

# 2023年项目委托管理协议 工程项目管理 委托合同书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 项目委托管理协议篇一

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》及公司制定的各项规章制度，按照自愿、平等、诚实、信用的原则，双方经友好协商，自愿签订本合同：

一、合同期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 二、岗位职责及工作内容

1、乙方从事担任：\_\_\_\_\_在甲方领导下代表甲方对甲方投资开发的项目所有土建和安装等工程的技术、质量、安全、进度资料进行全程办理和收集归档同时协助工程项目管理部对工程的技术、质量、安全、进度进行监管。

2、乙方应按公司管理制度和各职能部门的管理细则及项目部《管理目标分解责任书》中规定的工作范围内容、公司制定的相关岗位工作内容、会议纪要等文件中安排的工作任务，按时保质保量完成。

3、领导临时安排的其他工作任务。

三、工资发放：每月\_\_\_\_\_日发放。

#### 四、工资和待遇

1、甲方每月\_\_\_\_\_日向乙方发放工资人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元正/月)，工资已包括法定假日双休日的费用，但不含甲方派出办事出差的各类费用。工资按照每年的物价、乙方的职称、乙方的工程经验和能力等给予上调。

2、乙方的“住房公积金”、“养老保险”和“医疗保险”由甲方为乙方购买。

3、乙方关于工程技术和工程管理上的学习或培训，甲方给予乙方带薪请假。

2、住宿：若甲方要求乙方一定要在工地住宿时甲方提供宿舍和床。被、褥及生活用品乙方自理。

3、交通费及电话费报销标准按公司规定执行。在本县内乙方上班和回家的交通费用自理。

#### 五、意外伤害保险：

由甲方办理及缴纳本合同期限内的意外伤害保险费用。

#### 六、劳动纪律

1、乙方应严格遵守国家法律和公司制定的所有规章制度及规定，严格遵守公司

的劳动纪律，自觉服从公司的管理和教育，做到遵纪守法、服从领导、尊重同事、团结友爱、敬岗爱业、树立团队精神。

2、乙方应遵守职业道德，保守公司的商业机密，不营私舞弊，

自觉维护公司的利益。乙方自行承担由于乙方擅自主张而导致的后果。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按公司的有关规定给予处罚。

4、乙方享受每月有四天的带薪休假期。

## 七、聘用合同的解除、终止

1、乙方有以下情形之一的，甲方可解除本合同：

(1) 违反本合同有关规定的；

(2) 工作失职、营私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(3) 被追究刑事责任的；

(4) 乙方不能胜任工作。

2、本合同期限届满，应发的工资付清，合同终止。

## 八、违约及其他

1、甲乙双方合同签订，双方都不得违约，违约方承担以下责任：

(1) 甲方必须认真履行合同，按合同规定发放乙方工资。

(2) 在合同履行期间，乙方有特殊原因，不能继续工作，经甲方同意，乙方移交完手续后没有其它遗留问题或纠纷，甲方按约定的工资金额全额支付乙方工资。

(3) 在合同期间，乙方中间有事不能继续工作，不移交办理完手续，甲方拒发乙方应得工资。

(4) 合同发生纠纷，双方协商解决，解决不成可向有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲方财务一份，双方签字盖章生效。

3、甲方或乙方在合同期间因某种原因需提前解除合约的须提前30天提出意向。

甲方：\_\_\_\_\_ (章) 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

甲方负责人：\_\_\_\_\_ 身份证(附复印件)：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 项目委托管理协议篇二

本人因出差在外，不能亲自参加\_\_\_\_\_工程三标段(行政综合楼)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的地基验槽工作，特委托 王健 作为我的合法代理人，全权代表我参加地基验槽工作。对委托人在参加上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 项目委托管理协议篇三

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》《民法典》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政7号)精神,遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则,经协商,甲方同意委托乙方实施全过程代建,全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责,特订立本合同,以资双方共同遵守:

## 一、工程概况

1、建设地点: \_\_\_\_\_

2、主要建设内容:

3、总投资及资金来源:(按审定的预算执行)

4、工程质量:

5、建设工期:

二、委托事项受托方应负责\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有:

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

3、编制工程招标文件,组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

- 5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；
- 6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；
- 8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；
- 9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；
- 10、协助甲方办理工程决算审计。

### 三、双方的职责、义务

#### (一)乙方的职责、义务

- 4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和3套工程竣工资料；
- 5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格；
- 6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位；
- 9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

#### (二)甲方的职责、义务

- 2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费；
- 6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量

控制报告；

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

#### 四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%；监理费按国家取费标准另行签订合同。（监理费含在总投资范围内）

#### 五、工程进度

- 1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期；
- 2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作；
- 4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

#### 六、合同生效、变更与终止

- 1、本合同经双方签字盖章后立即生效；
- 3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止；
- 5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在第一

个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。  
合同即行终止。乙方承担违约责任。

## 七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为，乙方驻本工程建设现场代表为；

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件；

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定；

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励；(按武政7号文第四百七十九条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 项目委托管理协议篇四

委托人：

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

## 一、管理工程概况

(一)工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：洛浦县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

## 二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定，以

及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制,核心义务是建设实施全过程的投资控制,并对各项管理和控制工作承担完全责任。

### 三、项目管理期限

450个日历天

### 四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20\_)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

### 五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前,委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

### 六、合同文件组成

组成本合同的文件包括:

- (一)委托项目管理合同书;
- (二)委托人制定的有关管理制度和规定等;

(三) 入围通知书;

(四) 委托项目管理通知书;

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的, 若存在歧义或不一致时, 则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件, 其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺, 严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定, 以及本合同的约定, 履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺, 按本合同条款中约定的期限、方式和币种, 向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人:

管理人:

使用人:

订立时间:

订立地点:

## 项目委托管理协议篇五

委托人:

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

## 一、管理工程概况

(一)工程名称：

(二)建设地点：

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

## 二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定，以及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、

合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限：450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20\_\_)规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 委托项目管理合同书；
- (二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；
- (三) 入围通知书；
- (四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

订立地点：

(此页无正文)

委托人：(盖章) 管理人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章) 法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章) 或其委托代理人：(签字或盖章)

使用人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)