

最新建房合同书样本(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建房合同书样本篇一

卖方(甲方)身份证号：

买方(乙方)身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为的土地使用证，建设许可证编号为，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋平方米，共计元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、

老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出元以上的索赔。

六、办证方式

一、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。

二、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用%并由甲方负责办理;
- (2) 乙双方各付办证及过户费用%并由乙方负责办理;
- (3) 由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;
- (4) 由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;
- (5) 双方各付办证及过户费用%并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付%。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理;办理过程中双方均需积极配合,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

- 一、须具备该房屋的相关法律认可文件;
- 二、本合同签订后,不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;
- 三、保证上述房产无债权债务纠纷。
- 四、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证,如果甲方

不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金元。

八、乙方责任与权利

一、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

二、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金元。

十一、本合同未尽事宜，以《合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年__月__日

_____年__月__日

建房合同书样本篇二

甲方(需方):

乙方(供方):

乙方公司地址: 根据《民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则, 双方就建设材料购买事项协商一致, 订立本合同。

编号

产品或

原材料名称

规格型号

单位

单价

(张x)

需量

备注

合计金额:

(人民币大写)

模板按样品收货, 整板在自然正常使用的情况下 (备注:

参照所提供的模板使用说明资料使用, 产品合格率为95%) 若

出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

- 1、达到____省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：

到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产

品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方（公章）：

供方（公章）：

签订日期：

建房合同书样本篇三

甲方：

乙方：

依照《民法典》及国家有关法律、专业有关标准、规范等。双方遵循平等、自愿、诚实、守信的原则，甲乙双方就此事项达成共识，协商一致达成如下协议：甲方委托乙方制作安装车库门。

一、合同价款合同总价款为元，合计人民币（大写元）。

二、产品规格数量。相见附表。

三、安装及验收甲方需提供安装用电及相关条件。安装完工后，甲方进行验收。如在____日内甲方未组织验收，并未提出异议，视为验收合格，应为乙方办理竣工手续并结算工程款。

四、货款结算甲方须支付不得少于总货款30%的预付款，计元，乙方收到预付款开始履行合同内容，货到工地甲方须支付乙方余款，共计____元。

五、产品售后维修在验收之日起正常使用_____年内，出现质量问题，乙方负责保养、维修、更换零部件。终身维修。

六、其他事项：此工程为交钥匙工程。

七、如遇不可抗拒因素（自然灾害及停电等）造成的延误工期，乙方不负任何责任。

八、本合同经双方签章后生效，并保证按议定条款执行。如有特殊情况要变动合同内容，需经双方协商同意，如有一方违约，由违约方承担造成的损失。如有纠纷，双方协商，协商不成，由合同签订地____省____市法院受理、解决。

甲方：_____乙方：_____

建房合同书样本篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条买卖标的物_____；名称_____；规格型号_____；制造商_____；出厂年月_____；数量_____；单价_____；金额_____；总价_____（大写）。

第二条设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条设备验收

- 1、乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。
- 2、乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。
- 3、乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条设备交付

- 1、甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2、设备交付地址：____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3、双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第九条付款

乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条违约责任

1、本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2、若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金，逾期____日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条其它约定条款

第十二条在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

建房合同书样本篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为在本人砖混结构住房建筑工程合同的实施过程中创造安全

高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本工程由甲乙双方充分协商，特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、对乙方施工现场安全生产检查，并监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导的开展安全生产活动。做到生产与安全工作同时计划、布置、检查。
- 3、建立健全安全生产责任制，从派往的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏，人员的安全生产责任制，做到横向到边，人人有责，项目承包人是安全生产的第一责任人。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程;定期进行安全技术考核，合格者方能上岗操作，施工现场如出现特种作业无证上岗操作现象时，承包人必须承担管理责任。

6、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品。施工人员和安全员应随时检查劳动保护品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工工具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，不合格机具，设备和劳动保护用品严禁使用。

三、违约责任

乙方施工造成的一切安全事故、损失，由乙方自负，甲方概不负责。

本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，村委会一份，小溪塔街办开发区城建部门一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

建房合同书样本篇六

甲方：

乙方：

甲方在__路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、

脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20__年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

发包方（甲方）： _____

承包方（乙方）： _____

建房合同书样本篇七

身份证号： _____

承包方： _____

身份证号： _____

甲方将位于_____建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

乙方负责出工建设并自行解决建筑施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行以及过路人、旁观人和施工人员的安全（包括税费、管理费）由施工方全部负责。

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为_____月（合计_____天），即自起至止。乙方需要严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。如因不可抗力因素（自然灾害）导致停工，其工期顺延。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国际钢材、拉发基水泥。建筑结构相关要求如下：

基础： 钻井个、柱子_____cm□钢筋_____根_____、

箍筋_____个。

地圈梁：高_____cm□宽_____cm□钢筋5根_____、箍筋_____个，间距_____cm□构造柱□_____cm□钢筋_____根、_____楼面板筋_____个双层，间距_____cm□楼面厚度10cm□

梁柱_____，板面_____地坪打好，排水_____，管子_____根，屋面天沟宽_____cm□楼梯铁门一道，隐蔽部分请甲方监督。不包含所有门窗。

4、水、电、气：建房手续费用由甲方支付，乙方协助办理。

工程报价：每平方元，主体、楼梯、阳台以实做建筑面积结算为准，本单位包含税收。

1、基础完工付总造价的_____%。

2、按每层楼面打好付每层的造价的_____%。

3、主体完工后付总造价的_____%。

4、内外抹灰完工后付_____%。

5、办理的一切证件（产权证、建房手续由施工方办理），一年内付钱全部余款。

6、如甲方未按时支付工程款，乙方有权停工，停工期间产生的一切经济损失由甲方全部负责。

包括旧房屋拆除、弃渣转运、基础、主体三层砖混结构、室内外抹灰、街面外墙漆、屋顶瓦盖、水电气到户门口、化粪池一口。其中：门市高度_____米，住房每层高度_____米。工程内容不含门窗（门市门除外）。

施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

施工或如涉及居民阻工导致停工，应由甲方赔偿负责协调解决。

1、乙方承诺：如建好的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结算清外，须赔偿另一方违约金_____万元。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

建房合同书样本篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

建房合同书样本篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋_____年，租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租金：_____年____月____日起至_____年____月____日止，每年租金 元（大写捌拾万元），包括 元消费卡。_____年____月____日起至_____年____月____日止，每年租金 元（大写捌拾万元），包括 元消费卡。

二、租金支付期限乙方应于每年到期前一个的____日前（即每年____月____日前）付租金的50%，剩余租金应在每年____月____日前付清。

三、违约责任乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

四、其他事项本协议自双方签字之日起生效。本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：_____年____月____日

乙方（承租方）：_____年___月___日