

2023年店面租房合同下载 虎年门市租房协议书合同精(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面租房合同下载篇一

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为_____年。

二、租期自日至年前 个月交清下半年的房租。

三、年房租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。（房屋保证金为：_____）

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电

的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生的事故（对房屋的损坏、水、点的损坏）造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- （1）乙方不按本合同约定，不按时交费的（租金）；
- （2）未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （3）乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；
- （4）未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；
- （5）未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；
- （6）乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更（如城市规划需要拆除等），乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害（地震、洪水等）与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是： 。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字（章）后即生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年___月___日

店面租房合同下载篇二

地址：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 联系电话：_____

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼___单元 户，现乙方租住其中 。

2、房屋用途：该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、 租赁期限： 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

4、 租金： 该房屋租金为（ 人民币）____ 元（大写：_____）。

5、 付款方式： 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

6、 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付□ a.水、电费□ b.煤气费□ c.电视信号费□ d.物业管理费； 合租按照人数均摊，租用当日水表起始数 ，电表起始数 煤气起始数 ，电视信号费 ，物业管理费 。

8、 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a.擅自将承租的.房屋转租的；

b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d.拖欠租金累计达一周；

e.利用承租房屋进行违法活动的；

f.故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

店面租房合同下载篇三

乙方(承租方)：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

自二〇 年 月 日起至二〇 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方以月租人民币 元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金___年内不变。自第___年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得

干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)：

乙方：

年 月 日

店面租房合同下载篇四

乙方（承租方）： _____

根据《_合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、房屋的坐落与面积

1、甲方转租给乙方的门面房位于_____。

2、转租房屋为一间，面积_____平方米。

二、租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，
租期___年___月___日。

三、租赁金额及付款方式

2、付款：房租一年一清。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方可以对门面房进行必要的装修和改装，但不得损害房屋的主体，影响房屋的安全，其费用由乙方自行负责。

4、乙方应在国家法律政策允许的范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方若经营不善，在征得甲方同意的前提下，可以将租赁房屋转租给第三方使用。乙方转租的第三人在本合同租期内享有与乙方相同的权利和义务，合同期满也同样

享有优先租赁权。

6、租赁期满，乙方依法享有门面房的优先租赁权，即：在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

四、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字在甲乙双方签字确认后与铅印文字具有同等效力。

2、其他未尽事项，依照国家有关法律法规处理。

3、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

店面租房合同下载篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、甲方将拥有产权的位于 房屋出租给乙方使用。租赁费

元/年，自签订协议时一次_清一年租金，以后每年提前一月
交清下一年房租。

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。
租赁期满后或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自签订之日起生效。

出租方(签名)： 承租方(签名)：

年 月 日