

# 2023年拆迁安置合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 拆迁安置合同篇一

电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 第二条 被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。(二) 乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)(三) 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条 房屋拆迁补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元；(2) 面积差价\_\_\_\_\_元；(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_ 第八条 乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3. \_\_\_\_\_

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3. \_\_\_\_\_出现上述情况，甲方应当在情

况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

## 拆迁安置合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方（被拆迁人）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

第二条被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

（二）乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）

（三）被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_、

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

#### 第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律

的约束力。

## 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

### 1、作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

### 2、产权调换。

乙方需支付：

（1）结构差价\_\_\_\_\_元；

（2）面积差价\_\_\_\_\_元；

（3）房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

3□\_\_\_\_\_□

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3□\_\_\_\_\_□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1、不可抗力造成安置房屋建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3□\_\_\_\_\_□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 拆迁安置合同篇三

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲、乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

#### 第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面



积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系)

(三) 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

### 第四条 安置房屋的标准

(三) 房屋内应当有以下设施：1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_。

### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

（1）结构差价\_\_\_\_\_元；

（2）面积差价\_\_\_\_\_元；

（3）房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期

满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条其他：\_\_\_\_\_。

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

## 拆迁安置合同篇四

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同在生活中的使用越来越广泛，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理房屋拆迁安置补偿合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方（拆迁人）：\_\_\_\_\_ 乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_, 建设地点\_\_\_\_\_, 建设单位\_\_\_\_\_, 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

1、乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_标准。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_。

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：\_\_\_\_\_。

（1）结构差价\_\_\_\_\_元。

（2）面积差价\_\_\_\_\_元。

（3）房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每

月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_处理：

- 1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
- 2、逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费。

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗力造成安置房屋建设延期。
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

## 拆迁安置合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆房屋现状

平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_

平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条 安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_

颁发的\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

1.\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_

#### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民



币\_\_\_\_\_元。

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

### 1. 作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

### 2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元；

(2) 面积差价\_\_\_\_\_元；

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

### 3. \_\_\_\_\_

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

## 第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

## 第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_

日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

### 第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

### 第十二条

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。
3. \_\_\_\_\_

### 第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. \_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 拆迁安置合同篇六

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

姓名(单位名称)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准（琼建住房函[20\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_项），已列入海南省20\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》（\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_号），对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_

(五)其他情况：\_\_\_\_\_

## 第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_人)，分别是：

序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

2. 丙方有正式户口\_\_\_\_\_人，分别：

序号姓名 性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

(二)被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况：\_\_\_\_\_

2. 丙方情况：\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式：

1. 货币补偿；

2. 房屋产权调换；

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

## 第四条货币补偿

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；
2. 当事人约定的其他作价方式。

(二) 被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_元。

5. 附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

(三) 补偿款由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

## 第五条房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_，用途

为\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的。产权调换房屋的楼层、房号、土地确定方法：\_\_\_\_\_。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2. 房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_；

(2)\_\_\_\_\_；

(3)\_\_\_\_\_；

(4)\_\_\_\_\_；

(5)\_\_\_\_\_□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

(五) 差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付;支付方式:\_\_\_\_\_。

## 第六条房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第\_\_\_\_\_方式确定。

1. 选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二) 过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三) 选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向支付临时安置补助费;选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址为\_\_\_\_\_,户型为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(四) 甲方保证在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。使用甲方提供的临时过渡周转房的,应当在得到安置房后\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

(五) 在临时过渡期内,收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_)之日起3个月内,应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的,不再享受各种补助费或补偿费。

## 第七条房屋拆迁补偿费

(一) 甲方按规定标准,支付搬迁补助费\_\_\_\_\_元,临时安置补助费\_\_\_\_\_元,提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元,共计人民币(大写):\_\_\_\_\_元整。

(二) 拆迁非住宅房屋,甲方按规定标准,支付设备搬迁和安



装补助费\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给，支付方式：\_\_\_\_\_。

第八条在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知，按下列约定处理：

1. 甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向支付临时安置补助费。

2. 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_%，向加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_%，向加付停产停业损失补偿费。

3. 逾期18个月的，有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4. \_\_\_\_\_□

5. \_\_\_\_\_□

## 第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一) 因不可抗力造成安置房屋建设延期的；
- (二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- (三) \_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

## 第十二条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_元。

(二) 安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1. 双方自行约定:

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_□

2. 双方同意按以下原则处置:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规定原则据实结算差价;

(2) 面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,不找差价,由甲方承担,产权归属乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积100%

(三) 安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款,按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

2.逾期超过\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_。

第十四条其他违约责任:

(一)\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决:

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、方各持1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁安置合同篇七

拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方

概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气\_\_\_\_\_元

2. 独立电表\_\_\_\_\_元

3. 电话\_\_\_\_\_元

4. 有线电视\_\_\_\_\_元

5. 独立水表\_\_\_\_\_元

6. 电热\_\_\_\_\_元

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；

2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

## 八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_)方式解决

a. 申请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

# 拆迁安置合同篇八

拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_批准，在昆明市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《昆明市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。



#### 四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气\_\_\_\_\_元
2. 独立电表\_\_\_\_\_元
3. 电话\_\_\_\_\_元
4. 有线电视\_\_\_\_\_元
5. 独立水表\_\_\_\_\_元
6. 电热\_\_\_\_\_元

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；
2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

#### 八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。
2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《昆明市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_)方式解决

a. 申请昆明市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_