

2023年房屋租赁安全责任书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋租赁安全责任书篇一

乙方：_____

为确保租赁房屋的'安全，经甲乙双方协商，自愿达成如下规定，由双方共同遵守以下协议。

一、本协议一式两份，对双方具有同等的法律效力。

二、甲方提供位于_____的房屋给乙方，乙方为该房屋安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方在租房期间应接受甲方的安全管理，遵守国家《安全生产法》、《消防法》等法律法规和社会治安综合治理条例等有关规定，不得在租用房屋内从事黄、赌、毒和任何违法、犯罪及危害公共安全的活动，保证租用房屋财产安全和乙方雇佣员工的生命安全。

2、乙方必须保证租用房屋期间安全用电，经营场所（包括内设库区）内要有安全通道，严禁使用明火，配备相应的消防设施，设置消防安全标志，并定期组织检查、维修，确保消防设施和器材完好、有效，建立健全安全值班制度、组建消防安全小组、应急小组，服从消防部门和甲方的`监督检查。

3、乙方应实行防火、防盗、安全值班责任制，确定本部门安全责任人；

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及法律规定的其他危害公共安全的物品。

6、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让、抵押承租房屋及属于甲方所有的物品。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电等仪表及其他管线，不得私自装修、装饰承租房屋。甲方同意迁移、装修装饰的，乙方应当严格遵照有关国家法律的规定及要求实施迁移、装修装饰活动。

8、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如因乙方的不当行为造成第三方损害的，由乙方完全承担相应的责任。

9、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三方损害的，由乙方负完全责任。

三、本协议自签订之日起生效。本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

签订日期：____年____月____日

乙方（盖章）：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

____年____月____日

房屋租赁安全责任书篇二

甲方（出租方）；身份证号码：

乙方（承租方）；身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一、租赁物：厂房（以下简称厂房）

甲方将自建位于，占地_____平方米，厂房二层出租给乙方。
建筑面积约平方。

二、租赁期限：，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金xx元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月_____元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）卫生、房产税等费用都由乙方支付。

入住日抄表：水___度，电___度；工业电____度，电____度，电____度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：

五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金的，须另

行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

联系电话： 联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

房屋租赁安全责任书篇三

出租单位（以下简称甲方）：

承租单位（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国安全生产法》及《中小型工业企业安全生产告知书》有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

（二）自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建（构）筑物结构，不得擅自改变承租房屋（场地）的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五) 严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

(六) 乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

(七) 使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(八) 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(九) 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十) 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

(十一) 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

甲方单位（公章）

乙方单位（公章）

年月日

房屋租赁安全责任书篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：___年___月___日（以下简称乙方）

___年___月___日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
6. 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房屋有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章)_____乙方签字(盖章)_____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁安全责任书篇五

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据有关法律法规、甲乙双方经协商达成如下条款：

一、由甲方在铜陵市狮子山区农村新河组承建一厂房租赁给乙方，厂房要求如下：

1、厂房为钢架彩钢瓦大棚。面积不少于_____平方米，内设行吊一付。行吊径高为_____米，宽约_____米，并在厂房边提供一亩空地。

2、甲方需提供水、电（三项四线）、路，费用乙方自负。

二、本租赁物采取包租方式，由乙方自行管理，乙方不得转租。

三、租赁期限五年。即从_____年_____月_____日_____至_____年_____月_____日止，期满乙方有优先权先租。

四、租赁费用，包租费_____元每年（_____元）。

付款方式：第一年，合同签订日乙方付甲方定金叁万元，余款一个月内付清。次年租金与_____年_____月_____日一次性付清。

五、本出租协议的租赁保证金为伍仟元。

六、甲方确保电容_____kw□乙方如需增容供电，由甲方负责申办，因办理供电增容所需的费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

八、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

九、防火安全、生产安全由乙方自付。

十、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，租赁期满乙方所改建的基础设施及装修归甲方所有，乙方不得拆除。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订时间：