

2023年三人合伙投资餐厅协议(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

三人合伙投资餐厅协议篇一

甲方：

法定代表人：

注册地址：

乙方：

法定代表人：

注册地址：

根据《_____》、《_____》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就合作投资_____房地产项目友好协商，达成以下协议，明确责任，共同遵守：

第一条?投资开发主体

甲乙双方同意，以双方注册成立的_____有限公司作为房地产开发投资主体。

第二条?出资比例及支付

1、_____有限公司注册资本为人民币_____万元。甲

乙双方在公司出资比例为：甲方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%; 乙方出资人民币_____万元，占注册资本的_____%。

2、_____有限公司注册成立时，甲乙双方必须按以下约定向新公司的账户支付资金。甲方应_____年___月___日前将人民币_____万元支付至公司账户；乙方应_____年___月___日前将人民币_____万元支付至公司账户。

4、甲乙双方须按照各自在公司中的出资比例承担房地产开发项目投资总额。经甲乙双方股东同意，公司也可以自行筹措开发项目建设所需资金。

第三条?公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、房屋销售；自有房屋的物业管理。

第四条?管理机构设置

1、公司董事会由_____人组成，其中甲方推荐_____名董事，乙方推荐_____名董事。在董事会中，由_____方董事出任董事长，在项目公司中，_____方推荐总经理人选；公司的财务制度由甲乙双方协商一致后确定，双方各指派财务人员。

2、公司工程管理人员原则上从甲乙双方指定的人员中选派。双方派往公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和_____人员，公司有权辞退。

3、甲乙双方承诺，公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲乙双方确认后执行。

4、凡涉及公司的具体事项，均以公司章程的约定为准。

第六条?利润的分配

- 1、本项目营运产生收入后，即应首先保证乙方投资的回收。
- 2、在本条第1款乙方回收投资后，双方可按照甲方_____%、乙方_____%的比例进行分配。

第七条?双方权利与义务

甲方的权利和义务：

- 1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为项目开发提供人民币_____万元的启动资金（含注册资金）。
- 2、及时将原债权、债务（含房屋租赁）、资料列成清单，签字盖章后，交乙方存档。此外的债权债务自行承担。
- 3、甲方自行承担前期投入的费用（土地出让金、规划设计和其他税费等）。
- 4、甲方自行解决之前的债权、债务纠纷，保证本项目用地无界址纠纷，项目产权明晰，无抵押等其他权利。
- 5、及时交付相关公司资料及印信。

乙方的权利和义务：

- 1、按照本协议的约定对开发项目进行投资，并按股份比例取得相应的投资收益，承担投资风险。为开发项目提供人民币_____万元的项目开发启动资金（含注册资金）。
- 2、负责开发项目建设中与对外主要关系的协调，尽可能的取得优惠地价和开发建设的优惠政策，谋求合作公司利益的最大化。

- 3、与甲方共同制定公司利益分配的方案，交由董事会和通过。
- 4、严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第八条?违约责任

- 1、本协议任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的_____ %向守约方承担违约责任。
- 2、若违约方支付的违约金不足弥补守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿守约方实际损失。
- 3、本协议任何一方违反本协议约定，守约方向人民法院起诉要求维权的，违约方尚应承担守约方因此产生的包括但不限于差旅费、食宿费、公告费、公证费、诉讼费、执行费、律师代理费等维权费用。
- 4、如因甲方原因导致本项目被司法机关查封、冻结或强制执行或者其他情况导致项目停工达_____个月的，乙方有权单方面解除本合同，甲方除须向乙方支付项目总投资_____ %的违约金、退还投资款外，甲方还应赔偿乙方本合同履行后可以获得的利益。

第九条?争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可提交_____委员会_____。

第十条?终止协议的约定

- 1、甲乙双方确认，如果甲乙双方任何一方违反本协议约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、任何一方违约，违约方均应对非违约方因此造成的一切直接经济损失及可得利益损失进行赔偿。

3、由双方确认的因素造成公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第十一条?不可抗力因素

第十二条?其他

1、本协议生效后，双方均应按照本协议的约定及时、全面的履行各自的义务，非经双方协商同意，任何一方不得擅自变更、解除或终止本协议。

2、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

3、本协议未尽事宜，双方可以以补充协议另行协商确定，补充协议经甲乙双方签字盖章后具有与本协议同等法律效力。

4、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____份文本具有同等法律效力。

5、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

签约日期：_____年___月___日

乙方（盖章）：

法定代表人：

授权代表：

签约日期：_____年___月___日

三人合伙投资餐厅协议篇二

合伙人姓名：

性别： 年龄： 身份证号码：

住址：

合伙人姓名：

性别： 年龄： 身份证号码：

住址：

合伙人姓名：

性别： 年龄： 身份证号码：

住址：

兹有三人经营而缔结本协议，当事人一致同意根据下列条款组建合伙企业。

第一条： 合伙宗旨

第二条： 合伙经营项目和范围

第三条： 合伙期限以及工商登记

1、合伙期限：合伙关系本协议签订之时发生，至年月日终止。

2、工商登记：

第四条：出资

1、合伙人（姓名）以方式出资，计人民币元，占

合伙人（姓名）以方式出资，计人民币元，占

合伙人（姓名）以方式出资，计人民币元，占

2、合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追加投资时，各合伙人自接到通知后日内，按原始所占股权的比例追加出资数额。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

4、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

5、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

6、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

7、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有有限购买的权利。

第五条：盈余分配与债务承担

1、盈余分配：

(1) 以个人占有合伙股份为依据，按比例分配；

(2) 本协议当事人均享有参加盈余分配的权利；

(3) 盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细账，在会计年度终止前的一个月公布。

(4) 合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和账目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

2、债务承担：

3、(1) 合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的为据，按比例承担。

(2) 新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务不分担清偿义务（或按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

第六条：入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：(1) 需承认本合同；(2) 需经全体合伙人同意；(3) 执行合同规定的权利义务。

2、退伙：(1) 需有正当理由方可退伙；(2) 不得在合伙不利时退伙；(3) 退伙需提前月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；(5) 为经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿；(6) 退伙时按本协议第九条规定进行清算。

4、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人

有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条：合伙事务的经营管理

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人处理合伙事务采取劳动报酬的规定，合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、主管财务的合伙人应在每月日至日将上个月的账簿交与其余合伙人共同查阅。

第八条：禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失自行赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人再加入其他同行合伙。

4、禁止合伙人与本合伙签订合同。

5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条：合伙的终止及终止后的事项

1、合伙因一下事由之一得终止：（1）合伙期届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）合伙事业完成或不能完成；（4）合伙事业违反法律被撤销；（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、合伙终止后的事项：（1）即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算；（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按股权比例承担。

第十条：其他

1、合伙会计年度从每年月日开始，至同年年日止。

2、合伙所有的明细账目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

3、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月没有向合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

4、合伙人以商号的名义开列银行账户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财务的合伙人共同签署。

第十一条：纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条：本合同自三名合伙人共同签字之日起生效并开始营业。

第十三条：本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条：本合同正本一式份，合伙人各执一份，送各存一份。

合伙人： 合伙人： 合伙人：

日期： 日期： 日期：

三人合伙投资餐厅协议篇三

委托人：（以下简称甲方）

地址：

电话：

代理人：（以下简称乙方）

地址：

电话：

第一条总则

1.1 鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目、与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

2.1 甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2 在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3 根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

3.1 甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2 甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3 甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

4.1 本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投

资工作。

(1)应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

(2)尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

(1)除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

(3)不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目、服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

5.1甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的__%的佣金。佣金在投资协议签署之日内以__支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间

6.1甲乙双方约定本协议期间为__年__月__日至__年__月__日。

第七条终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责

任完成。

第七条争议的解决

8.1在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第八条附则

凡有关协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。

本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表(签字)： 法定代表(签字)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

__年__月__日__年__月__日

三人合伙投资餐厅协议篇四

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人：丙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙丙三方自愿合伙经营_____ (项目名称)，总投资为__万元，甲出资__万元，乙出资__万元，丙出资__万元，

各占投资总额的__%、__%、__%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙三方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式__份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：_____ (签字或盖章)

合伙人：_____ (签字或盖章)

合伙人：_____ (签字或盖章)

__年__月__日

协助投资协议书范本

委托人□xxxx(以下简称甲方)

地址□xxxxxxxxxxxxx?

电话：

代理人： (以下简称乙方)

地址：

电话：

第一条 总则

1.1 鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目、与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条 代理

2.1 甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

2.2 在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

2.3根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条 甲方的职责

3.1 甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

3.2 甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

3.3 甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条 乙方的职责

4.1本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

(1)应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

(2)尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

4.2在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得

(1)除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项；

(3)不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目、服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条?佣金

5.1 甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的xx%的佣金。佣金在投资协议签署之日?日内以xx? 支付。

5.2甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条 协议期间

6.1甲乙双方约定本协议期间为?年xx月xx日至xx年xx月xx日。

第七条?终止协议

7.1按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.2按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第七条 争议的解决

8.1 在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

8.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第八条 争议的解决

9.1 在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

9.2若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条 附则

凡有关协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。

本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲? 方(盖章)□XXXXXXXXXXXX乙? 方(盖章):

法定代表(签字)□XXXXXXXXXXXX? 法定代表(签字):

代表人(签字)□XXXXXXXXXXXX 代表人(签字):

年? 月xx日XXXXXXXXXXXX年xx月xx 日

三人合伙投资餐厅协议篇五

甲方：住所： 乙方：住所：

第一条、甲乙双方共同投资人（以下简称共同投资人）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有_____权，并作为发起人参与_____公司的发起设立事宜，达成如下协议。风险提示：

投资协议最重要的部分便是出资问题，因此一定要在协议中载明出资的方式，以此方式认缴的出资额是多少，确定该出资额所占的出资比例等。其中，最为重要的是，出资实际缴付的时间确定。实践中不乏有投资人在签订出资协议后，因各种原因而迟迟不予缴付出资，从而导致整个合作项目进程延缓。若未在协议中对此约定，或使迟延履行出资义务人逃脱责任。

第二条、共同投资人的投资额和投资方式

1、共同出资人的出资额为人民币_____元，其中甲方出资_____元，占出资总额的_____%；乙方出资_____元，占出资总额的_____%。

2、双方一致同意甲方用出资总额_____的权作为出资，参与份公司的发起设立，共同投资人将持有份公司本总额的_____%。风险提示：

在盈余分配问题上，投资人通常不会忽略，但对于投资项目给

第三人造成损失的赔偿责任分担上，投资人往往会出现疏漏。虽然各投资人对外承担责任的范围和内容是一致的，但对投资人内部责任分担以及追偿问题很大程度上是依据协议约定确定的。若因约定不明，会使得无过错投资人要与过错投资人共同承担责任，甚至数倍于有过错投资人。

第三条、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对xx公司承担责任。

3、共同投资人的出资形成的份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、若共同投资的份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的

日常事务，包括但不限于：

(1) 在份公司发起设立阶段，行使及履行作为xx公司发起人的权利和义务。

(2) 在份公司成立后，行使其作为份公司东的权利、履行相应义务。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于xx公司的份。

(2) 以上述份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

第五条、投资的转让

- 1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意。
- 2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。
- 3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条、其他权利和义务

- 1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的份。
- 2、共同投资人在xx公司登记之日起_____年内，不得转让其持有的份及出资额。
- 3□xx公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。
- 4□xx公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。风险提示：

为避免发生潜在风险，合同各方将违约责任条款作出明确约定，就会使签约人谨慎签约，全面系统的估计自己的履约能力，防止签约人故意违约，提高签约人履行合同的自觉性，并在履约过程中积极按合同约定履行义务，使合同风险消弭于签约阶段。

其次，合同中，许多当事人常约定因违约造成对方损失的，应当承担赔偿责任，但确忽略对具体违约金的确定，而在后续纠纷争议中，守约方又对损失的大小无法确切举证，而造成无法弥补全部损失，因此在设置违约责任条款时应当多费些心思。

第七条、违约责任为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。