

车位租赁合同下载(实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

车位租赁合同下载篇一

承租方（甲方）：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可

附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月_____号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反绿色作文网，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租

部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

车位租赁合同下载篇二

出租方姓名：

身份证号：

承租方姓名：

身份证号：

甲方现有__面积的房屋

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从20__年__月__日起至20__年__月__日止，有效期为__年

二、该房出租的月租金为____元，缴租方式为一次支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住（经营）权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。（在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权）。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

备注：

甲方签字： 地址： 联系电话：

乙方签定： 地址： 联系电话：

车位租赁合同下载篇三

(以下简称甲方)

乙方:以下简称乙方)

甲、乙双方按照平等互利、相互尊重的原则,依照国家合同法,经过友好协商,就房屋(门点)租赁,达成如下协议:

一、甲方将持有的江岸区工农兵路1号湖北省武汉军用供应站大餐厅二层350m²房产出租给乙方,作为办公用房.

二、乙方租赁房屋(门点)租赁期限为三年,

年月日起至

年月日止.

三、乙方租赁房屋(门点)使用面积

350□

平方米,年租金为人民币

元(). 四、付租方式

1. 租金按年交纳,先付租金后用房.

2. 乙方到甲方财务开具_省直非税收入一般缴款书_,到银行办理缴款手续,凭银行盖章确认后的缴款回单到甲方财务领取缴款收据.

元(大写:人民币壹万元整),抵押金不计利息.以后每年度租金支付时间为下一年度租赁期限届满前10个工作日,逾期支付下一年度租金超过15日的,甲方可以单方书面通知解除合同.合同期满,甲方经验收确认房屋无毁损,乙方如期将承租房屋完好交还甲方,乙方付清租金及其他费用,甲方才将抵押金退还乙方,否则甲方有权直接从抵押金中扣取乙方所承担的费用并

单方解除本合同。

五、标的房产水电设施齐全,未取得消防许可证.乙方需自行办理与经营有关的证照(含消防许可等)并承担全部费用及风险,甲方予以配合.

六、本次租赁无免租期.

元收取,电费买卡用电,卫生费按

元收取.乙方应于每季度向甲方足额支付水电费、卫生费等.甲方不予承担其它任何费用.

无() 优先承租权.

九、甲方按约定将房屋交给乙方后,若乙方按实际使用确需部分改造的,必须征得甲方书面同意批准后,乙方可以对房屋进行适量改造或增加设施,费用由乙方自行承担.不得影响房屋固定设施的结构及消防配套设施,租赁期间人为因素造成的损坏,包括房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,房屋的维修由乙方自行负责和赔偿;租赁期满甲方对乙方租赁期内的装饰不予补偿,乙方投入的可移动资产自行处理,不可移动的资产无偿交付甲方,归甲方所有.

十、乙方应爱护使用租赁房屋,如需改变房屋(门点)结构或增加附属建筑物,需经双方签订补充合同后方可进行.乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施,对甲方进行正常的房屋检查和维修应予以协助和支持.未经甲方书面同意乙方不得擅自改变房屋结构、用途,对房屋进行改建、增添设施或进行影响房屋使用安全的装修,由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的,由乙方承担全部责任.乙方要妥善保管自身财物,如发生丢失或损坏甲方概不负责.

十一、乙方须按时缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用,包

括租赁期间的水电、卫生、防火、防盗、_门前三包_、综合治理及安全、保卫、物业费等费用。

十二、乙方负责所经营范围内的人员在甲方范围内的人身和财产安全,如发生意外事故造成财产损失或人员伤亡的,由乙方承担全部责任.乙方在经营时,应保持正常的工作秩序,加强对外来人员及车辆的管理,不得影响甲方和其他租户的正常工作.由于使用和财产保管不当及其他自然灾害原因造成的损失,由乙方自行负责.因乙方原因导致甲方受到的损失、发生的一切安全事故均由乙方负责,甲方有权对受到的损失依法追究赔偿责任.

十三、乙方人员必须遵守军供站安全管理有关规定,管理好租赁房屋(门点)及设备、设施.乙方应配备消防器材(灭火器两具),租赁期间发生的一切消防、治安等安全责任事故,应由乙方负全部责任.乙方必须保持租赁房屋室内外卫生,维护甲方形象.

十四、房屋(门点)租赁期限内,除合同另有约定外,任何一方不得擅自变更或解除合同(含补充合同).如遇军供任务或国家建设需要而终止合同,甲方应提前壹个月书面通知乙方退出租赁房屋(门点),乙方应无条件退出,由此造成的损失,甲方不予承担.

十五、合同履行过程中,如遇国家政策、政府相关部门决定要求收回出租房屋等不可抗力因素,双方免责,互不追究违约责任.

十六、乙方如有下列行为之一,甲方有权解除合同,履约抵押金不予退还,并有权向乙方索赔损失.

1. 擅自将承租的房屋(门点)转租、转借、转让或作资本与他人联营的;

3. 擅自改变租赁房屋(门点)用途, 损害房屋(门点)结构的;
4. 不遵守甲方安全管理有关规定的;
5. 不按时交纳租金或水电费达到15天的;
6. 有窃电、窃水行为的;
7. 严重影响到甲方或者其他租户的正常工作的.

甲方依本合同约定或法律规定主张解除本合同的, 应当通知乙方(通知方式以本合同第十八条约定为准), 本合同自通知到达乙方时解除. 乙方如有异议的, 应在收到解除通知后15个工作日内向甲方提出书面异议.

十七、房屋租赁合同期满或合同解除, 乙方除应向甲方结清租金以及合同约定的全部费用外(含水电费、卫生费、物业管理费等), 还应将出租房屋内不能拆除的装修添置物无偿交付给甲方. 乙方腾退房屋以及向甲方交付房屋的具体时间为: 合同期满或合同解除后十五个工作日内.

十八、通知和联络

1. 甲方指定联系人员: 【】, 电话【】, 通信地址: 电子邮箱:
2. 乙方指定联系人员: 【】, 电话: 电子邮箱: 【】, 通信地址:
3. 一方对另一方的通知与文件传递, 可以向另一方记载的前述任何一种联系方式发送, 均视为有效送达; 一方变更联系方式或联系人应及时通知另一方.
4. 与本合同有关的所有通知均应采用书面形式, 并按照本合同约定的通知地址、电子邮箱或当面送达.
5. 凡使用挂号信或特快专递方式发出的通知, 即使另一方实际

上并未收到,仍应视同该通知在发出后的第三天已为另一方所收到(以挂号信回执或特快专递邮件详情单为凭);若采用电子邮箱送达,则电子邮件发送之日视为有效送达之日.

6. 如果通知地址或电子邮箱变更,一方应在变更后的三日内书面通知另一方.凡未按本条本款的约定及时发出变更通知的,另一方按照原通知地址发出的通知仍应有效.

十九、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力.

二十、本合同在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决;协商不成,可诉请租赁房屋所在地人民法院处理.

二十一、本合同(含补充合同)经双方法定代表人签字盖章后生效.此合同一式伍份,双方各执两份,产权交易机构执壹份.

甲方(盖章)乙方(盖章):

车位租赁合同下载篇四

出租方(甲方):,男/女,身份证号码:

承租方(乙方):,男/女,身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条:房屋基本情况

甲方将自有的坐落在XX市XX街道XX小区XX栋XX号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从xx年xx月xx日起将出租房屋交付乙方使用，至xx年xx月xx日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前x个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前x个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

车位租赁合同下载篇五

根据《_合同法》、《广州市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____弄/新村_____号/幢_____

室_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ 出租实测建筑面积为_____ 平方米, 房屋用途为_____, 房屋类型为_____, 结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示:]房屋所有权证: _____ 房屋土地证: _____。

甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前, 甲方已告知乙方该房屋_____ (已/未) 设定抵押。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为_____ 使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前, 不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定, 甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的, 则应于租赁期满前_____ 个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。出租月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____十_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。

_____ (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由

甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合

同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

(七) _____
_____。

十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起_____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲

方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

委托代理人(签章)：_____ 委托代理人(签章)：_____

车位租赁合同下载篇六

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

身份证号: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市;位于号楼单元

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)元,大写元整。

第五条付款方式。

乙方按(____)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 宽带费；

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位租赁合同下载篇七

出租方：_____以下简称甲方。

承租方：_____以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从_____年_____月_____日日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元（此款项已含20xx年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）_____仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方_____仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，

乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2. 在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；
3. 在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

车位租赁合同下载篇八

承租方（乙方）：身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于南宁市南梧路瀚林山水源5栋2单元2903号房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天

向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
水表：电表：燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

车位租赁合同下载篇九

大家日常可能比较少接触到合同，其实租赁是我们工作和生活都有可能遇到的事情，那么这次租赁前，也要多去了解一番合同哦！下面是小编为大家收集的关于租赁合同模板（50篇）。希望可以帮助大家。

租赁合同合集目录

土地租赁合同

机械租赁合同

房屋租赁合同

店面租赁合同

汽车租赁合同纠纷

店面租赁合同

车位租赁合同下载篇十

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其位于_____市_____区_____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2、该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3、租赁期间，若乙方拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋

用途有关规定的行为。

2、租赁期间，乙方如需转租/转让房屋，须向甲方支付_____元，作为转租的手续费。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。租赁期满，乙方应将房屋留置物品统统搬走，若逾期滞留屋内，在房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲乙双方中的一方违约，遭受损失一方有权终止合同，并向违约一方提出赔偿要求。

4、租赁期满，若房屋设施与设备均未出现损坏，甲方应当在7个工作日内退还乙方全部押金。

六、违约的处理

(1) 未经甲方同意，乙方擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金_____%的违约金，若违约金不足弥

补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内，甲方不得擅自收回或出售房屋，若甲方强行终止合同，甲方需向乙方支付一个月租金作为违约金，并退还乙方剩余房租以及全部押金。

(3) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(4) 租赁期内，甲方如需上门查房、检查房屋需提前通知乙方，双方商议合适日期后前往检查。未经乙方允许，甲方不得随意进出房屋，若甲方强行进出房屋，导致乙方个人隐私被侵犯，乙方有权提前终止合同，并向甲方索取相应赔偿。

(5) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应支付相关设备的赔偿金额，具体费用可根据设施的损坏程度以及维修评估价。

(6) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。