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止时，如甲方仍未向_____公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向_____公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据_____公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

(1)《强制执行申请》；

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议；

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：_____市_____公司其法定资产及其法定代表人和其他与

此项目有关的股东或项目负责人(_____, 身份证号: _____, 身份证号: _____, 身份证号: _____)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

- 1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向_____公证处申请办理本协议的公证事宜。
- 2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续, 并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。
3. 乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人員的人身权利, 否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。
- 4、甲方如每期按协议规定按时还款, 乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼, 否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。
- 5、若甲方任何一期不能按时还款, 并且没有主动与乙方协商好, 乙方有权在_____及_____两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

乙方: _____

_____年____月____日

房子抵欠款的协议篇七

甲方:

乙方：广州净佳家居清洁用品有限公司

鉴于：甲方从_____年__月__日至_____年____月____日供货价值物品（洗衣液）人民币总金额（大写）：，现乙方公司需大量资金周转，特向甲方协商归还乙方所欠全部款项，达成本协议如下：

第二条：如若无力履行第一条，可经双方协商，可进行分期付款到该指定账号。

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的10%作为违约金。

第三条双方各自的承诺及保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议后，当即生效。并具受法律保护。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按本协议约

定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日

向甲方出具有关财务凭证。

3、乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及人身权

利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方

有权向公安机关备案及追究一定的刑事责任。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

房子抵欠款的协议篇八

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

(一)、乙方借给甲方人民币(大写) _____

(二)、本合同借款用_____。

(三)、本合同借款月利率为_____‰。

(四)、本合同借款期限___月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(五)、甲方选择的`还款方式为

(六)、本合同借款的担保方式为_个人无限连带保证反担保_(见第二条保证条款)。

(七)、本合同自签订日起生效，一式五份，甲、乙、丙方各执一份。

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

3. 为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费）。

（三）保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，（）至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（四）在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

（五）本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

一、发生下列情况之一即构成违约：

（一）甲方改变借款用途；

（二）甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

（三）甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

（一）按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

（三）其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

合同签订日期：

欠款买卖合同

买卖合同欠款申诉状

买卖合同欠款纠纷的起诉状

民事起诉状买卖合同欠款范文

买卖合同欠款纠纷起诉状

欠款催办函范本

欠款起诉书

欠款起诉状范文

偿还欠款协议书

房子抵欠款的协议篇九

甲方：

乙方：

鉴于：甲方从_____年___月___日至_____年____月____日供货价值物品（洗衣液）人民币总金额（大写）：，现乙方公司需大量资金周转，特向甲方协商归还乙方所欠全部款项，达成本协议如下：

第一条：于2011年10月31号本月底全部还清款项。打入乙方指定账号：中国农业银行新市分行户名：账号：

第二条：如若无力履行第一条，可经双方协商，可进行分期

打款到该指定账号。

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的10%作为违约金。

第三条双方各自的承诺及保证

- 1、甲、乙双方在达成签订本协议后，当即生效。并具受法律保护。
- 2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关财务凭证。
- 3、乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。
- 4、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权向公安机关备案及追究一定的刑事责任。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

房子抵欠款的协议篇十

还款人：（以下称甲方）

债权人：（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本协议：

一、乙方出借用于我区_____“两基”工程借款合计人民币_____元。截至20xx年xx月xx日已偿还的本金_____元，已偿还利息_____元。尚欠借款本金_____元，欠利息_____元，合计欠_____元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去20xx年xx月xx日后偿还的数额，截至订立本协议之日尚欠本金_____元，尚欠利息_____元，合计欠_____元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从_____年____月____日至_____年____月____日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件(重大自然灾害、战争等)导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本协议订立之日起，乙方与原借款人的债权债务(合同)关系消灭。

本协议一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

本协议订立于_____年_____月_____日