

2023年水电工程包工合同 水电清包工合同协议(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

水电工程包工合同篇一

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：_____

5、单位工程造价：_____元/平方米(建筑面积)

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2)乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3)乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4)遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4)乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5)工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，向工程所在地仲裁机构或法律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

水电工程包工合同篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

第一条工程概况

3. 本项工程预计费用

元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板安装

5) . 小五金、马桶、的安装

6) . 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米 (套内面积)

第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

第十条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

年月日年月日

水电工程包工合同篇三

二： 工程地点□xxx

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2) 室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 消防所有管网预埋及设备安装；

(8) 弱电预埋及设备安装；

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币：23.00 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。

该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2 当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

7.5 总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2)甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。

乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的. 工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙

方收取违约金。

在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8) 以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

水电工程包工合同篇四

乙方：

建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

- 1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。
- 2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。
- 3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。
- 4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%；第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

- 1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。
- 2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。
- 3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时

造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场三通一平（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5.00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按安全操作规程施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量

问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

水电工程包工合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

一、工程概况

2、工程地点：沁源县构配件小区对面

3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

二、承包方式和价格及支付方式

1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

3、支付方式:

3.1主体完工，支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半月内，处扣除5%的保证金外全部结清。(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总

施工合同

范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

七、双方义务

1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章): 乙方(签章):

年月日年月日

共

2

页, 当前第

2

页

1

2

--