

# 2023年家庭房产财产分割协议书范例(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 家庭房产财产分割协议书范例篇一

甲方：

身份证号码： 。

乙方

甲乙双方于 年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、 年x月购得位于 市 区 住房一套（房屋处于 所在工作单位内），房产证号：长房权证 字第 号，×室×厅，×平方米，为 方单独购买，房屋产权归 方单独所有， 方无任何所有权利。

二、将来 方父母去逝后所留财产，归 方单独所有。

三、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

四、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人

行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

五、本协议内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

六、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

七、本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 家庭房产财产分割协议书范例篇二

立约人：

男方：（性别、年龄、民族、单位、住址）

女方：（性别、年龄、民族、单位、住址）

见证人：

某某□xx律师事务所律师

某某□xx律师事务所律师

\_\_\_\_\_（男）与\_\_\_\_\_（女）自\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有

关事宜达成如下协议：

1. 夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2. \_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3. \_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_（男方单位）工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

## 家庭房产财产分割协议书范例篇三

被继承者：

继承者： 系被继承者之 ， 身份证号：

继承者： 系被继承者之 ， 身份证号：

继承者： 系被继承者之 ， 身份证号：

被继承者 于 年 月 日出现意外不幸身亡，留有遗产并未切分，继承者在公平志愿的基本上达成一致，达到以下遗产分割协议，以资相互遵照执行：

1、各继承者理应秉着妥善处置被继承者丧事，搭建和睦的家庭环境为标准，有效处罚被继承者遗产，不可侵吞、夺占或

妄图侵吞、夺占别的继承者的市场份额。

2、各继承者理应秉着有利于被继承者小孩 成才标准，照料未成年的权益，在遗产范围之内扣减 元做为小孩赡养费用。

3、各继承者服务承诺遵循被继承者遗书中的意思表示，签定本协议前后左右均不可违反遗书中常确立的内容。

4、各继承者确定，根据法律法规，被继承者户下全部资产系夫妻共有财产，在其中2分之1归属于被继承者妻子 女性全部；剩下的2分之1做为被继承者遗产开展切分，各继承者承继此遗产的五分之一。

5、被继承者与其妻 之夫妻共有财产为：坐落于北 号房屋一整套；坐落于北京 区 号房屋一整套；个股（被继承者身亡之时）总市值 元；奥迪车a6小车（车号牌： ）一辆汽车；被继承者在 企业的股份使用价值；应收款债务 元。

6、坐落于 被继承者的房屋归 全部，该房屋所欠住房贷款由还款；坐落于 的房屋归 全部，该房屋所欠住房贷款由 还款；被继承者在 企业股份根据遗书归 全部。

7、应收款债务 元归 全部；坐落于 号房屋归 全部。

8、以便充分运用资产的运用使用价值，各继承者愿意，在切分遗产后已不现有遗产或其一部分。继承者 折价赔偿给继承者 、 总共rmb 元，做为继承者 、 应分得所有遗产市场份额的差值，付款后，继承者已不具有承继被继承者别的一切资产的支配权。

9、被继承者所负负债 元，由继承者 、 、 相互担负；为解决被继承者丧事全部支出总共 元rmb[]从被继承者遗产中扣减。

10、本协议在 签定，因本协议产生的纠纷案件或与本协议内容有关的纠纷案件，由 人民检察院所管。

11、本协议一式六份，各继承者执这份，举办刑事辩护律师执这份，公正组织存留这份。

继承者： 继承者： 继承者：

签订地址： 区 号

签订时间：20\_\_年 月 日

## 家庭房产财产分割协议书范例篇四

甲方：（以下称为甲方），性别：男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：

乙方：（以下称为乙方），性别：女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：

甲、乙双方情投意合，决定结婚。为使双方以后婚姻家庭生活有序进行，就有关婚姻关系存续期间的财产、子乙抚养、老人赡养的处理及婚后义务遵循自愿、平等、公平的原则，经甲乙双方协商后，达成协议如下：

### 一、财产

1、甲乙双方协议于婚姻存续期间对双方婚前财产按以下方法处理

（1）位于\_\_\_\_区路号小区号楼室房产属于甲方婚前个人财产。

（2）署名为甲方的牌型号汽车由甲方单独出资购买，属于甲方婚前个人财产。

(3) 甲方名下的存储于xx行的元存款为甲方婚前个人财产。

(4) 甲方于证券公司所开设帐户下的股票，基金等有价值证券为甲方婚前个人财产。

(5) 甲方于基金公司所开设账户下的基金为甲方婚前个人财产。

(6) 甲方于婚前所取得的其他收入，属于甲方婚前个人财产。乙方于婚前取得的其他收入，属于乙方婚前个人财产。

(7) 其它未指定的财产，按照财产实际署名确定其所有者。

(8) 达成婚姻关系时，仍未明确所有者的财产按共同财产处理。

(9) 甲、乙双方婚前有明确所有权的财产，在甲、乙双方结婚后仍归甲、乙各自所有。若发生离婚，一方死亡等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

(10) 甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处理婚前财产的行为进行干涉。

(11) 甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

## 2、甲乙双方协议婚姻存续期间所得财产按以下方法处理

(1)、甲方名下的不动产，存款，股票，基金等有价值证券及其收益均属于甲方个人财产。

(2)、乙方名下的不动产，存款，股票，基金等有价值证券及其收益均属于乙方个人财产。

(3)、甲方工资，奖金及其他劳动所得属于甲方个人财产，乙方工资，奖金及其他劳动所得属于乙方个人财产。

(4)、意外所得按照财产实际署名确定其归属。

(5)、其他财产按照财产实际署名确定其归属。

(6)、署名不明确，未署名的财产一律视为共同财产。

(7)、甲、乙双方共同出资负担家庭生活。每人每月出资人民币元。当月实际支出超出部分由双方协商解决。当月盈余作为共同财产存入联名账户。

(8)、甲、乙双方对共同财产出现疑问时优先按照本协议处理，在本协议条款之外的部分由双方协商解决。协商失败，由双方各自举证，按照相关法规依法处理。

(9)、甲、乙双方对各自的婚后个人财产拥有自由处理的权利，任何一方不得对另一方处理婚后个人财产的行为进行干涉。

(10) 婚后共同财产的处理必须在双方共同认可的情况下进行。任何一方不得单独处理。

(11)、甲、乙双方婚后各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

(12)、婚后所产生的共同债务，由双方共同负责。

(13)、当婚姻终止时，共同财产由甲、乙双方平均分割。

(14)、当婚姻终止时，共同债务由甲、乙双方平均分割。

(15)、当婚姻终止时，甲、乙双方各自的财产仍归属于甲、乙双方个人。

(16)、如不幸两人离婚（双方无其他过错的情况下），财产分配如下：

1) 若乙方在甲方无约定过错的情况下提出离婚，乙方一次性补偿甲方元，双方共同财产平均分配。

2) 若甲方在乙方无约定过错的情况下提出离婚，甲方一次性补偿乙方元，双方共同财产平均分配。

3) 甲乙双方，不能有关系暧昧、影响婚姻家庭的异性朋友。如果签订协议前有，请立刻断绝联系，不再往来。如有发生，发现同样视为过错行为，按照协议解决问题。

(17)、如果甲乙双方双方今后有过错（包括婚外情、婚外性、与他人同居、重婚、欺骗、撒谎、家庭暴力、遗弃、虐待、吸毒、赌博等等越轨或违法行为），造成夫妻感情破裂而离婚的（包括协议离婚、甲方或乙方向法院提起离婚），过错方在离婚生效之日起，一次性赔偿另一方人民币元。夫妻共同财产平均分割。

(18)、如因其中一方死亡而导致婚姻终止的情况下，财产分配如下：

1) 当其中一方因意外，疾病死亡而导致婚姻终止的，生存方独享全部共同财产，死亡方个人财产按照其遗嘱处理，无遗嘱的按照相关法律处理。

2) 当其中一方因死亡而导致婚姻关系终止，生存方与其死亡有重大关联，直接原因，间接原因时。死亡方遗嘱中分割财产给生存方的条款全部失效，生存方失去共同财产的所有权，继承权。对死亡方个人财产的继承权。并支付80%个人财产给死亡方个人财产继承人作为补偿。

3) 当其中一方因死亡而导致婚姻关系终止，有三人或三人以



上对生存方的关于死亡方个人财产继承权提出质疑或反对时，生存方失去对死亡方财产的继承权。共同财产按照相关法律进行分割。

## 二、子女

- 1、子女为夫妻双方共同抚养，教育。
- 2、当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权，监护权。
- 3、当婚姻终止时，子女抚养权，监护权以外的其他权利由甲、乙双方共享。
- 4、当婚姻终止时，子女已具备独立选择自己抚养人及监护人的能力，以子女自己的选择作为最优先选择。
- 5、当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权时，乙方每月支付甲方子女抚养费元。该费用每年变更一次，变更幅度以上\_\_\_\_\_年国家增降幅度为唯一参考幅度。到子女满18周岁时，终止支付。
- 6、当婚姻终止时，甲方独享子女的抚养权时，乙方可以一次性支付甲方子女抚养费元。以后不用再行支付。
- 7、当婚姻终止时，子女自己选择抚养人及监护人的情况下，甲乙双方共享包括抚养权，监护权在内的所有权利，但由于子女自己选择的抚养人行使抚养行为。所有费用由双方共同承担。直到子女满18周岁。

## 三、老人赡养

- 1、协议双方父母具有同等地位。享有同等待遇。
- 2、协议人双方同甲方父母同居。

3、协议人双方必须对甲方的父母的吃、穿、住、行负责。

4、协议人乙方对去看乙方父母拥有决定权。

四、签订本协议的目的，是为了甲乙双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

五、甲乙双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则协商加以解决。双方自愿签定，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

六、该协议为不可更改协议。

七、在协议双方同意的情况下可以补充条款。当补充条款与原有条款冲突时，补充条款作废。

八、该协议有效期自签订之日起，至双方均死亡，或协议内条款全部执行完毕之日终止。

九、该协议的唯一解释权归甲方所有。当甲方的解释内容与乙方或其他人理解有冲突时，以甲方所解释内容为唯一解释。

十、本协议一式份，双方各执一份，见证人一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证人（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家庭房产财产分割协议书范例篇五**

甲方：

身份证号码：\_\_\_\_\_。

乙方

甲乙双方于 年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、 年x月购得位于 市 区 住房一套（房屋处于 所在工作单位内），房产证号：长房权证 字第 号，×室×厅，×平方米，为 方单独购买，房屋产权归 方单独所有， 方无任何所有权利。

二、将来 方父母去逝后所留财产，归 方单独所有。

三、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

四、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

五、本协议内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

六、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

七、本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日