

2023年商铺租赁合同电子版免费 商铺租赁合同书(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺租赁合同电子版免费篇一

承租方（乙方）：__

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，就甲方向乙方出租商铺事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、本合同租赁物位于xx省xx市xx国际城16栋一层102~103号，共计建筑面积89.31平方米。

二、租赁期限：自__年__月__日（交房日起）至__年__月__日，共计__个月。合同到期后，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金标准：第一年租金为30元/m².月，第二年起租金在前一年基础上每年累积递增10%。租金交纳按每三个月预付，租金须提前一个月交纳（首期租金在合同签订时交纳），如发生拖欠租金行为，甲方有权采取一切催缴措施，有权随时收回商铺使用权。

四、免租期限：自__年__月__日至__年__月__日止，共计__个月。免租期内不计租金，但水、电、物业费用等费用由乙方支付。

五、本合同签订时，乙方向甲方缴纳自__年__月__日至__

年__月__日止共__个月首期租金__元。

六、本合同签订时，乙方向甲方缴纳6000元（陆仟元整）作为商铺租赁保证金。合同正常终止，且商铺及设施无人为损坏、无欠费时，租赁保证金无息退还。商铺内外固定装饰装修，遵循“来装去丢”的原则，合同终止时无偿归甲方所有，乙方不得拆走或破坏。

七、合同期内，乙方经营商铺所产生的水、电、物业管理费等费用直接向xx市xx物业管理公司交纳，甲方概不负责。

八、乙方保证租赁商铺用于经营，未经甲方批准，不可它用或转租、转让给第三方使用。

九、租赁经营期间，乙方应严格按照xx市xx国际城的业态规划和经营范围从事经营活动，并自觉接受xx市xx商业管理公司和xx市xx物业管理公司的管理服务。

十、本租赁物为现状交房，乙方的装修设计（含店面招牌）方案需报xx物业公司审批备案，涉及消防等需政府部门审批的，由乙方报政府相关部门审批通过，产生的'费用甲方概不负责。

十一、违约责任：违约方须赔偿因违约给另一方所造成的一切损失。

十二、未尽事宜，甲、乙双方分别协商做出补充规定，与本合同具同等效力。

十三、其它：__

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）：__乙方（签字）：__

电话：__电话：__

日期：__日期：__

代理人：__住址：__

电话：__身份证（正反面复印件）号码：__

商铺租赁合同电子版免费篇二

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 商铺基本情况

甲方商铺（以下简称该房屋）坐落于：香巴拉大道45号商铺一间

第二条 房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进行

任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条 租赁期限及租金

租赁期限为__年，自__日至__年__月

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

第五条付款方式

第六条维修养护、装修及责任

（1）、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

（2）、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

（3）、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条合同中止及续租

（1）、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

（2）、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条本协议自签订之日起生效。

第十二条本合同一式有法律效力。

甲方（签章）：_____甲方代理人：_____联系电

话：_____

乙方（签章）：_____乙方代理人：_____联系电话：
话：_____

商铺租赁合同电子版免费篇三

出租方：（以下简称甲方）

地址：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

职务：

电话：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商达成共识，甲方将韶关市新华南路世纪新城商业群楼内商铺或/柜台出租给乙方使用，乙方以自己的名誉进行商品经营活动，甲方在世纪新城商业群楼内实施统一管理。

第一条专柜位置与面积

租赁的专柜位于路世纪新城商业群楼楼号铺位，商铺合计面积为平方米（详见平面图所示）。

第二条经营与管理

1、乙方在其承租的新华南路世纪新城商业群楼商铺内经营商品品种按甲方统一规划，确认为；或按甲方统一规划，确认经营为商品品牌是（乙方已获授权代理），其品牌中文注册商标为，英文注册商标为。

2、乙方在世纪新城商业群楼内销售的商品以确认范围为限。如需增加或更改，应以书面形式向甲方提出申请并附相关经营资料，需经甲方同意后，双方另行签订协议方可执行。否则视为违约，乙方须向甲方支付1000元/单品的违约金,并要求乙方限时改正。

3、乙方销售的商品是代理经销的商品，必须提供合法有效的代理或授权证件。如因代理授权不明而引起纠纷或法律诉讼，造成甲方经济损失和商誉损失，乙方应承担全部责任并赔偿甲方的损失。

4、乙方保证其销售的商品符合国家《产品质量法》及相关法律法规的规定，并提供完善的售后服务。如因产品质量问题及售后服务问题造成甲方经济损失或商誉损失，均由乙方承担全部责任并赔偿甲方损失。

5、乙方须在其销售的商品或包装的主显示面上按“省（市）有关产品标识管理方法”标贴具体标识，标识内容需用中文填写。

6、乙方进场前须向甲方提供下列有关资料（在提供件前用~表示）

1) 工商营业执照（复印件）

2) 税务登记注册证（复印件）

3) 外销许可证（甲方为境内非本市企业）

- 4) 商标注册证、当地工商部门受理证明或其他有效证明（复印件）
- 5) 代理委托书（复印件）
- 6) 授权委托书（原件）
- 7) 商品出厂合格证
- 8) 报关清单（复印件）
- 9) 进口完税单（含增值税单）
- 10) 商检证明
- 11) 卫生检测报告、合格证、计量标准号
- 12) 授权代表身份证明
- 13) 按规定需要提供的其他相关资料。

7、乙方提供在甲方世纪新城商业群楼内销售的商品零售价格，不得高于乙方在本地区其他销售网点同种（类）商品的零售价格。如有违反，甲方有权立即将该种（类）商品零售价降至与其他商场相同，并给予乙方相应的处罚。

8、乙方必须按照甲方统一规定的营业时间进行营业。

9、乙方必须严格遵守甲方制订的《世纪新城商业群楼管理细则》。

10、乙方在甲方世纪新城商业群楼内推出的一切商品，如发生顾客投诉，由甲方负责售后服务的部门按国家有关规定统一处理裁决，乙方保证服从甲方裁决决定，不得提出异议。

第三条租金与租金支付方式

从年月日起，专柜的月租金开始为元（大写）。

2、租金支付方式：乙方同意所承租专柜的租金按（年、季、月）支付，乙方应于每（年、季、月）的第一个月的5号前支付当（年、季、月）的租金，每推后一天，乙方要承担月租金金额的千分之一的罚金，如拖欠租金至一个月时乙方即构成违约，甲方有权要求乙方退场，乙方还将承担两个月月租金的违约责任。

第四条进场开业保证金

进场开业保证金：合同一经签订，乙方应缴纳贰仟元的进场开业保证金，如乙方不能按时进场、按时开业营业，甲方则不再退还；如是甲方原因造成乙方不能按时进场的，甲方应及时退还乙方进场开业保证金。

在乙方进场后，进场开业保证金转为租赁押金。合同期满一个月后甲方无息全额退还给乙方。

第五条质量保证金

为做好商品质量检验和售后服务工作，乙方进场前须向甲方交纳质量保证金。根据乙方经营的商品和经营的面积，乙方应缴纳的质保金为人民币元整，大写元整。在终止协议后（国家规定的本类商品质保期质保完毕），如乙方售出的货品被确认再无质量投诉，甲方则将此项质量保证金，无息返还给乙方。如发生顾客质量投诉事件，质量保证金用于赔付投诉，不足部分，乙方应予补足。

第六条促销

1、甲方在每年重大节日或销售转季都将举行大型促销活动，

乙方应积极合作，并分摊其费用。促销活动的方案及大致费用，甲方应事先以书面形式告之乙方。

2、乙方如需自行举办促销活动应事先征得甲方书面批准，如需使用甲方场地或设备应征得甲方书面同意并支付相应使用费用。其活动不得影响其他客户的'正常营业。

第七条费用

1、综合管理费：指用于世纪新城商业群楼内统一管理和用于保安、绿化、公共设施维护等各项费用支出。乙方同意管理公司收取综合管理费，标准按建筑面积元 / 平方米*月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。

2、水电费：自用电费按实际用电千瓦数进行计费，公共区域水电费按建筑面积据实分摊。乙方不得随意私拉乱接水电管线。

3、广告费：标准按建筑面积元 / 平方米*月计算，并于每月前5日内按月向管理公司上缴。本广告费只是日常统一宣传、布置所需，含重大节假日、店庆。竞争对手的针对性促销以及销售转季举行大型促销而产生的费用另计（使用情况张榜公开）。

第八条乙方进场与营业

甲乙双方约定：乙方的进场时间为年月日，

乙方保证营业时间为年月日。

第九条乙方的权利、义务

1、乙方必须接受甲方的统一管理。

2、乙方在经营活动中必须承担的义务：

不得利用商铺从事非法经营活动，其所有经营活动不得超出其营业执照规定范围。

必须将经营证照交由甲方列管。

保证不经营假冒伪劣商品，销售中必须实行明码标价，做到文明经商，礼貌待客。

3、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、乙方必须爱护世纪新城商业群楼内的所有设备，在租赁期间如损坏商业街内设备，必须承担修复或赔偿责任。乙方必须遵守商业群楼内的安全消防规定，自觉维护商业群楼内的卫生。

5、乙方所有合法、合约经营活动，均不受甲方干预。

6、乙方有权要求甲方提供开展正常营业活动所必备的条件。

第十条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金及其他费用。

2、甲方有权要求对乙方的经营活动是否合法、是否遵守《世纪新城商业群楼管理细则》和有关规章制度等进行监督、管理、处罚。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

a□擅自改变商铺的使用性质（含超合同规定，改变或增加经营品牌、品种）；

b□擅自改变商铺的建筑物结构及装潢设施；

c□擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

d□逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

e□乙方严重违反世纪新城商业群楼的纪律和相关规章制度而又不接受处罚的。

4、甲方必须尊重乙方合法、合约的经营权利，不得以监督、管理为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方应平等对待世纪新城商业群楼内所有经营客户，并为各方的经营活动提供方便。

第十一条 道具与装潢

世纪新城商业群楼内原有的装潢归属甲方所有，乙方享有使用权、保管权。乙方自带入场的道具，合同结束后应在当日自带离场，否则甲方认为乙方已放弃权力，甲方即可自行处理。乙方进场如需二次装潢的，必须先行书面报甲方同意后，方可施工。所有不可移动的装潢部分（含不可移动的道具），乙方在离场时必须保持原样。

第十二条 工商、税收

甲方、乙方必须按照国家工商、税务部门的有关规定，各自依法承担交费、纳税的义务。

第十三条 合同期限及合同续签

合同自签订之日起生效，合同的期限为月，于年月日终止。本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。但乙方必须提前两个月提出续租请求。

第十四条提前解除合同及违约责任

甲方、乙方中的任何一方如需提前解除本合同，提出方必须在解除本合同的二个月前提出，并支付对方双倍月租金的违约金。

本合同正本一式三份，订立合同乙方执一份；甲方执两份。甲、乙方如需签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人：代表人：

年月日

商铺租赁合同电子版免费篇四

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1. 乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2. 本楼_____楼平均租赁价格为rmb_____元 / 天 / 平方米；_____楼厅房平均租赁价格为rmb_____元 / 天 / 平方米；_____楼柜台按每月rmb_____元 / 个起租。

3. 在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证

明。

4. 一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5. 如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6. 倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7. 甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8. 乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法人代表（签字）：_____法人代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

附件

租户安全生产责任协议

甲方（出租方）：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本安全生产责任协议书由上列各方于_____年____月____日在_____市订立。

篇1： 商铺租赁合同(通常版)合同编号：（-年月-铺号） 商铺
租赁合同甲方（租赁方）： 乙方（承租方）： 租赁合同甲方

(出租方)：乙方(承租方)：根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法.....

商铺租赁合同电子版免费篇五

甲方(出租方)：身份证号码：电话号码：

乙方：(承租方)身份证号码：电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇_____。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自20xx年1月10日起至20xx年1月10日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20xx年11月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20xx年11月10日仍未交付乙方装修：交付日期在20xx年12月10日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20xx年2月10日起开始计算；交付日期在20xx年12月10日后，甲方需双倍退加乙方押金，即甲方退回乙方人民币1万元整。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷

引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方

甲方代理人：

乙方

乙方代理人：

简洁商铺租赁合同

新商铺租赁合同

版本商铺租赁合同

商铺买卖合同书

商铺个人门面租赁合同

【推荐】沿街商铺租赁合同

沿街商铺租赁合同【推荐】

沿街商铺租赁合同【热门】

沿街商铺租赁合同【精】

【精】沿街商铺租赁合同

商铺租赁合同电子版免费篇六

联系电话：_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为_____元全年为_____元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的_____%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金_____元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。要按时到缴纳水费、电费，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的_____ %罚款。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商铺租赁合同电子版免费篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在__镇塘川北北街 的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自 年 月 日— 年 月 日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁合同电子版免费篇八

转租方(甲方)：身份证号：承租方(乙方)：身份证号：

甲方同意将自己的租赁的. 商铺转租给乙方，双方经友好协商，制定如下协议：

一、甲方转租的商铺位于

二、甲方与房东已签订租赁合同，租期到年店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东及商厦履行原有店铺租赁合同。转让后店铺现有的装修及其它设备全部归乙方所有。

三、乙方在月币)。除此之外，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期顺延。如遇不可抗因素导致乙方受损与甲方无关。如有政府征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：年月日乙方签字：年