

最新家具商品买卖合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

家具商品买卖合同篇一

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

1、甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路（街）_____号（小区）_____号楼（总层数、用途、结构）_____单元_____层_____室_____厅_____号（管理号_____）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的_____套，建筑面积（大写）_____平方米，（小写）_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4、甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的.商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设

施外，还有_____等设施。

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款（小写）_____元，（大写）_____元。

2、自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3、乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期

家具商品买卖合同篇二

乙方（卖方）：_____

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于_____房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为：_____，共有权证号：_____，产权面积为：_____平方米，使用性质为：_____，国有土地使用证号为：_____，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写）_____，人民币（小写）_____元（含经济适用住房补贴_____万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号：_____）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费

由_____承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第_____种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起_____日内一次性支付。

2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起_____日内支付首期房款人民币_____元，余款_____元在_____日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起_____日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日

家具商品买卖合同篇三

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

王xx□乙双方协商就甲方向乙方出售润滑油事宜达成如下协议：

一、供货数量： 昆仑牌46液压油（每桶2464元每桶170公斤）250桶。

二、货款金额

三、供货地点： 甲方负责乙方购买的润滑油发至乙方指定的哈尔滨____区，乙方负责接货验收，并签收回执单给甲方。甲方凭乙方或乙方指定接货人签收的回执单向乙方收取结算货款。

四、结算方式： 乙方在货到后，每月定期付给甲方货款总额的5%，年底付清剩余货款。

五、违约责任：

1、甲方必须保证及时供货，并保证质量，由此产生的违约责任由甲方承担。

2、乙方必须按合同约定及时向甲方返还货款，如在约定期限内未及时结清货款，乙方须还剩余金额并按剩余金额的5%给予甲方赔偿。

六、其他： 此合同一式二份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字后生效

甲方： 乙方□xxx

家具商品买卖合同篇四

身份证号□xxx

乙方（买受人□xxx

身份证号□xxx

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋 间，建筑面积为 平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋

不受他人合法追索。

第三条 房屋价格及房款交付情况

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币x元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条 乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条 本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章□XXXXXX

乙方（公章□XXXX

20xx年xx月xx日

家具商品买卖合同篇五

合同备案号：（ ）

出卖人(以下简称甲方)：

_____ (签章)

代理人(代理商)：

_____ (签章)

买受人(以下简称乙方)：

_____ (签章) 受买

人身份证或护照号：

_____ (签章)

一、乙方所

购_____ (项目

名称) 商品房位

于：_____

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下：

三、甲方向乙方出示房屋销售所需证件：

1、国有土地使用证，编号：

2、商品房预售许可证，编号：

3、房屋所有权证，编号：

备案时间：

说明： 1、本合同备案表由备案机关及买受人各执一份，买受人办理房屋所有权登记时，应连同合同正式文本一并提交。

2、本合同备案表与商品房买卖合同正式文本的相关内容应当保持一致。

家具商品买卖合同篇六

出卖人：_____ 签订地点：_____

第一条粮食品种、数量、价款、交货时间

标的名称

品种

产地

商标

计量单位

数量

单价

金额

交货时间及数量

合计

合计人民币金额：

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十三条本合同自_____起生效。

出卖人名称：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

买受人名称：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码： _____

鉴证意见： _____

鉴证机关： _____

经办人： _____

_____年_____月_____日

监制部门： _____印制单位： _____

家具商品买卖合同篇七

甲方（买方）：

（盖章）

地址：

电话：

联系人：

乙方（卖方）：

（盖章）

地址：

电话：

联系人：

甲乙双方根据中华人民共和国合同法，平等互利，协商一致，

同意签订本合同，共同信守，商品买卖合同范本。

1. 货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：（满足招标文件要求）

号序 货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额（元）

1

2

3

4

5

6

计：人民币（大写）

备注：

2. 技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

2. 1各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3. 交货地点 _____时间_____ 或另见甲方书面通知。

4. 售后服务： _____

4. 保修期_____

5. 验收

5. 1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5. 2货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本合同5.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6. 付款(详见双方说明的其它事项)

6. 1 本合同以人民币付款。

6. 2乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7. 质量保证

7. 1 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符

合行业规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后不少于本合同4.1条表3的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责，合同范本《商品买卖合同范本》。

7.2 在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方或使用单位应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7.3 乙方应在接到甲方或使用单位通知后，在本合同4.1条的响应时间内，免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4 如果乙方在接到甲方或使用单位（转载自百分网，请保留此标记。）通知后，在本合同4.1条的响应时间内，没有弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

8. 误期赔偿

8.1 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一周按七（7）天计算，不足七（7）天按一周计算。并且，买方可考虑终止合同。

9. 合同转让和分包

9.1 乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

10. 适用法律

10. 1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

11. 合同生效

11. 1 本合同在甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

11. 2 本合同一式四份，以中文书就，甲、乙双方各执一份，另一份报雨城区国库科支付货款，另一份报雨城区政府采购中心备案。

12. 双方需要说明的其他事项

家具商品买卖合同篇八

根据国家和省法律、法规和有关规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____、的地块的土地使用权，取得《土地使用权证书》。土地使用权出让合同号为_____。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名暂定名_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为现房预售商品房。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房为现房预售商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图经规划部门批准，见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）该商品房为本合同第一条规定的项目中的：第_____幢_____座_____单元_____层_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。该商品房阳台封闭式的_____个，非封闭式的_____个。

该商品房合同约定建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《前期物业管理服务协议》。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、该商品房属预售，按套整层出售，按套内整层内建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元整。

2、该商品房属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品

房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元整。

3、该商品房属现房，按套整层整幢出售，总价款为（_____币）_____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。（当事人选择按套计价的，不适用本条约定）

本条款适用于商品房预售，该商品房交付使用后，合同约定计价面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记面积与合同约定计价面积发生差异（含误差，下同），双方同意按以下原则处理：

1、差异值为±0.6%以内（含本数）的，买卖双方不作任何补偿；

3、差异值超过±3%以上（不含本数）的，买受人可选择多退少补或退回所购商品房。选择退房的，出卖人应在买受人书面提出退房申请的30日内退回已收的全部购房款及利息（以付款日起至退款日止为期，以退款日同期银行固定资产贷款利率计算）

第六条付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式付款：

1、一次性付款

2、分期付款

3、其他方式

买受人应按以上约定的付款方式，将商品房预售款直接存入该商品房项目预售款专用帐户，开户银行为_____，

专用帐户为_____。凭银行出具的存款凭证，向出卖人换领交款收据。

第七条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同时间付款，按下列第_____种方式处理。

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2) 逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____ %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2□ _____

□ _____

第八条交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列各种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。

3、该商品房经分期综合验收合格。

4□

□

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的；

3□

□

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

2□

□

第十条 规划、设计变更的约定

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意

变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30日内退回已付购房款及利息（以付款日起至退款日止为期，以退款日同期银行固定资产贷款利率计算）

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定（附件三）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□

_____□

3□

_____□

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：_____。

第十五条 关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之_____日起。天内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3□ _____
_____□

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。

3□

□

第十八条买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。

第二十二條本合同連同附件共_____頁，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情況如下：出賣人_____份，買受人_____份，_____份，_____份。

第二十三條本合同自雙方簽訂之日起生效。

第二十四條商品房預售的，自本合同生效之日起30天內，由出賣人向申請登記機關備案。

出賣人（蓋章）_____買受人（蓋章）_____

法定代表人（簽）_____法定代表人（簽）_____

委託代理人（簽）_____委託代理人（簽）_____