

安置房屋转让协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

安置房屋转让协议书篇一

拆迁人：_____ (下称甲方)

被拆迁人：_____ (下称乙方)

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米，使用性质_____；_____层_____平方米，使用性质_____)，经(被拆除房屋所有人)同意，由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购)，增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

增购(收购)款支付方式及期限为

逾期支付增购(收购)款的，逾期方应向对方支付_____元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项，按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分，具有同等效力。

5、其他约定或说明：_____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效，一式四份，双方各执一份，一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

安置房屋转让协议书篇二

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____；《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2、乙方有正式户口_____人。常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____（姓名、性别、年龄、关系等）_。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施_____。

第五条拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于_____，乙方应与_____签订房屋租赁协议并交纳民租及其他费用。该协议作为本协议附件与本协议具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方考虑到乙方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，甲方承诺给乙方支付以下补偿金：

1、货币补偿金额为人民币_____元整；

- 2、附属物补偿金额为人民币_____元整;
- 3、搬家补助费为人民币_____元整;
- 4、临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;
- 5、转学补助费为人民币_____元整;
- 6、提前搬家奖励费为人民币_____元整;
- 7、设施设备迁移费为人民币_____元整;
- 8、其他补助费为人民币_____元整;
- 9、以上共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

- 1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。
- 2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第八条违约责任

- 1、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按协议履行义务。
- 2、乙方如经甲方按协议规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由

甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

4、任何一方如有违反本协议的规定，给对方造成损失的，则按《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等
人一致签字同意_____作为乙方代表人, 授权他(她)在协
议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用, 一律
由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与
拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等, 一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本协议所称不可抗力是指不能预见, 不能克服、不能避免
并对一方当事人造成重大影响的客观事件, 包括但不限于自
然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、
动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时, 遇不可抗
力的一方应立即将事故情况书面告知另一方, 并应
在_____天内, 提供事故详情及协议不能履行或者需要延
期履行的'书面资料, 双方认可后协商终止协议或暂时延迟协
议的履行。

第十一条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与
本协议有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采
用_____ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以
上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下:

甲方_____。

乙方_____。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日
内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起

的相应责任。

第十二条争议的处理

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方可向_____所在地人民法院提起诉讼或者向_____仲裁委员会提起仲裁。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十三条其他约定

1、本协议未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的以补充协议为准。

2、本协议附件是协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

安置房屋转让协议书篇三

被征收房屋（不动产单元号）：_____

被征收房屋所有权人（下称被征收人）：_____

第三人：_____

xx房屋征收部门为被征收人提供了xx补偿方式。被征收人在法定期限内未对本府发布的房屋征收决定申请行政复议或提起行政诉讼，亦未在本府限定的签约期限内与xx房屋征收部门达成征收补偿协议且未搬迁（或因xx被征收房屋所有权人不明确□□xx房屋征收部门报请本府按照征收补偿方案作出征收补偿决定。

房屋（测量__区/图__段/幅__地号）位于上述征收范围内。被征收房屋所有权人为_____，证载面积_____平方米（其中套内面积_____平方米，分摊面积_____平方米，另有（其中）_____平方米面积未办理产权登记），使用性质（规划用途）为_____，属__结构__层。根据房地产评估公司作出的《房地产评估报告书》（估字〔201__〕__号），以__年__月__日为评估时点，按该房屋的合法产权面积_____平方米进行评估，市场价值为_____元。被征收房屋部位_____平方米面积由第三人租赁使用，__部位_____面积由被征收人使用。

房屋征收部门认为，拟对被征收房屋作产权调换补偿，产权调换房屋（建筑面积__平方米，包括套内面积平方米及分摊面积__平方米，使用性质（规划用途）为住宅，__结构。根据_____房地产评估公司作出的估字〔201__〕__号《房地产评估报告书》，以__年__月__日为评估时点，市场评估价值__元）和__房（建筑面积__平方米，包括套内面积_____平方米及分摊面积_____平方米，使用性质（规划用途）为住宅，_____结构。根据_____房地产评估公司作出的估字〔201__〕__号《房地产评估报告书》，以__年__月__日为评估时点，市场评估价值__元）作为被征收房屋的补偿安置房。上述补偿安置房源均由本府提供。

被征收人认为：_____

第三人认为：_____

现依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）第十七条至第二十八条，《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》（穗府〔20xx〕38号）第二十一条至第三十三条规定，本府决定如下：

一、本府提供___房（建筑面积___平方米，包括套内面积___平方米及分摊面积___平方米，使用性质（规划用途）为___，___结构，对被征收人___、第三人___进行补偿安置。

（被征收人___或第三人___自行安排住处的，___房屋征收部门向被征收人___或第三人___支付临时安置补助费___元；___房屋征收部门不再提供周转用房。）

五、被征收房屋市场评估价值___元，产权调换房屋市场评估价值___元。房屋征收部门应自被征收人___迁入产权调换房屋之日起___日内向其支付差价款___元。（被征收人___应自迁入产权调换房屋之日起___日内向___房屋征收部门支付差价款元。）

被征收人、第三人对本决定不服的，可自本决定送达之日起60日内向_____人民政府申请行政复议，也可自本决定送达之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。复议、诉讼期间，不停止本决定的执行。

被征收人、第三人在上述期限内不申请行政复议、不提起行政诉讼，又在本决定规定的搬迁期限内不搬迁的，经催告后被征收人仍不搬迁的，本府将向人民法院申请强制执行。

联系人：_____

联系电话：_____

_____人民政府

安置房屋转让协议书篇四

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____；《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

- 1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。
- 2、乙方有正式户口_____人。常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____（姓名、性别、年龄、关系等）。
- 3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

- 1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。
- 2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施_____。

第五条拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于_____，乙方应与_____签订房屋租赁协议并交纳民租及其他费用。该协议作为本协议附件与本协议具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方考虑到乙方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，甲方承诺给乙方支付以下补偿金：

1、货币补偿金额为人民币_____元整；

2、附属物补偿金额为人民币_____元整；

3、搬家补助费为人民币_____元整；

4、临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整；

5、转学补助费为人民币_____元整；

6、提前搬家奖励费为人民币_____元整；

7、设施设备迁移费为人民币_____元整；

8、其他补助费为人民币_____元整；

9、以上共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第八条违约责任

1、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

2、乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

4、任何一方如有违反本协议的规定，给对方造成损失的，则按《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自

然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十一条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____。

乙方_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方可向_____所在地人民法院提起诉讼或者向_____仲裁委员会提起仲裁。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决

仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十三条其他约定

1、本协议未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的以补充协议为准。

2、本协议附件是协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

安置房屋转让协议书篇五

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面

积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

(18岁以上者) _____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其

它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金 _____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商

业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

（一）本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

（二）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）： _____

授权代表（签字）： _____ 授权代表（签字）： _____