

2023年市住建局村镇建设工作总结 县住建局规划与村镇科工作总结(通用5篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了。那么，我们该怎么写总结呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

市住建局村镇建设工作总结篇一

一、今年我局完成村镇规划编制情况

(一) 镇总体规划修编情况

20，为适应海南国际旅游岛建设的需要，我区启动龙桥、龙泉、遵谭及新坡四镇总体规划第二轮修编。目前，新坡镇总规修编已获市政府批复；龙泉、遵谭镇于今年7月29日通过专家评审，现遵谭镇总规已公示完毕，待设计单位根据征询意见修改完善后报市政府审批；龙泉镇总规正在公示中；今年9月25日龙桥镇总体规划修编通过专家评审，拟于近日准备公示。

(二) 镇区控制性详细规划编制情况

在镇总体规划完成修编后，要对各镇镇区控制性详细规划进行修编。目前新坡镇区控制性详细规划方案已通过专家评审，拟于近日报区政府审批；龙泉镇区控规已启动，处于初步方案设计阶段。龙桥、遵谭两镇计划明年启动镇区控制性详细规划修编。

(三) 村庄规划编制情况。

按照省、市政府的要求，我区45个行政村、296个自然村要在

年至今年两年内完成村庄规划编制工作。2012年，我区已完成30个行政村、177个自然村村庄规划编制工作。剩下的村庄规划已于今年10月22日通过专家评审，现正在规划公示中，广泛征询村民的意见，待设计单位根据收集的规划意见对方案进行合理的修改完善后，报区政府审批，尽快实现我区村镇规划全覆盖。

（四）项目规划

今年组织编制《海口文山沉香文化产业园控制性详细规划》，该规划方案于今年10月获区政府批复同意。

二、今年规划报建服务情况

今年我局（1-11月）规划报建类行政审批服务共核发证书21宗，具体情况列表如下：

略

三、明年村镇规划工作计划

（一）根据市政府批复同意的镇总规修编，计划完成龙桥、龙泉和遵谭镇的《镇区控制性详细规划》编制，明确城镇性质和功能定位，进一步指导镇区的开发与建设。

（二）根据各镇总体规划和我区各大项目落地情况，及时编制各项建设用地《控制性详细规划》，一切建设活动都要符合《控规》要求。

（三）根据我区各项建设情况，及时督促各业主单位编制项目《修建性详细规划》。

今年以来，在xx区委、区政府的正确领导和上级部门的大力支持下，我局紧紧围绕工作目标，以“三年目标任务行动计

划”、“部门重点工作”为主抓方向，重点以病险水库除险加固、农村饮水安全工程、小型农田水利建设等为民办实事项目为抓手，狠抓各项水利工作，各项水利工作取得了较好成绩。现将20全年工作总结如下：

一、年重点工作取得成绩

（一）列入区分管领导10项重点工作及“三年目标任务”完成情况。

1、歌香水库除险加固工程。年度计划完成投资96万元，目前已完成投资96万元，占计划任务的100%。

2、红星水库除险加固工程。年度计划完成投资92万元，目前已完成投资80万元，占计划任务的87%。

3、六架水库除险加固工程。年度计划完成投资67万元，目前已完成投资20万元，占计划任务29.8%。

4、大圩新建、永隆、甘岭村节水改造工程。该项目总投资1730万元，本年度计划完成投资800万元，目前已完成投资1038万元，超额完成任务29.75%。

5、八项小型农田水利工程。年度计划完成投资390.39万元，目前已完成投资156.26万元，占计划任务的40%。

6、农村饮水安全工程。年度计划完成投资1017万元（5项新建项目和2项续建项目），目前完成投资521万元，占计划任务的51.2%。

（二）本部门其他重点工作完成情况。

1、郁江左堤下塘段应急水毁修复工程，年度计划完成中央下达建设资金50万元，已完成投资50万元，占计划任务的100%。

2、公益性维修养护工程。今年计划完成自治区投资20万元，目前已完成投资20万元，占计划任务的100%。

3、水资源费征收工作。年度计划征收水资源费30万元，目前完成征收70万元，超额完成任务118%。

4、水土保持规费征收工作，年度征收水土保持设施补偿费20万元，目前完成征收4.2万元，占计划任务的21%。

5、防汛抗旱工作。一是精心组织，落实责任，健全和完善各级防汛指挥机构。二是认真修订和完善各类应急预案。三是安排人员24小时值班，确保通讯畅通。四是落实60多万元进行汛前水毁工程维修，确保防洪工程运行正常。

今年以来，在区委、区政府的领导下，在市、区两级环境综合整治领导小组办公室和市市政市容委的具体指导下，以环境综合整治“五大工程”为标准，紧密围绕建设“四宜三养”、“最精最美”省会中心城市为目标，以创建一支作风扎实、廉洁高效的城管执法队伍为目标，进一步解放思想，创新机制、强化措施，狠抓落实，辖区城市管理行政执法工作取得了明显成效。

（一）“五大工程”整治工作成效明显

根据我市“五大工程”和“城市管理年”工作要求，建立健全城市管理长效机制，主要历经动员部署、集中整治和巩固成果三个阶段。对此，我们加强执法力度，组织力量积极开展各项整治工作并取得明显成效。

1、整洁工程向规范管理发展。为加强市容环境管理，我局督促指导镇（街）路面中队加大对占道摆卖、经营的整治工作，落实“门前三包”工作；密集整治问题死角、盲区，加强对非机动车违法运营和农夫车摆卖行为的打击；实行网格化管理，以管辖范围为一个网格单元，采取领导包片、队员包点

的形式落实个人问责制、追责制。加强24小时执勤管理，确保任意时间段均有人在岗执勤，并加强重点区域、路段的巡查管理。清理占道经营、乱摆卖130725宗，取缔横幅、条幅、气球等户外设置物7978宗，拆除广告牌和招牌481块，面积8455平方米，清理排挡、烧烤等占道摊点1933个。

2、打违工程向主动打击转变。组织加大对辖区内违法建设行为的查处力度，主动、及时发现、制止并拆除新增违法建筑。对滨濂、薛村、高坡、苍西、苍东等城中村、城边村以及旧城改造的区域和重点项目内的违建建筑，我们加大执法力度，集中力量全天候对违建行为进行巡查制止，进一步加大整治违法建筑工作力度，坚决打击违法建筑，今年来共拆除违法建筑502宗，面积495047平方米。特别是在9月23日“城市管理年”活动启动后，我区行动迅速，重拳出击，雷霆推进，迅速掀起打违风暴，截止11月14日，共拆除违法建筑143宗，面积246283.2万平方米，提前完成市委、市政府下达的阶段性拆违工作任务。

3、安静工程向常态化巡查过渡。不同于以往的“投诉才调查”工作模式，我们积极作为，主动出击，成立专项整治小组，一方面与区环卫局开展联合执法，在辖区内减少“泥头车”污染的现象；与公安、工商、文体、城建、国土及各区开展联合执法，结合辖区内各类热点、难点、重点问题进行整治，对解放路、新华路商业铺面的经营噪音等整改后易反弹问题建立不间断巡查制度与市民监督、投诉并举，取缔商场外置喇叭，有效规范商家的促销宣传行为。今年来，查处噪音污染问题1251件，油烟污染556宗，做到投放处理率100%，群众满意率98%。

4、规泊工程向规范停放推进。我们结合实际，分别对国贸路、玉河路、东湖路、东沙路、南沙路、金茂西路等多个重点路段摩托车、单位停车点，大力查处摩托车、自行车乱停放。共投入1845人次，车辆1128台次，纠正摩托车、电动车违法停放27950辆次。

（二）城市管理各项工作有序推进

1、执法工作取得一定成绩。据统计，截止今年11月14日，在开展城市管理执法工作中，共教育、处罚、取缔各类占道的摊点2万7千多个，排档9千6百家次，整治、打击马路市场4200多处次，处罚不规范设置的广告招牌8334多块，拆除违法设置的广告招牌25300多块，遮阳蓬2350多平方米，教育乱张贴广告人员50人，取缔乱吊挂2280多宗次，查扣各类流动灯箱、广告牌、招牌860多个，取缔、查处违章条幅、彩旗、彩带1280多条；整治、处罚污染道路的“泥头车”223辆次，处罚超时施工的违法建筑工地349处次，暂扣燃气瓶208件，经营性露天烧烤园895家次，取缔烧烤园饮食大排档3家；立案查处违法建筑764宗次，强制制止1652宗，暂扣各类施工工具如手推斗车69部，混凝土搅拌机13部。并根据上级交办、数字城管督办和群众投诉举报，及时查处、反馈各种城管热点、难点、重点问题58991宗，办理反馈52453宗，未办结6539宗。

市住建局村镇建设工作总结篇二

一、着力抓好城乡规划编制与实施工作。结合峡江水利枢纽实施，科学编制城乡规划。重点完成城西片区综合区（含峡江电站移民）、城东片区控制性详细规划编制。完成赣江二桥规划选址、设计等前期工作。搞好城北公园南门门景、公园市政设计、节点景点等工作。完成城北新区北部地区“三纵四横”道路市政设计。完成乡镇集镇主要街道、重点地段控制性详细规划及集镇总体规划修编和30个新农村建设点规划编制。狠抓规划管理，坚持“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋、管理一个法”的原则，严把规划审批关，加大对违反规划建设行为的查处力度，确保各类建设按规划实施。

二、着力抓好违章违规建筑整治查处工作。借全县社会治安严打整治“百日行动”这股东风，全力抓好城区违章违规建筑集中整治，严格履行行政执法职责，建立高效有序的日常

巡查制度，做到分片管理，责任到人，发现违法建设应在案发当天到达案发现场，及时依法制止违法建设的继续进行，把违章行为消除在萌芽状态，同时在规划建设系统内实行查处违法建设联动工作机制，层层把关，环环相扣，坚决制止违法建设发生。

三、着力抓好重点项目建设工作。继续实施“北拓西进、跨江发展”战略，加速城镇化进程，按照高起点规划、高标准建设、高效能管理的原则，加快城北新区建设，全力抓好“两区”重点项目建设，重点抓好：保障性安居工程，年内计划投资1800万元，完成400套的廉租房工程建设；城市规划展示馆全面完成布展等工作，并投入使用；继续做好城南水厂日供水4万吨扩建工程、城北“三纵四横”道路路网等重点工程建设。城西片区继续完善好园区服务区配套建设，完成城西四星级宾馆建设，使城区面积快速拓展。

四、着力抓好规范房地产市场秩序工作。以房地产市场和交易环节为重点，继续深入开展房地产市场专项整治工作，严厉查处商品房销售中的违法违规行为，营造良好的住房消费环境。加大住宅小区建设力度。尽快完成新城一号和滨江国际城等项目开发建设，力争年内完成商品房开发面积19万m²，竣工面积10万m²。切实加强物业管理。坚持物业管理市场化、规模化发展方向，大力发展物业管理服务，进一步提高物业管理覆盖面，逐步规范管理行为，提高管理水平，提升市民的居住环境整体水平。

五、着力抓好城市基础设施建设工作。以“城以民为本、民以城为家”的理念，加快功能性城市基础设施建设，实施绿化、硬化、亮化、美化工程，提升城市综合承载能力。以建设城北公园、城南文山公园等大型公共绿地为重点，继续完善滨江景观绿化带和赣江河堤护岸，大力实施城区扩绿、增绿工程，继续做好县城主要街道非机动车道和人行道整修，确保主次街道无破损、裸露地面、无积水，做好城区小街小巷硬化提供，加大下水道改造力度，确保排水通畅，全面改

善市民的居住环境，进一步提升城市品位。

六、着力搞好园区项目服务工作。牢固树立“人人都是招商环境，个个都是投资形象”的理念，优先为外商提供规划、设计、质监、监理等技术服务，做到服务规范、主动。继续加大对吉龙建材等续建项目的帮扶力度。

市住建局村镇建设工作总结篇三

今年，我们规划与村镇科主要围绕农村环境整治、农村危房改造、农村社区建设、规划审核发证等四个方面开展工作，现将有关情况总结如下：

一、主动作为，认真做好环境整治的各项日常工作。

根据省、市明确的“六整治”、“六提升”和“三整治、一保障”的整治标准，全县今年完成了436个自然村庄的环境整治任务，共创建“康居乡村”三星级2个、二星级3个、一星级26个和405个环境整洁村。作为牵头部门的职能科室，我们能主动作为，尽职尽责，认真做好领导小组办公室的各项日常工作。

一是文书材料。制定年度工作计划，将任务分解到具体镇村；先后起草了全县今年农村环境集中整治活动实施方案、农村环境长效管理及考核办法等文件初稿，多次配合县委办xx县政府办起草县领导讲话材料；及时草拟会议方案、接待方案、情况汇报等材料。

二是业务培训。先后举办过三期培训班，对各镇（区）联络员进行“一图一表一方案”编制、台账资料收集、信息系统维护、影像资料采集等方面基础管理业务培训，帮助他们提高业务水平和工作能力。

三是系统维护。对全县村庄环境整治信息系统进行维护，及

时更新、完善有关信息数据。

四是台账资料。收集整xx县级农村环境整治台账资料，时刻准备接受省市检查。

五是督查指导。深入各镇区农村环境整治现场进行督查，将整治中存在的问题及时反馈给镇区进行整改落实，有效促进全县农村环境整治工作的深入开展。

六是上传下达。按时向省市报送有关材料，及时将省市最新要求向镇区整治办传达，较好地发挥了桥梁纽带作用。

二、规范运作，坚决完成农村危房改造目标任务。

今年来，我们科室一边扎实抓好农村危房改造任务的结束扫尾工作，一边启动落实今年的危房改造任务，为构建和谐射阳做出了积极贡献。

，我县有1500户的农村危房改造任务。由于省里下达任务较迟，好多农户未能在当年完成改造。作为牵头部门的. 职能科室，我们严格执行国家及省住建、发改、财政三部门关于农村危房改造的有关文件精神，健全台账资料，加强全国农村危房改造信息系统维护，并会同财政局职能科室同志一起到各镇部分改造户家中进行督促检查，加强与财政局的沟通对接，及时把中央及省级财政补助资金按规定拨付到位，先后整理完善县级危房改造台账资料2本、镇级台账资料70多本。今年5月份，我县20的农村危房改造工作顺利通过省、市考核验收。

今年，省里又下达我县500户农村危房修缮加固改造任务。接到省、市有关农村危房改造的文件以后，我们立即制定了全县农村危房改造实施方案；合理分解任务，将任务明确到镇村；规范操作流程，坚持公开公平公正；举办业务培训，提高队伍素质；建立台账资料，跟踪维护系统。目前，全县各

镇的农村危房改造工作正在有序有效地快速推进。

三、恪尽职守，全力推进农村新型示范社区建设。

为了加快城乡统筹发展，促进新型城镇化建设，我们科室在推进农村新型示范社区建设方面做了大量的工作。

（一）积极配合政府办起草全县农村新型示范社区实施意见等文件。

（二）主动参与各镇新型示范社区选址，确保选址合理、用地合法，全县除盘湾、兴桥2个镇暂未对新型社区选址以外，其余镇都已完成了社区选址。

（三）及时办理各镇社区规划设计条件及规划红线图，并依照程序进行审核审批，目前已有洋马、长荡、海河、千秋、四明、临海、特庸7个镇的社区规划设计条件及规划红线图通过县领导审批同意。

（四）与各镇保持正常联系，督促各镇抓紧时间编制社区建设规划方案，已完成规划方案编制的有洋马、长荡、特庸、四明、合德等镇。

（五）及时提请政府集中评审各镇新型社区规划方案。

四、搞好服务，依法依规审核规划方案、核发“一书两证”

今年以来，我们科室一直秉承优质高效、务实清廉、服务便民、共建和谐、促进发展的诺言，按照逐一查看现场与严格审核规划和申请材料相结合的办法，已经先后为全县各镇

（区）企事业单位、政府工程出具规划红线图和设计要点、征地红线图237份；审批规划设计方案28个；发放用地规划许可证114份，面积约194.1万平方米。先后发放各类工程规划许可证325份，面积大约为93.56万平方米，其中，工业类工

程规划许可证107份，面积约33万平方米；房地产类工程规划许可证165份，面积约55.5万平方米；其他各类工程规划许可证53份，面积约5.06万平方米。

在抓好上述几项工作的同时，我们科室还能统筹兼顾，努力搞好结对帮扶、万顷良田、港城建设、小康创建、秸秆禁烧等工作，为全县经济社会持续、快速、健康地和谐发展做了大量。

市住建局村镇建设工作总结篇四

一、今年我局完成村镇规划编制情况

（一）镇总体规划修编情况

，为适应海南国际旅游岛建设的需要，我区启动龙桥、龙泉、遵谭及新坡四镇总体规划第二轮修编。目前，新坡镇总规修编已获市政府批复；龙泉、遵谭镇于今年7月29日通过专家评审，现遵谭镇总规已公示完毕，待设计单位根据征询意见修改完善后报市政府审批；龙泉镇总规正在公示中；今年9月25日龙桥镇总体规划修编通过专家评审，拟于近日准备公示。

（二）镇区控制性详细规划编制情况

在镇总体规划完成修编后，要对各镇镇区控制性详细规划进行修编。目前新坡镇区控制性详细规划方案已通过专家评审，拟于近日报区政府审批；龙泉镇区控规已启动，处于初步方案设计阶段。龙桥、遵谭两镇计划明年启动镇区控制性详细规划修编。

（三）村庄规划编制情况。

按照省、市政府的要求，我区45个行政村、296个自然村要在20至今年两年内完成村庄规划编制工作。年，我区已完

成30个行政村、177个自然村村庄规划编制工作。剩下的村庄规划已于今年10月22日通过专家评审，现正在规划公示中，广泛征询村民的意见，待设计单位根据收集的规划意见对方案进行合理的修改完善后，报区政府审批，尽快实现我区村镇规划全覆盖。

（四）项目规划

今年组织编制《海口文山沉香文化产业园控制性详细规划》，该规划方案于今年10月获区政府批复同意。

二、今年规划报建服务情况

今年我局（1-11月）规划报建类行政审批服务共核发证书21宗，具体情况列表如下：

略

三、明年村镇规划工作计划

（一）根据市政府批复同意的镇总规修编，计划完成龙桥、龙泉和遵谭镇的《镇区控制性详细规划》编制，明确城镇性质和功能定位，进一步指导镇区的开发与建设。

（二）根据各镇总体规划和我区各大项目落地情况，及时编制各项目建设用地《控制性详细规划》，一切建设活动都要符合《控规》要求。

（三）根据我区各项目建设情况，及时督促各业主单位编制项目《修建性详细规划》。

今年以来，在xx区委、区政府的正确领导和上级部门的大力支持下，我局紧紧围绕工作目标，以“三年目标任务行动计划”、“部门重点工作”为主抓方向，重点以病险水库除险

加固、农村饮水安全工程、小型农田水利建设等为民办实事项目为抓手，狠抓各项水利工作，各项水利工作取得了较好成绩。现将20全年工作总结如下：

一、年重点工作取得成绩

（一）列入区分管领导10项重点工作及“三年目标任务”完成情况。

1、歌香水库除险加固工程。年度计划完成投资96万元，目前已完成投资96万元，占计划任务的100%。

2、红星水库除险加固工程。年度计划完成投资92万元，目前已完成投资80万元，占计划任务的87%。

3、六架水库除险加固工程。年度计划完成投资67万元，目前已完成投资20万元，占计划任务29.8%。

4、大圩新建、永隆、甘岭村节水改造工程。该项目总投资1730万元，本年度计划完成投资800万元，目前已完成投资1038万元，超额完成任务29.75%。

5、八项小型农田水利工程。年度计划完成投资390.39万元，目前已完成投资156.26万元，占计划任务的40%。

6、农村饮水安全工程。年度计划完成投资1017万元（5项新建项目和2项续建项目），目前完成投资521万元，占计划任务的51.2%。

（二）本部门其他重点工作完成情况。

1、郁江左堤下塘段应急水毁修复工程，年度计划完成中央下达建设资金50万元，已完成投资50万元，占计划任务的100%。

2、公益性维修养护工程。今年计划完成自治区投资20万元，

目前已完成投资20万元，占计划任务的100%。

3、水资源费征收工作。年度计划征收水资源费30万元，目前完成征收70万元，超额完成任务118%。

4、水土保持规费征收工作，年度征收水土保持设施补偿费20万元，目前完成征收4.2万元，占计划任务的21%。

5、防汛抗旱工作。一是精心组织，落实责任，健全和完善各级防汛指挥机构。二是认真修订和完善各类应急预案。三是安排人员24小时值班，确保通讯畅通。四是落实60多万元进行汛前水毁工程维修，确保防洪工程运行正常。

今年以来，在区委、区政府的领导下，在市、区两级环境综合整治领导小组办公室和市市政市容委的具体指导下，以环境综合整治“五大工程”为标准，紧密围绕建设“四宜三养”、“最精最美”省会中心城市为目标，以创建一支作风扎实、廉洁高效的城管执法队伍为目标，进一步解放思想，创新机制、强化措施，狠抓落实，辖区城市管理行政执法工作取得了明显成效。

（一）“五大工程”整治工作成效显著

根据我市“五大工程”和“城市管理年”工作要求，建立健全城市管理长效机制，主要历经动员部署、集中整治和巩固成果三个阶段。对此，我们加强执法力度，组织力量积极开展各项整治工作并取得明显成效。

1、整洁工程向规范管理发展。为加强市容环境管理，我局督促指导镇（街）路面中队加大对占道摆卖、经营的整治工作，落实“门前三包”工作；密集整治问题死角、盲区，加强对非机动车违法运营和农夫车摆卖行为的打击；实行网格化管理，以管辖范围为一个网格单元，采取领导包片、队员包点的形式落实个人问责制、追责制。加强24小时执勤管理，确

保任意时间段均有人在岗执勤，并加强重点区域、路段的巡查管理。清理占道经营、乱摆卖130725宗，取缔横幅、条幅、气球等户外设置物7978宗，拆除广告牌和招牌481块，面积8455平方米，清理排挡、烧烤等占道摊点1933个。

2、打违工程向主动打击转变。组织加大对辖区内违法建设行为的查处力度，主动、及时发现、制止并拆除新增违法建筑。对滨濂、薛村、高坡、苍西、苍东等城中村、城边村以及旧城改造的区域和重点项目内的违建建筑，我们加大执法力度，集中力量全天候对违建行为进行巡查制止，进一步加大整治违法建筑工作力度，坚决打击违法建筑，今年来共拆除违法建筑502宗，面积495047平方米。特别是在9月23日“城市管理年”活动启动后，我区行动迅速，重拳出击，雷霆推进，迅速掀起打违风暴，截止11月14日，共拆除违法建筑143宗，面积246283.2万平方米，提前完成市委、市政府下达的阶段性拆违工作任务。

3、安静工程向常态化巡查过渡。不同于以往的“投诉才调查”工作模式，我们积极作为，主动出击，成立专项整治小组，一方面与区环卫局开展联合执法，在辖区内减少“泥头车”污染的现象；与公安、工商、文体、城建、国土及各区开展联合执法，结合辖区内各类热点、难点、重点问题进行整治，对解放路、新华路商业铺面的经营噪音等整改后易反弹问题建立不间断巡查制度与市民监督、投诉并举，取缔商场外置喇叭，有效规范商家的促销宣传行为。今年来，查处噪音污染问题1251件，油烟污染556宗，做到投放处理率100%，群众满意率98%。

4、规泊工程向规范停放推进。我们结合实际，分别对国贸路、玉河路、东湖路、东沙路、南沙路、金茂西路等多个重点路段摩托车、单位停车点，大力查处摩托车、自行车乱停放。共投入1845人次，车辆1128台次，纠正摩托车、电动车违法停放27950辆次。

（二）城市管理工作的有序推进

1、执法工作取得一定成绩。据统计，截止今年11月14日，在开展城市管理执法工作中，共教育、处罚、取缔各类占道的摊点2万7千多个，排档9千6百家次，整治、打击马路市场4200多处次，处罚不规范设置的广告招牌8334多块，拆除违法设置的广告招牌25300多块，遮阳蓬2350多平方米，教育乱张贴广告人员50人，取缔乱吊挂2280多宗次，查扣各类流动灯箱、广告牌、招牌860多个，取缔、查处违章条幅、彩旗、彩带1280多条；整治、处罚污染道路的“泥头车”223辆次，处罚超时施工的违法建筑工地349处次，暂扣燃气瓶208件，经营性露天烧烤园895家次，取缔烧烤园饮食大排档3家；立案查处违法建筑764宗次，强制制止1652宗，暂扣各类施工工具如手推斗车69部，混凝土搅拌机13部。并根据上级交办、数字城管督办和群众投诉举报，及时查处、反馈各种城管热点、难点、重点问题58991宗，办理反馈52453宗，未办结6539宗。

市住建局村镇建设工作总结篇五

广饶县住建局切实做好夏季汛期建筑安全生产工作

目前已进入夏季汛期，夏季气温高，雷雨、大风等恶劣天气多，是各类建筑施工安全事故的易发、高发时期。为切实加强夏季建筑施工安全生产工作，做好防汛工作，广饶县住房和城乡建设局多种举措确保汛期建筑施工的生产安全。

加强汛期深基坑的管理。深基坑必须制定专项设计方案，并严格按照专项方案的要求进行支护施工；汛期前应清除基坑边坡上部多余弃土及物料，减轻坡顶压力，恶劣天气过后应及时对深基坑进行检查测量，如发现边坡有裂缝、疏松、支撑结构折断、走动等危险征兆，立即采取措施解决；加强对基坑周边的监控，配备足够的潜水泵等排水设施，确保排水及时，防止基坑坍塌。

加强汛期对脚手架的管理。遇大雨、高温、雷击和6级以上大风等恶劣天气，停止脚手架搭设和拆除作业；大风、大雨等恶劣天气后，组织人员检查脚手架是否有摇晃、变形情况，遇有倾斜、下沉、连墙件松脱、节点连接位移和 safety net 脱落、开绳等现象，对存在的问题应及时进行处理；落地式钢管脚手架立杆底端应当高于自然地坪50mm并夯实整平，留出一定散水坡度，在周围设置排水措施，防止雨水浸泡脚手架；悬挑架和附着式升降脚手架在汛期来临前要有加固措施，将架体与建筑物按照架体的高度设置连接件或拉结措施；吊篮脚手架在大风、大雨等恶劣天气情况下，一律落至地面，停止使用。

加强汛期施工现场临时用电的管理。总配电箱、分配电箱、开关箱有可靠的防雨措施，电焊机加防护雨罩；及时检查照明和动力线有无混线、漏电现象，电杆有无腐蚀、埋设松动等，防止触电；经常检查现场电气设备的接零、接地保护措施是否牢靠，漏电保护装置是否灵敏，电线绝缘接头是否良好；大风、大雨等恶劣天气来临之前，施工现场临时用电除照明、排水和抢险用电外，其他电源应全部切断；施工现场的塔吊、外用电梯以及脚手架等高架设施，如果在相邻建筑物、构筑物的防雷装置保护范围以外，一律按规范设置防雷装置。

加强汛期建筑起重机械的管理。汛期期间必须随时监控建筑起重机械的安全状况，施工企业安全、设备管理部门负责人、项目经理、总监会同产权单位、使用单位、安装单位技术负责人定期对塔机进行专项检查；施工现场使用两台或两台以上塔式起重机时，施工总承包单位应组织编写“防碰撞方案”，施工现场有多家单位施工的，建设单位协调组织施工单位编写“防碰撞方案”，确保塔式起重机的使用符合有关标准、规范及规定的要求。方案中指定专人负责协调各塔机的升高次序以满足上述最小安装距离要求，防止塔机相互碰撞；自升式塔吊有附着装置的，最上一道以上自由高度不得超过说明书设计高度，如超过须及时增设附着装置。自升式塔吊未附着，安装高度严禁超过设计说明书最大独立高度；严禁对塔吊前后臂进行固定，确保自由旋转。塔机的避雷设施必须确保完好

有效，塔吊电源线路必须切断；做好施工现场塔吊防范大风等恶劣天气的配套加固器具的购置和装设。钢丝绳等各种加固器具存放在施工现场，并提前在塔吊上选好绑扎点，地锚预先装设好，确保大风等恶劣天气来临时，能够立即按要求对塔吊进行加固，并按规定对加固安装情况进行检查验收，确保达到抗12级大风的能力。

加强汛期施工现场临时设施安全管理。严禁将宿舍建在防洪河道有塌方等危险的区域。工地宿舍设专人负责，进行昼夜值班，每个宿舍配备不少于2个手电筒。发现险情时，每名员工必须清楚避险路线、避险地点和避险方法；采用彩钢板房应有产品合格证，用作宿舍和办公室的，必须根据设置的地址及当地常年风压值等，对彩钢板房的地基进行加固，并使彩钢板房与地基牢固连接，确保房屋稳固；气象部门发布强对流天气预报后，所有在临建宿舍住宿的人员全部撤出到达安全地点，尤其是临近基坑、砖砌围挡墙及广告牌的临建住宿人员必须全部撤出。在以塔机高度为半径的地面范围内的临建设施内的人员也必须全部撤出；施工现场宿舍、办公室等临时设施，在汛期前应整修加固完毕，保证不漏、不塌、不倒，周围不积水，严防水冲入室内。大风和大雨后，应当检查临时设施地基和主体结构情况，发现问题及时处理。