2023年拆迁安置合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

拆迁安置合同篇一

电话:	_法定代表人:	职务:	
电话:	_法定代表人:	职务:	
	,须拆除乙方使用 、政策的有关规定 达成如下协议。		
第一条 项目名称	r、地点		
			,建设
第二条 被拆房屋	是现状		
米,使用面积 方有正式户口	迁范围内有房屋_ 平方米,居住面 人,常住人口 性别、年龄、关系 。	ī积 平方米。 人,应安置人!	(二) Z □人,
第三条 拆迁安置			
(一) 乙方安置 积 平方	到,房月 5米,使用面积	室间,建筑面 平方米,居住	面积

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手	续。		
(二) 乙方临时过渡到	_,房	屋	_闰。
(三)乙方临时过渡期限自年月年月年月。甲方保证乙方在过渡期收到正式安置通知日内,应迁入安置	限内	回迁,	
第四条 安置房屋的标准			
(二)建造质量应当符合	;		
第五条 拆迁安置房屋产权			
(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应 屋租赁合同并交纳房租及其他费用。	5与		_签订房
(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙屋买卖合同,持该合同办理房屋产权转移本合同附件与本合同具有同等法律的约束	手续		
第六条 房屋拆迁补助			
甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进	行补	·偿:	
1。作价补偿。被拆迁房屋间,建筑员每平方米元作价补偿,甲方支付乙方本合同签订后,由乙方负责办理被拆除房	拆迁	补偿费	元。
2。产权调换。甲方以地点, 平方米,补偿乙方;乙方需支付:		房屋,	间,
(1) 结构差价元; 价元; (3) 房屋原 价	(2 戏 新差	2) 面积 差	是

3。
第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年 月日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。
第十条 乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款元。
第十一条 乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月元支付乙方临时过渡费。
第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满天前通知乙方,并按以下方法之一处理:
1。甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2。逾期个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费,逾期超过个月,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。
3[
第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:
1。不可抗力造成安置房屋建设延期;
2。因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
3。出现上述情况,甲方应当在情

况发生的大内通知乙方。
因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:
第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。
第十五条 本合同一式三份,甲、乙双方各持一份,另一份报房屋拆迁主管部门备案。
拆迁安置合同篇二
法定代表人:
乙方(被拆迁人)
法定代表人:
甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。
第一条项目名称、地点
第二条被拆房屋现状
(一)乙方在拆迁范围内有房屋间,建筑面积平方米,使用面积平方米,居住面积平方米。
(二)乙方有正式户口人,常住人口人,应安置人口人,分别是(姓名、性别、年龄、关系等)
(三)被拆迁房屋的产权属于、
第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到,房屋间,建筑面积平方米,使用面积平方米,居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
(二) 乙方临时过渡到,房屋间。
(三) 乙方临时过渡期限自年月日至 年月日。
甲方保证乙方在过渡期限内回迁,乙方在收到正式安置通知日内,应迁入安置用房内。
第四条安置房屋的标准
(二)建造质量应当符合;
(三)房屋内应当有以下设施:
1
2[
3[
第五条拆迁安置房屋产权
(一) 乙方被安置房屋的产权属于
乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。
(二) 乙方被安置房屋的产权属于
甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同,持该合同办理房屋产

权转移手续,该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律

第六条房屋拆迁补助
甲方支付乙方搬家补助费元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费元;其他补助费元;共计人民币元。
第七条被拆迁房屋补偿
甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:
1、作价补偿。
被拆迁房屋间,建筑面积平方米,按每平方米 元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订 后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。
2、产权调换。
乙方需支付:
(1) 结构差价元;
(2) 面积差价元;
(3) 房屋成新差价元。
3[
第八条乙方在年月日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。
第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年

的约束力。

月目前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。
第十条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款元。
第十一条乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月元支付乙方临时过渡费。
第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满天前通知乙方,并按以下方法之一处理:
1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2、逾期个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费,逾期超过个月,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。
3
第十三条特殊情况下安置逾期的处理
如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:
1、不可抗力造成安置房屋建设延期;
2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
3
出现上述情况,甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费 按以下方法处理:
第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。
第十五条本合同一式三份,甲、乙双方各持一份,另一份报 房屋拆迁主管部门备案。

甲方:
代表人:
年月日
乙方:
代表人:
拆迁安置合同篇三
甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲、乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。
第一条项目名称、地点建设项目名称
第二条被拆房屋现状
(一) 乙方在拆迁范围内有房屋间,建筑面

积平方米,使用面积平方米,居住面积平方米。
(二)乙方有正式户口人,常住人口人, 应安置人口人,分别是(姓名、性别、年龄、关系)
(三)被拆迁房屋的产权属 于。
第三条拆迁安置
(一) 乙方安置到,房屋间,建筑面积平方米,使用面积平方米,居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
(二) 乙方临时过渡到,房屋间。
(三)乙方临时过渡期限自年月日至 年月日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁,乙方在 收到正式安置通知日内,应迁入安置用房内。
第四条安置房屋的标准
(三)房屋内应当有以下设施: 1。 2。
第五条拆迁安置房屋产权
(一)乙方被安置房屋的产权属于。乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。
(二)乙方被安置房屋的产权属于。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同,持该合同办理房屋产权转移手续,该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费元;其他补助费元;共计人民币元。
第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:
1. 作价补偿被拆迁房屋间,建筑面积平方米,按每平方米元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。
2. 产权调换甲方以地点,房屋, 间,平方米,补偿乙方;乙方需支付:
(1) 结构差价元;
(2) 面积差价元;
(3) 房屋成新差价元。
第八条乙方在年月日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。
第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年 月日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。
第十条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款元。
第十一条乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期

满前保证乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满天前通知乙方,并按以下方法之一处理:
1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费,逾期超过个月,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。
第十三条其他:。
本合同正本一式二份,甲、乙双方各执一份;合同副本一式份,交市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委等单位各留存一份。
拆迁安置合同篇四
随着法律法规不断完善,人们越发重视合同,合同在生活中的使用越来越广泛,签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么一份详细的合同要怎么写呢?下面是小编收集整理的房屋拆迁安置补偿合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。
甲方(拆迁人): 乙方(被拆迁人):
法定代表人: 法定代表人:
甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的.有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。
建设项目名称,建设地点,建设单位,《拆迁许可证》文号。

积_	乙方在拆迁范围内有房屋间,建筑面 平方米,使用面积平方米,居住面 平方米。
	乙方有正式户口人,常住人口人,应 置人口人,分别是。
3,	被拆迁房屋的产权属于。
积_	乙方安置到,房屋间,建筑面 平方米,使用面积平方米,居住面 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
2,	乙方临时过渡到,房屋间。
	乙方临时过渡期限自
	甲方保证乙方在过渡期限内回迁,乙方在收到正式安置通 日内,应迁入安置用房内。
	甲方提供给乙方的安置房屋,其建造标准应当符 颁发的标准。
2,	建造质量应当符合。
3,	房屋内应当有以下设施:。
	乙方被安置房屋的产权属于。乙方应 签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。
行	乙方被安置房屋的产权属于。甲、乙双方应另签订房屋买卖合同,持该合同办理房屋产权转移手续,该司作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

中万文付乙万搬冢补助费
补助、供暖补助等)元;转学补助费元;
提前搬家奖励费元;其他补助费元;共
计人民币元。
甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:
1、作价补偿。被拆迁房屋间,建筑面积
平方米,按每平方米元作价补偿,甲方支付乙方拆
迁补偿费元。本合同签订后,由乙方负责办理被拆
除房屋产权注销手续。
你/// 注/ · 人工 · 月 · 大。
2、产权调换。甲方以
屋,间,平方米, 补偿乙方; 乙方需支
付:。
14
(1) 结构差价元。
(2) 面积差价元。
(3) 房屋成新差价元。
乙方在年月目前应将原住房腾
空,并交甲方拆除。
7 <u>十</u>
乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在
年月日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。
刀 有 权 1 卜
乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通
知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受
各种补助费,并每逾期一天罚款元。
H II II 774 773 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每

月元支付乙方临时过渡费。
甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证 乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期 满天前通知乙方,并按以下方法处理:
1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2、逾期个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费,逾期超过个月,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。
如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:
1、不可抗力造成安置房屋建设延期。
2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。
出现上述情况,甲方应当在情况发生的天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:。
本合同一式份,甲、乙双方各持份,留存一份报房屋拆迁主管部门备案。
拆迁安置合同篇五
法定代表人: 职务:
乙方(被拆迁人):
法定代表人: 职务:

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆 迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房 屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点
建设项目名称,建设地点
,建设单位。《拆迁许可证》文号。
第二条 被拆房屋现状
平方米。
(二)乙方有正式户口人,常住人口人,应安置人口人,分别是(姓名、性别、年龄、关系等)
(三)被拆迁房屋的产权属于。
第三条 拆迁安置
(一) 乙方安置到, 房屋间,建筑面积
平方米,使用面积 平方米,居住面积
平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
(二)乙方临时过渡到,房屋间。
(三)乙方临时过渡期限自年月日至年 月日。
甲方保证乙方在过渡期限内回迁,乙方在收到正式安置通知日内,应迁入安置用房内。

(一)甲方提供给乙方的安置房屋,其建造标准应当符合
颁发的标准;
(二)建造质量应当符合;
(三)房屋内应当有以下设施:
1
2
3
第五条 拆迁安置房屋产权
(一) 乙方被安置房屋的产权属于
乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。
(二)乙方被安置房屋的产权属于
甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同,持该合同办理房屋产权转移手续,该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。
第六条 房屋拆迁补助
甲方支付乙方搬家补助费元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家 空 元·其仙补助费 元·共计人民

第四条 安置房屋的标准

币元。
第七条 被拆迁房屋补偿
甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:
1. 作价补偿。
被拆迁房屋间,建筑面积平方米,按每平方米 元作价补偿,甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订 后,由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。
2. 产权调换。
乙方需支付:
(1)结构差价元;
(2)面积差价元;
(3)房屋成新差价元。
3
第八条 乙方在年月日前应将原住房腾空,并交甲方拆除。
第九条
乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月 日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。
第十条
7.方安置属于临时过渡的, 应在收到甲方正式安置通知

日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费, 并每逾期一天罚款元。
第十一条
乙方安置属于临时过渡的,在临时过渡期内,甲方按每月元支付乙方临时过渡费。
第十二条
甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证 乙方按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期 满天前通知乙方,并按以下方法之一处理:
1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期个月内,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费,逾期超过个月,甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。
3
第十三条 特殊情况下安置逾期的处理
如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:
1. 不可抗力造成安置房屋建设延期;
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
3
出现上述情况,甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时,	逾期安置时期的临时过渡费
按以下方法处理:	

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份,甲、乙双方各持一份,另一份报 房屋拆迁主管部门备案。

甲方:			
代表人:			
年月日			
乙方:			
代表人:			
年月日			
拆迁安置合同篇六			
单位名称:	电话:	_	
法定代表人:	职务:		
委托代理人:	电话:	邮编:	
被拆迁人(以下简称乙	方):	-	
姓名(单位名称):	电话:		
房屋承租人(使用人)(以下简称丙方):		
姓名(单位名称):	电话:		

根据《城巾房屋拆辻管埋条例》及海南省有天城镇房屋拆迁
的法规、规章等规定,甲方拆迁项目已经海南省建
设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房
函[20]号文附件第
入海南省20年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房
屋拆迁许可证》(
的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国合同法》及其他有
关法律法规之规定,甲、乙、丙方在平等、自愿、
协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:
第一条被拆除房屋基本情况
(一)房屋所在地点,建筑面积
证的建筑面积平方米,房屋使用面积,
房屋产权证号,房屋的用途,房屋的产
权性质,房屋的结构,房屋的总楼层
数, 房屋所在的楼层数。
(二)房屋内部设施及装潢情况:
(三)房屋的附属物及构筑物情况:
(四)机械设备情况:
(五)其他情况:
第二条乙方或丙方基本情况
(一)被拆除房屋为住宅:
1. 乙方有正式户口人(其中常住人口人), 分别是:

序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码

01
02
03
04
2. 丙方有正式户口人,分别:
序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码
01
02
03
04
(二)被拆除房屋是非住宅:
1. 乙方情况:
2. 丙方情况:
第三条房屋拆迁补偿选择第种方式:
1. 货币补偿;
2. 房屋产权调换;
3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿	
(一)货币补偿金额的确定选择第种方	式:
1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价	〉结果确定;
2. 当事人约定的其他作价方式。	
(二)被拆迁房屋补偿金额(大写):人民币	元整。
1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积 按建筑面积每平方米元计价,小计	
2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面平方米,按占地面积每平方米元计价计元(若房屋货币补偿金额含土地使用此项可不另行计算)。	,小
3. 房屋装潢作价方式:, 补偿金额 房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿, 此项可不足	
4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配备的迁移费或者初装费,补偿金额元	
5. 附属物及构筑物补偿金额元。	
(三)补偿款由甲方于年	日前
(四)实行货币补偿的,甲方对丙方不再承担安置方对丙方进行安置。	置责任,由乙
第五条房屋产权调换补偿	

(一)甲方提供位于______,结构为_____,用途

为,房屋号,建筑面积平方米
的。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法:。
(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准:
1. 甲方提供给乙方的安置房屋,应当符合国家质量安全标准;
2. 房屋内应当有以下设施:
(1);
(2);
(3);
(4);
(5)
3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。
4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。
5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。
(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议 第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定,并结清产 权调换差价。
(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额。

	方于_ ∃前向			0
	权调换的过渡			
(一)过渡方式	按以下第	方式确	定。	
1. 选择自行过	渡安置;			
2. 由甲方提供	周转房过渡安	置。		
	:自 丰月			_目
向支付临时安	过渡安置的, 置补助费;选择 址为 平方米。	译由甲方提供	周转房过渡	变置的,
使用甲方提供	在过渡期限内 的临时过渡周 日内腾出周转原	转房的,应当		
为) 应从发出安置	渡期内,收到 之日起3个月日 通知后再支付 手续的,不再	内,应到甲方 三个月临时5	办理安置手 安置补助费	三续;甲方;逾期不到
第七条房屋拆	迁补助费			
置补助费	是标准,支付 元,提前 元,共计人即	前搬家奖励费	, 	
(二)拆迁非住	宅房屋,甲方	按规定标准,	支付设备	搬迁和安

装补助费元,因拆迁造成停产、停业损失补偿费
元,提前搬家奖励元;其他补助 费元,共计人民币(大写):元整。
(三)甲方应于年月目前,将房屋拆迁补助费支付给,支付方式:。
第八条在年月日前应将被拆迁 房屋腾空,并交甲方拆除。
第九条的违章建筑及其附属设施应在年年 月日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方将依法实施 拆除。
第十条逾期安置的违约责任。
甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前,保证按期回迁,逾期不能回迁的,甲方应在临时过渡期满
1. 甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向支付临时安置补助费。
2. 逾期个月内,甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的%,向加付停产停业损失补偿费;逾期超过个月,甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的%,向加付停产停业损失补偿费。
3. 逾期18个月的,有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。
4.

5
第十一条特殊情况下安置逾期的处理
如果出现下列情况,乙方同意甲方逾期提供安置房屋:
(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;
(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;
(三)。
出现上述情况,甲方应当在情况发生的天内通知Z方。
因以上情况造成或安置延期时,逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:。
第十二条甲方关于安置房标准的违约责任。
(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿人民币元。
(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:
本款规定以(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。
本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。
安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,甲、乙双方同意按种方式进行处置:

1. 双方自行约定:
(1);
(2);
(3)
2. 双方同意按以下原则处置:
(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规定原则据实结算差价;
(2)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,不找差价,由甲方承担,产权归属乙方。
(3)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。
面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积100%
(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。
第十三条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、 临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补 偿费)的违约责任。
甲方如未按本协议规定的时间付款,按下列第种方式处理:

(一)按逾期时间,分别处理(不实行累加制)
2. 逾期超过日后,自本协议约定的应付款之第2天起,至实际全额支付应付款之日止,甲方按日向支付逾期应付款的千分之(该比率应不小于前款中的比率)的违约金,协议继续履行。
本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。
(<u> </u>
第十四条其他违约责任:
();
(
第十五条乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期1天罚款元。
第十六条本协议在履行过程中发生的争议,由当事人协商解决,协商或调解不成的,按下述第种方式解决:
(一)向
(二)依法向人民法院起诉。
第十七条本协议未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件1)。
第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其

附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

概不负责。				
二、根据,甲方按 乙方在规定的时间内原 乙方货币补偿款	巻空房屋 る	这付甲方,	甲方应一次	次性付清
三、甲方以	楼_ ! 下方按价_ 方米结算, 记。甲方将 负责办理;		座 乙方进行产元/平方米- 方补给 屋交付乙方	间(成 产权调换, 与乙方房 ,同时结
四、甲方应支付乙方	设施拆迁补	卜偿费		
1. 煤气元				
2. 独立电表	_元			
3. 电话元				
4. 有线电视	_元			
5. 独立水表	_元			
6. 电热元				
1. 甲方支付乙方人民	币	元:		

六、甲方调换给乙方的房屋,应符合国家规定的质量安全标准,并执行国家保修规定,按规定实施物业管理。

2. 甲方支付承租人人民币_____元。

七、甲方在建设期间为乙方在区	
街(巷)号提供间建筑面积	平
方米房屋周转过渡,过渡期为个月。乙方同期间自行周转过渡,过渡期为个月,甲方拉	
屋建筑面积,付给乙方临时安置补助费_	
元。 元。	
八、违约责任和纠纷解决办法	
1. 乙方不按本协议约定期限搬迁,甲方可根据国务	院《城市
房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在	诉讼期间
先予执行。	
2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《	市良层
拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过	
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变,甲方应	
通知乙方,乙方有权根据改变后的建设项目性质与	甲方协商
变更本合同的相关约定。	
4. 对本合同有争议,双方选择()方式解决	Ļ
a.申请市仲裁委员会仲裁。	
b. 诉讼。	
	\ \ \dagger_{\text{sp}} \rightarrow \dagger_{\text{sp}} \rightarrow \dagger_{\text{sp}} \dagger_{\text{sp}
十、本协议一式陆份,除双方各执一份外,余送有	关部门仔
档,该协议双方签订后即生效。	
法定代表人(签字): 法定代表人(签	
字):	
エ	
委托代理人(签字): 委托代理人(签字)	
字):	

拆迁安置合同篇八

拆迁人:			(简和	尔甲方)		
被拆迁人:			(简和	尔乙方)		
甲方经 目建设,修建_ 拆迁管理条例》 于年_ 《拆迁许可证》 订立以下协议》)和《昆 月_)。双方:	。 明市房屋 日』 按照批准	甲方遵照 图拆迁管理 取得	照国务院 里办法》 字	《城市 的规定	i房屋 三号
一、拆迁范围。 附号_ 积平是 积工土地使用。 证和土地使用。 乙方房屋所有相 送有关部门注句 毕。乙方上述是 概不负责。	方米需拆 正(未超过 又证、土; 消。并于	结构 除。乙克 比批准期 地使用权	用设 方负责出身 限的临时 以证在三一 年	金的房屋 具有效的 建筑的有 上日内交 月	,建筑 房屋所 百效证! 甲方按 _日前	面 行有权 照)。 战规迁完 搬迁完
二、根据,甲之 乙方在规定的 乙方货币补偿	时间内腾:	空房屋交	还付甲方,	甲方应	一次性	巨付清
三、甲方以 幢单 住宅房屋)建筑 附调换房屋平同 屋价 方人民币 清房屋差价。同 费用按有关规划	面图。甲 元/平方; 元。 甲方应负;	方按价_ 米结算, 甲方将 责办理调	 调换的房	元/平方 方补约 屋交付Z	米与乙 合 仏方,	」方房 司时结

1. 煤气元
2. 独立电表元
3. 电话元
4. 有线电视元
5. 独立水表元
6. 电热元
1. 甲方支付乙方人民币元;
2. 甲方支付承租人人民币元。
六、甲方调换给乙方的房屋,应符合国家规定的质量安全标准,并执行国家保修规定,按规定实施物业管理。
七、甲方在建设期间为乙方在
八、违约责任和纠纷解决办法
1. 乙方不按本协议约定期限搬迁,甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间 先予执行。
2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《昆明市房屋拆

迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变,甲方应在30日内通知乙方,乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。
4. 对本合同有争议,双方选择()方式解决
a.申请昆明市仲裁委员会仲裁。
b. 诉讼。
十、本协议一式陆份,除双方各执一份外,余送有关部门存档,该协议双方签订后即生效。
法定代表人(签字): 法定代表人(签字):
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):